**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Комсомольск-на-Амуре «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК») (далее – «Продавец»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Покупатель»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» по результатам проведенного Аукциона и на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю движимое имущество, являющиеся собственностью Продавца (далее – «Имущество») в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить Цену Договора.
   2. Имущество, передаваемое по Договору Покупателю, является бывшим в употреблении. Качество Имущества Покупателю известно и претензий к качеству Имущества Покупатель не имеет.
   3. Место передачи Имущества – Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда д.1 корп.3, территория Комсомольской ТЭЦ-2.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Договора в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к Договору) является твердой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
   2. Оплата по Договору осуществляется Покупателем в следующем порядке:
      1. Предварительная оплата по Договору составляет 30 (тридцать) процентов от стоимости Цены договора, указанной в Спецификации (Приложение № 1 к Договору), в том числе НДС 20% в размере составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек). Предварительная оплата осуществляется в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора на основании счета Продавца.
      2. Окончательный расчет в размере разницы между ценой Договора, указанной в п. 2.1 Договора, и ранее выплаченной суммой авансового платежа, выплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в пункте 3.4. Договора, на основании счета, выставленного Продавцом.
   3. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Обязательство Покупателя по осуществлению платежа считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   4. Цена Договора включает стоимость всего реализуемого имущества. Расходы на разборку, погрузку имущества, утилизацию отходов, транспортные расходы по вывозу имущества и отходов, а также иные расходы Покупателя необходимые для разборки, погрузки и транспортировки имущества, осуществляются за счет Покупателя.
   5. Продавец обязан представить Покупателю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Продавцом данного требования, он обязан произвести замену счет-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Покупателя.
3. **ПОРЯДОК ОТГРУЗКИ И ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Покупатель обязан приступить к вывозу Имущества в месте передачи, указанном в пункте 1.3 Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты исполнения обязательств по оплате, предусмотренных в пунктом 2.2.1. Договора. Все Имущество должно быть вывезено Покупателем не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к Договору).
   2. Вывоз Имущества производится, средствами и специалистами Покупателя при участии уполномоченных представителей Сторон. Покупатель заблаговременно уведомляет Продавца, о прибытии его уполномоченных представителей и транспорта на соответствующую площадку.
   3. Покупатель, в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора, обязан предоставить Продавцу сведения о специалистах и транспортных средствах, участвующих в процессе разборки и вывоза имущества. Разборка имущества производится по акту-допуску в соответствии с «Положением о допуске персонала к выполнению работ на объектах АО «ДГК» 22.1-504-2023. Положения о допуске подрядчиков - перед оформлением Акта-допуска на проведение работ. Вместе с указанными сведениями предоставляются копии доверенностей уполномоченных представителей Покупателя.
   4. Передача Имущества по количеству и качеству производится на территории Продавца в присутствии уполномоченных представителей Сторон в течении одного рабочего дня. По окончании приемки Имущества, Стороны подписывают акт приема-передачи имущества в 2 (двух) экземплярах (Приложение № 2 к Договору).
   5. Право собственности на Имущество, а также риск его случайной гибели или утраты переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.
   6. Сбор, вывоз и утилизация (при необходимости обезвреживание и / или захоронение) отходов, образующихся в результате разборки, погрузки осуществляется силами и за счет Покупателя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты вывоза Имущества с территории Продавца.
   7. Покупатель обязан обеспечить присутствие во время приемки Имущества в месте передачи имущества уполномоченного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью на приемку имущества. При отсутствии представителя Покупателя или отсутствии у такого представителя надлежащим образом оформленной доверенности, Продавец вправе отказаться от передачи Имущества, при этом такой отказ не будет являться нарушением обязательств Продавца по Договору. Оригинал доверенности представителя Покупателя подлежит передаче Продавцу.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если Договором прямо не предусмотрено иное.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков вывоза имущества, установленных п.3.2 Договора, Продавец вправе требовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены имущества за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных разделом 2 Договора, Продавец вправе требовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены Имущества за каждый день просрочки.
   4. В случае нарушения Покупателем требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, если они зафиксированы Продавцом или уполномоченным государственным органом, Продавец, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Покупателем штрафа в размерах, установленных Приложением № 3 к Договору.
   5. Покупатель несет ответственность перед Продавцом за причиненный ущерб в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Покупателем своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.
   6. Предусмотренная Договором неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Покупателем обязательств является штрафной. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки.
   7. Обязанность по уплате неустойки и / или штрафов, возмещения убытков, предусмотренных Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения письменного требования другой Стороны.
   8. Уплата неустойки и / или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.
   9. Учитывая, что для Продавца надлежащее и своевременное выполнение Покупателем своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем соответствующих обязательств по Договору.
   10. Определение суммы неустойки, подлежащей уплате, возможно в досудебном порядке при признании суммы неустойки Стороной, нарушившей обязательства по Договору, и письменном уведомлении об этом другой Стороны. В случае непризнания Стороной, нарушившей обязательства по Договору, суммы неустойки, указанной в письменном требовании, сумма неустойки, подлежащая уплате виновной Стороной, определяется на основании решения суда.
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Продавцом Покупателю в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Покупателем самостоятельно в ходе визитов на территорию Продавца в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

* данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Продавца в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;
* данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  1. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора.
  2. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.
  3. На документ, содержащий Информацию, Продавцом может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.
  4. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:
* финансовую (бухгалтерскую) отчетность;
* учетные регистры бухгалтерского учета;
* бизнес-планы;
* договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Продавцом либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);
* сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Продавцом и третьими лицами;
* сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Продавца, а также об объектах интеллектуальной собственности Продавца, сведения о которых не являются опубликованными;
* сведения о поставщиках, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Продавца и их аффилированных лицах;
* сведения об объемах производства и / или реализации продукции и услуг Продавца или его аффилированных лиц;
* материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.
  1. Покупатель обязан, безусловно, обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:
     1. Не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Продавца, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктом 5.6.7 Договора.
     2. Принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Покупателем используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Покупатель обязан использовать в отношении защиты Информации обычно используемые им меры защиты.
     3. Использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена.
     4. Не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам.
     5. В случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Продавца, а также обеспечить содействие, которое потребует Продавец для предотвращения такого несанкционированного раскрытия.
     6. По требованию Продавца уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Продавцу по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Покупателя. При этом Продавец признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий.
     7. Раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные.
     8. Не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.
  2. Покупатель, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Продавцу убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Продавца.
  3. Условия защиты Информации, представляемой Продавцом Покупателю, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и/или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и/или представителем другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и/или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

* 1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и/или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  2. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.
  3. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
  4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушении.
  5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

6.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

6.7.1.Электронная почта: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru);

6.7.2.Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), военные действия, террористические акты, диверсии, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.
   3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.
   4. Документом, свидетельствующим обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) является Сертификат о форс-мажоре, выдаваемый в установленном порядке компетентным органом.
   5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.
   6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора. При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
2. **ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Покупатель обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или соответствующие Критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).
   2. Покупатель обязуется незамедлительно уведомить Продавца о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в пункте 8.1 Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.
   3. В случае нарушения Покупателем обязательств, установленных пунктами 8.1, 8.2 Договора, Продавец в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Продавец не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Покупателя, представленных до наступления указанной Продавцом даты расторжения.
   4. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Продавцу убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 8.1, 8.2 Договора.
   5. Штраф, предусмотренный пунктом 8.4 Договора, оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Продавца. Продавец вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 8.3 Договора.
   6. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 8.4, 8.5 Договора продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.
   7. В случае предъявления Продавцу штрафных санкций в связи с деятельностью Покупателя при исполнении обязанностей по Договору, Покупатель обязуется оплатить их в течение 10 дней с даты предъявления соответствующего требования Продавцом.
3. **ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

* она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
* она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и / или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц, необходимые для заключения и исполнения Договора;
* лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;
* она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.
  1. Покупатель заявляет и заверяет Продавца в том, что на момент заключения Договора:
* учредителем / учредителями Покупателя являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;
* руководителем Покупателя является лицо, не являющееся массовым руководителем;
* Покупатель фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;
* Покупатель своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* Покупатель не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Покупателя должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договору или в связи с ним;
* Покупатель тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, полностью ознакомлен со всеми условиями купли – продажи Невостребованных товарно-материальных ценностей, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
* Покупатель своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;
* вся информация, предоставленная Продавцу, является достоверной, полной и точной, и Покупатель не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Продавца заключить Договор на указанных в нем условиях.
  1. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.
  2. В случае, если Покупатель при заключении Договора предоставил Продавцу недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе Договора обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Покупатель обязан по письменному требованию Продавца уплатить последнему штраф в размере 5 (пяти) % от Цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора.
  3. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе Договора обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 12.7 Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения.
   2. В случае существенного нарушения Договора Покупателем Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Покупателем убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).
   3. Продавец одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Покупателю письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Покупатель обязан возместить Продавцу убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Продавца.
   4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Покупателем является:

