# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА» Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 по делу № А75-20452/2019 г. (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) перечисляет задатки по следующим лотам в следующем размере:

- по **Лоту № 3** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении 6 дебиторов в общей сумме задолженности 6 304 168,87 руб. в составе (наименование дебитора, ИНН, сумма требования):

1) ИП Ткаченко Наталья Валериевна ИНН 860218954037 – 1 955 078,73 руб.; 2) ИП Савин Сергей Николаевич ИНН 860232020374 – 1 954 528,29 руб.; 3) ИП Котова (Куприянова) Ольга Александровна ИНН 860400201181 – 458 916,15 руб.; 4) ИП Белугина (Лялик) Юлия Владимировна ИНН 860223667239 – 800 938,50 руб.; 5) ИП Петров Вадим Валерьевич ИНН 860221546091 – 571 303,13 руб.; 6) ИП Дубей Андрей Владимирович ИНН 860243588708 – 563 404,07 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки |  | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 31.10.2023 по 00:00 03.11.2023 | 5673751,98 | | 567375,20 |
| 2 | с 00:00 03.11.2023 по 00:00 06.11.2023 | 4797064,28 | | 479706,43 |
| 3 | с 00:00 06.11.2023 по 00:00 09.11.2023 | 3920376,58 | | 392037,66 |
| 4 | с 00:00 09.11.2023 по 23:00 11.11.2023 | 3043688,88 | | 304368,89 |

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов, по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества (права требования).

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи (договору цессии); в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «Комплекс-КА» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», по лоту № \_\_\_, проводимых на ЭТП АО «РАД». НДС не облагается».

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА»  Боднар Иван Георгиевич  Адрес для корреспонденции:  625037, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 628.  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: ООО «Комплекс-КА»  ОГРН 1088602002994  ИНН 8602072159, КПП 860201001  Реквизиты специального счета:  с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ,  БИК 047102651  Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11 |  |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |