# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА» Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 по делу № А75-20452/2019 г. (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) перечисляет задатки по следующим лотам в следующем размере:

- по **Лоту № 1** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ООО «УРАЛ», ИНН 7536165462, в сумме 4 838 658,11 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 31.10.2023 по 00:00 03.11.2023 | 4354792,30 | 435479,23 |
| 2 | с 00:00 03.11.2023 по 00:00 06.11.2023 | 3507594,30 | 350759,43 |
| 3 | с 00:00 06.11.2023 по 00:00 09.11.2023 | 2660396,30 | 266039,63 |
| 4 | с 00:00 09.11.2023 по 00:00 12.11.2023 | 1813198,30 | 181319,83 |
| 5 | с 00:00 12.11.2023 по 23:00 14.11.2023 | 966000,30 | 96600,03 |

- по **Лоту № 2** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении 5 дебиторов в общей сумме задолженности 6 090 330,92 руб. в составе (наименование дебитора, ИНН, сумма требования): 1) ООО "КЛЮКВА" ИНН 8602289970 – 2 158 320,91 руб.; 2) ООО "Трикстер" ИНН 8602211885 – 2 055 430,62 руб.; 3) ООО "Душевная компания" ИНН 8617034660 – 799 141,25 руб.; 4) ООО "Тур Инфо" ИНН 8602270143 – 582 735,70 руб.; 5) ООО "Проектно-строительная компания "Трансойл" ИНН 8602205095 – 494 702,44 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки |  | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 31.10.2023 по 00:00 03.11.2023 | 5481297,83 | 548129,78 |
| 2 | с 00:00 03.11.2023 по 00:00 06.11.2023 | 4114474,33 | 411447,43 |
| 3 | с 00:00 06.11.2023 по 00:00 09.11.2023 | 2747650,83 | 274765,08 |
| 4 | с 00:00 09.11.2023 по 00:00 12.11.2023 | 1380827,33 | 138082,73 |
| 5 | с 00:00 12.11.2023 по 23:00 14.11.2023 | 14003,83 | 1400,38 |

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов, по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества (права требования).

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи (договору цессии); в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «Комплекс-КА» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», по лоту № \_\_\_, проводимых на ЭТП АО «РАД». НДС не облагается».

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА»Боднар Иван ГеоргиевичАдрес для корреспонденции:625037, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 628.Реквизиты для перечисления задатка:Получатель: ООО «Комплекс-КА»ОГРН 1088602002994ИНН 8602072159, КПП 860201001Реквизиты специального счета:с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ,БИК 047102651Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11 |  |
| Организатор торговКонкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |