

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:	66:47:0403001:540		
Номер кадастрового квартала:	66:47:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. 33		
Площадь:	2804 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	971137.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:47:0403001:431, 66:47:0403001:433		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:47:0403001:68		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под промышленный объект		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О разделе земельного участка с кадастровым номером 66:47:0403001:68 и утверждении схем расположения земельных участков на		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:	66:47:0403001:540		
	кадастровом плане по ул. Максима Горького, д. 33 г. Карпинска" от 01.11.2013 № №2204 выдан: Администрация ГО Карпинск. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 22.10.2013 № 972.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.04.2022 16:51:56
	номер государственной регистрации:		66:47:0403001:540-66/117/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.08.2014 по 15.08.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение, выдан 25.03.2022 Договор аренды земельного участка, № 13/2014, выдан 15.08.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 13		
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868		
Кадастровый номер:	66:47:0403001:540	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868

Кадастровый номер: 66:47:0403001:540

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540	

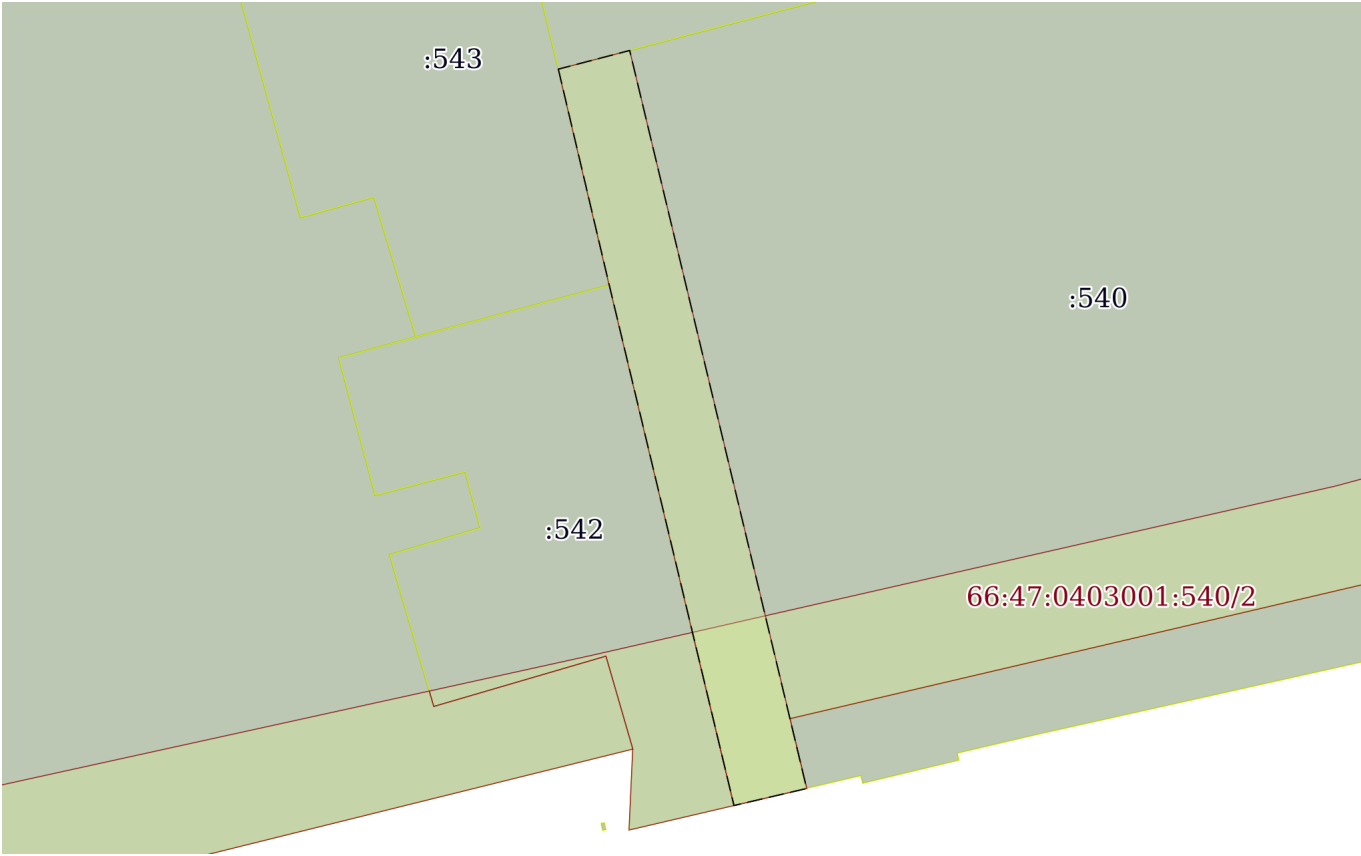
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°20.7`	4.94	данные отсутствуют	66:47:0403001:1389	Свердловская обл, г. Карпинск, ул. Суворова, д. 8, кв. 2
2	1.1.2	1.1.3	75°17.1`	22.32	данные отсутствуют	66:47:0403001:1389	Свердловская обл, г. Карпинск, ул. Суворова, д. 8, кв. 2
3	1.1.3	1.1.4	75°18.1`	33.14	данные отсутствуют	66:47:0403001:1390	624931, Свердловская обл, г. Карпинск, ул. Полевая, д. 5
4	1.1.4	1.1.5	168°40.0`	47.53	данные отсутствуют	66:47:0403001:539	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	256°50.2`	53.66	данные отсутствуют	66:47:0403001:541	komupr@yandex.ru
6	1.1.6	1.1.7	166°32.5`	4.81	данные отсутствуют	66:47:0403001:541	komupr@yandex.ru
7	1.1.7	1.1.8	256°49.5`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	346°30.8`	35.85	данные отсутствуют	66:47:0403001:542	komupr@yandex.ru
9	1.1.9	1.1.1	346°43.3`	14.85	данные отсутствуют	66:47:0403001:543	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	718077.63	1497832.45	-	0.1
2	718078.88	1497837.23	-	0.1
3	718084.55	1497858.82	-	0.1
4	718092.96	1497890.88	-	0.1
5	718046.36	1497900.22	-	0.1
6	718034.14	1497847.97	-	0.1
7	718029.46	1497849.09	-	0.1
8	718028.32	1497844.22	-	0.1
9	718063.18	1497835.86	-	0.1
1	718077.63	1497832.45	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:47:0403001:540/1	
 <p>The image is a cadastral plan showing several land parcels. The parcels are shaded in light green and are labeled with their respective numbers: :543, :542, and :540. A specific parcel, 66:47:0403001:540/2, is highlighted in a darker shade of green. The plan also shows a network of lines representing boundaries and possibly roads or utility lines.</p>			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 13

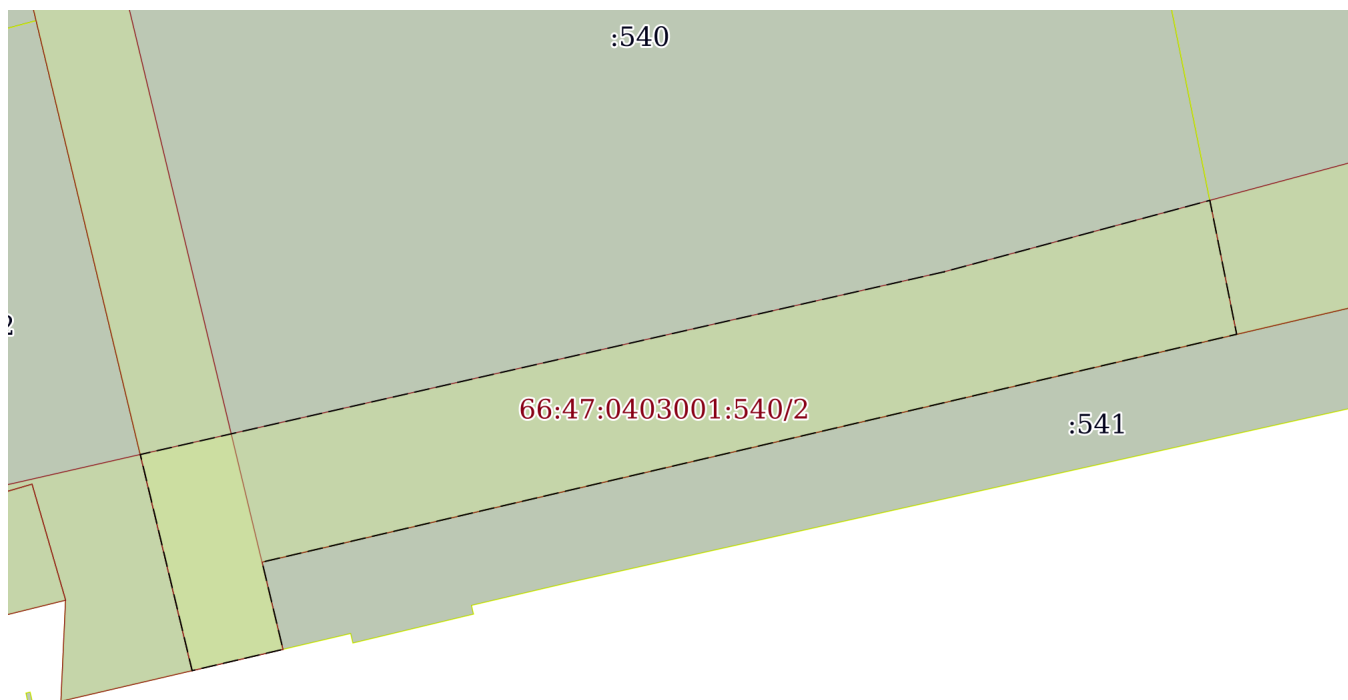
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868

Кадастровый номер:

66:47:0403001:540

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:47:0403001:540/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 13		
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868		
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:47:0403001:540/1	253	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О разделе земельного участка с кадастровым номером 66:47:0403001:68 и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане по ул. Максима Горького, д. 33 г. Карпинска" от 01.11.2013 № №2204 выдан: Администрация ГО Карпинск; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка, занята проездом для обеспечения доступа к землям (земельным участкам) общего пользования
66:47:0403001:540/2	435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 22.10.2013 № 972; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объек-тов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использо-вания территории в соответствии с Постановлением Совета Минист-ров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охра-ны электрических сетей напряже-нием свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66:47-6.86; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6 кВ литер : 40 А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 40/45/2013

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868			
Кадастровый номер:		66:47:0403001:540	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:47:0403001:540/1				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	718077.63	1497832.45	-	0.1
2	718078.88	1497837.23	-	0.1
3	718034.14	1497847.97	-	0.1
4	718029.46	1497849.09	-	0.1
5	718028.32	1497844.22	-	0.1
6	718063.18	1497835.86	-	0.1
1	718077.63	1497832.45	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213982868

Кадастровый номер: 66:47:0403001:540

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:47:0403001:540/2

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	718049.71	1497884.54	-	2.5
2	718039.91	1497841.44	-	-
3	718028.32	1497844.22	-	0.1
4	718029.46	1497849.09	-	0.1
5	718034.14	1497847.97	-	0.1
6	718046.36	1497900.22	-	0.1
7	718053.54	1497898.78	-	-
1	718049.71	1497884.54	-	2.5