* нарушение Покупателем сроков исполнения обязательств по Договору более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Продавца;
* установление в ходе исполнения Договора фактов недостоверности, неточности или неполноты заверений Покупателя об обстоятельствах, указанных в разделе 9 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.
  1. В случае отказа Продавца от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 10.2, 10.3 Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора (исполнения Договора).
  2. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе Договора, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Покупателя по оплате неустойки, штрафов, возмещению убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.
   2. Споры, указанные в пункте 11.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 12.7 Договора.
   4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.
   5. Условия настоящего раздела Договора сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, а в части неисполненных обязательств – до полного исполнения Сторонами.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторона, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 12.6 Договора.
   3. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.
   4. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.
   5. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 12.7 Договора. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, которая не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.
   6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или реквизитов, указанных в разделе 14 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 12.7 Договора.
   7. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 14 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:
      1. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении.
      2. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу.
      3. Сообщением, полученным по средствам электронной почты. В случае если передача сообщения осуществляется вне обычных рабочих часов Стороны-получателя, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня.
      4. Оригиналы документов, направленных посредством электронной почты, должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 12.7.1 и 12.7.2 Договора.
   8. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.
   9. Уступка, передача в залог, прав (требований), принадлежащих Покупателю на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Продавца.
   10. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   11. Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
3. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
   1. Приложение №1 – «Спецификация».
   2. Приложение №2 – «Форма акта приема-передачи имущества».
   3. Приложение №3 – «Размер ответственности Покупателя за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности».
4. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  АО «ДГК»  Местонахождение: Российская Федерация, г. Хабаровск.  Адрес: 680000, Хабаровский край,  г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49.  ИНН 1434031363, КПП 997650001,  ОГРН 1051401746769  Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск  БИК 040813608,  к/с 30101810600000000608,  р/с 40702810270000008818  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | | Ед. изм. | Коли-чество | Цена за ед., руб. с НДС | | Стоимость, руб. с НДС | | В т.ч., НДС 20 % | Год изготовления | Краткая информация о состоянии имущества | |
| 1 | Кран портальный КППГ №4 | B050020109601 | | шт. | 1 |  | |  | |  | 1965 | Значительных деформаций несущих металлоконструкций не имеет. Имеются трещины до 30мм по порталу, обрывы элементов коробчатой стрелы. Коробчатая стрела имеет трещины до 5мм на концевых опорах, сквозных повреждений нет. Износ в соединительных частях до 90%. Механизм подъема имеет износ шестерен редуктора (до 75%), механизм поворота также имеет износ зубчатых пар шестерен (до 80%). Повсеместно присутствует коррозия, защитные покрытия отсутствуют. Канат имеет недопустимые обрывы. Комплектность имеется с учетом износа и коррозии. | |
| 2 | Кран портальный КППГ №2 | B050020111101 | | шт. | 1 |  | |  | |  | 1966 | Значительных деформаций несущих металлоконструкций не имеет. Имеются трещины до 30мм по порталу, обрывы элементов коробчатой стрелы. Коробчатая стрела имеет трещины до 5мм на концевых опорах, сквозных повреждений нет. Износ в соединительных частях до 90%. Механизм подъема имеет износ шестерен редуктора (до 75%), механизм поворота также имеет износ зубчатых пар шестерен (до 80%). Повсеместно присутствует коррозия, защитные покрытия отсутствуют. Канат имеет недопустимые обрывы. Комплектность имеется с учетом износа и коррозии. | |
| 3 | Кран портальный КППГ №3 | B050020111001 | | шт. | 1 |  | |  | |  | 1966 |
| 4 | Кран портальный | B050020111601 | | шт. | 1 |  | |  | |  | 1977 | Значительных деформаций несущих металлоконструкций не имеет. Имеются трещины до 30мм по порталу, обрывы элементов коробчатой стрелы. Коробчатая стрела имеет трещины до 5мм на концевых опорах, сквозных повреждений нет. Износ в соединительных частях до 90%. Механизм подъема имеет износ шестерен редуктора (до 75%), механизм поворота также имеет износ зубчатых пар шестерен (до 80%). Повсеместно присутствует коррозия, защитные покрытия отсутствуют. Канат имеет недопустимые обрывы. Комплектность имеется с учетом износа и коррозии. | |
| 5 | Кран портальный КППГ-10-30-10,5 | B050020113501 | | шт. | 1 |  | |  | |  | 1993 | Значительных деформаций несущих металлоконструкций не имеет. Имеются трещины до 30мм по порталу, обрывы элементов коробчатой стрелы. Коробчатая стрела имеет трещины до 5мм на концевых опорах, сквозных повреждений нет. Износ в соединительных частях до 90%. Механизм подъема имеет износ шестерен редуктора (до 75%), механизм поворота также имеет износ зубчатых пар шестерен (до 80%). Повсеместно присутствует коррозия, защитные покрытия отсутствуют. Канат имеет недопустимые обрывы. Комплектность имеется с учетом износа и коррозии. | |
| **ИТОГО:** | |  |  | | 5 |  |  | |  | |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 2

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_

**ФОРМА** [**АКТ**](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-tovara)**А**

**приема-передачи имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК») (далее – «Продавец»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Покупатель»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество следующего ассортимента и количества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Ед. изм. | Количество | Общая стоимость имущества, руб., с учетом НДС |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

Принятое Покупателем Имущество обладает качеством и ассортиментом, соответствующим требованиям Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 3

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_

**Размер ответственности Покупателя за нарушения**

**пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда,**

**пожарной и промышленной безопасности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды нарушений** | **Штрафные санкции** |
| Нарушение правил пожарной безопасности (ППБ): |  |
| Нарушение ППБ без возникновения пожара | 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.  Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 50 (пятьдесят) % по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение. |
| Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, не причинившего ущерб имуществу Продавца | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения.  Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) % по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение. |
| Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, причинившего ущерб имуществу Продавца. | 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| Нарушение пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических правил и норм. | - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения;  - 500 (пятьсот) рублей в случае утраты или приведения в негодность электронного пропуска, выданного Продавцом.  Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) % по отношению  к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |