

Согласовано
конкурсный управляющий
ООО «ПТМ «БИОР»



/М.Г. Мокшин/

ПОЛОЖЕНИЕ №2
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА
общества с ограниченной ответственностью
«Производственно-Творческие Мастерские «БИОР»»,
реализуемого в рамках процедуры конкурсного производства
по делу № А40-153206/2021
в редакции уполномоченного органа

город Москва
2023 год

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – ФЗ о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «05» апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже недвижимого имущества должника в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153206/2021 от 18.08.2022 года общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Творческие Мастерские «БИОР» (юридический адрес: 115470, город Москва, проспект Андропова, дом 13/32, квартира 1, этаж помещение 1; ОГРН: 1027739683762, ИНН: 7725014370) (далее – Должник, организация, ООО «ПТМ «БИОР»)) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должником утверждён Мокшин Максим Геннадиевич (ИНН 366607865281; СНИЛС 159-909-063-15; адрес для направления корреспонденции: 394030, город Воронеж, улица Средне-Московская, дом 62А, офис 30; телефон: 8 (962) 331-79-15; e-mail: mok.max@mail.ru; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 21116), член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (123557, город Москва, Большой Тишинский переулок, дом 38, этаж 1, помещение II, комната 35; ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652; регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций 011).

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего ООО «ПТМ «БИОР» на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153206/2021 от 22.12.2022 года, вступившего в силу 22.05.2023 года.

1.4. Согласно статье 129 ФЗ о банкротстве ответственность по обеспечению сохранности имущества должника возложена на конкурсного управляющего.

1.5. Любые вопросы, не урегулированные настоящим положением, подлежат разрешению в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения, связанные с несостоятельностью (банкротством).

1.6. Продажа имущества ООО «ПТМ «БИОР» осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене, а также в форме публичного предложения.

1.7. Срок реализации имущества ООО «ПТМ «БИОР» – в течение процедуры конкурсного производства в отношении Должника.

1.8. Открытые торги в электронной форме при продаже имущества Должника в ходе процедуры конкурсного производства, проводятся на сайте электронной площадки, указанной в п.1.9 настоящего Положения.

1.9. В качестве электронной площадки выступает АО «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5В; ИНН 7838430413 ОГРН 1097847233351; <https://www.lot-online.ru/>).

1.10. Начало и окончание проведения торгов, время поступления предложений о цене определяется по московскому времени (времени сайта).

1.11. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

1.12. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке.

II. Сокращения и термины, основные понятия

2.1. **Положение** – настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ПТМ «БИОР».

2.2. **Порядок проведения электронных торгов** – Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года.

2.3. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах.

2.4. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, подавшее заявку на участие в тогах, признанное Организатором торгов в качестве участника торгов и претендующее на заключение договора

2.5. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.

2.6. **Открытый аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2.7. **Открытый аукцион в электронной форме (далее, электронный аукцион)** – это аукцион, при котором ценовые предложения подаются через Интернет.

2.8. **Оператор электронной площадки** – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме, являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, обладают необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

2.9. **Оператор системы** – структурное подразделение, являющееся полноправным участником Системы и непосредственно выполняющее предусмотренные тем или иным способом закупки процедуры и берущее на себя обязательства по организации и размещению заказа.

2.10. **Системный администратор** – специалист Оператора, осуществляющий администрирование Системы, обеспечивающий ее функционирование, а также сохранность информации.

2.11. **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

2.12. **Электронная цифровая подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

2.13. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «ПТМ «БИОР».

2.14. **Лот** – предмет торгов.

2.15. **Ставка** – устанавливаемая участником торгов цена, за которую он готов приобрести Лот, она должна быть выше текущей ставки.

2.16. **Текущая ставка** – цена, предложенная за Лот одним из участников торгов.

2.17. **Шаг аукциона** – разница между текущей и последующей ставкой. Шаг аукциона составляет **5 %** от текущей ставки.

2.18. **Начальная цена** – начальная цена Лота, с которой начинаются торги.

2.19. **Цена выкупа** – максимальная цена, предложенная участником за Лот.

III. Подготовка к торгам. Сведения об объектах торгов

3.1. Предметом торгов в соответствии с настоящим Положением является имущество, принадлежащее ООО «ПТМ «БИОР» на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153206/2021 от 22.12.2022 года, вступившего в силу 22.05.2023 года, а именно (**наименование лота, указывается в сообщениях о торгах и на торговой площадке в соответствии с указанным пунктом**): доля размером 99,99256571%, номинальной стоимостью 134 501 900,00 рублей в уставном капитале ООО «Экс-Монумент» (ИНН 7708662406, ОГРН 1087746180807), **в собственности которого имеется объект нежилой недвижимости площадью 2053,6 кв.м., с кадастровым №77:08:0001011:5570, расположенный по адресу: 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25.**

3.2. Имущество подлежит реализации единым Лотом с начальной продажной ценой **289 450 000** (двести восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей **00 копеек, без налога НДС.**

3.3. Начальная продажная цена определена на основании Отчёта об оценке рыночной стоимости доли размером 99,99256571% в уставном капитале ООО «Экс-Монумент» № 10113-23 от 03.07.2023 года по состоянию на 08.06.2023 года.

3.4. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.5. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.6. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

IV. Организатор торгов, сообщение о проведении торгов.

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества, а также сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве в порядке, установленном статьи 28 ФЗ о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет подготовку проектов договоров купли-продажи имущества;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов, с приложением необходимых документов;
- обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения электронных торгов.

4.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст. 28 Закона о банкротстве), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП, **а также интернет ресурсах <https://www.avito.ru/> и <https://www.youla.ru/>**, в срок – не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (аукциона) (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве), **а также не менее 10 фотографий нежилой недвижимости с кадастровым №77:08:0001011:5570 и сведения об имеющихся договорах аренды, с указанием сумм арендной платы.** Организатор торгов в праве за счёт средств Должника дополнительно опубликовать сообщение о продаже имущества должника в иных сервисах размещения объявлений.

4.3. Сообщение о продаже имущества должно содержать сведения, определенные пунктом 10 статьи 110 ФЗ о банкротстве. Содержание сведений, указываемых в сообщении о продаже имущества, определяется Организатором торгов в соответствии с требованиями настоящего Положения, а при отсутствии в настоящем Положении требований – нормами Закона.

4.4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества Должника.

4.5. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

4.6. В целях ознакомления с Имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами заявитель направляет Организатору торгов соответствующее обращение в свободной форме на почтовый адрес или адрес электронной почты, или контактный телефон, указанные в сообщении о проведении торгов. Указанное обращение должно быть рассмотрено Организатором торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его получения.

4.7. Время ознакомления с Имуществом и имеющимися документами определяется Организатором торгов и наравне с контактной информацией Организатора торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

V. Оператор электронной площадки

5.1. Оператор электронной площадки – зарегистрированное на территории Российской Федерации юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

5.2. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки, установленным к ней требованиям.

5.3. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «05» апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

5.4. Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

5.5. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

5.6. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, заявителей, участников торгов при пользовании электронной площадкой.

5.7. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

5.8. Оператор электронной площадки обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

5.9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, заявителями, а также участниками торгов средств электронной подписи.

5.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, заявителей, участников торгов.

5.11. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

5.12. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

5.13. Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5.14. Оператор электронной площадки обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением открытых торгов и размещаемых на электронной площадке в соответствии с Порядком, в том числе сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.15. Оператор электронной площадки обеспечивает своевременное представление в

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о проведении открытых торгов, подлежащих включению в указанный реестр в соответствии с настоящим Порядком.

5.16. Оператор электронной площадки использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

5.17. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе электронной площадки не менее чем пятистам пользователям, зарегистрированным на электронной площадке, и пятистам пользователям, не зарегистрированным на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс.

5.18. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке следующим образом:

- все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

- документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, подписываются квалифицированной электронной подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;

- с момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

VI. Определение участников торгов и условий участия в торгах

6.1. Для участия в торгах заявитель в установленный в сообщении о проведении торгов срок представляет заявку на участие в торгах. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений) определяются Организатором торгов и указываются в сообщении о проведении торгов. **Срок для предоставления заявок и оплаты задатков** на участие в торгах должен составлять **не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, а дата проведения торгов должна быть определена не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания приема заявок и задатков.

6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) участника;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) участника;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты участника.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале участника конкурсного управляющего, а также сведения об участнике, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по лоту.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6.4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.6. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, на специальный счёт оператора электронной площадки.

6.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.8. К участию в торгах допускаются участники, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.10. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством размещения им протокола об определении участников торгов в форме электронного документа на сайте электронной площадки не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего после дня подписания такого протокола.

6.11. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.12. **Задаток** для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в **размере 10 % (десяти процентов) от цены соответствующего лота** и оплачивается путем перечисления денежных средств **на специальный счет ООО «ПТМ «БИОР», открытый конкурсным управляющим должником для учета задатков.**

6.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и/или лица заключившего договор купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.14. Задаток возвращается (заявителям, участникам торгов):

- в случае отказа заявителю в допуске к участию в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае отмены торгов.

6.15. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов **и/или лицом, заключившим договор купли-продажи (покупателем)**, цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

6.16. В случаях невозврата задатка по основаниям, указанным в настоящих пунктах, он подлежит внесению Организатором торгов в конкурсную массу Должника путем перечисления на основной счет Должника в течение 5 (пяти) банковских дней после наступления любого из событий, указанных в пункте 6.15 настоящего Положения.

6.17. Оплата задатка производится на специальный счет **ООО «ПТМ «БИОР», открытый конкурсным управляющим должником для учета задатков**, а оплата стоимости имущества Должника производится на основной расчётный счет Должника по следующим реквизитам: **получатель платежа: ООО «ПТМ «БИОР»; ИНН 7725014370; КПП 772501001; р/с № 40702810313000010038 в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк; к/с № 30101810600000000681; БИК 042007681.**

6.18. Прием заявок электронной торговой площадкой осуществляется круглосуточно в период приёма заявок. Рассмотрение заявок организатором торгов осуществляется в рабочие дни с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут включительно, по московскому времени.

VII. Порядок и условия проведения первых торгов. Порядок заключения договора купли-продажи с участниками торгов.

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении проведении торгов.

7.2. Проведение торгов осуществляется в форме аукциона с открытой формой предложения о цене имущества.

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с Порядком проведения электронных торгов.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на **«шаг аукциона»**, который устанавливается в размере **5% (пять процентов) от начальной продажной цены имущества.**

7.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств

сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством размещения им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на сайте электронной площадки.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном статьей 28 ФЗ о банкротстве.

7.7. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов посредством почтового отправления с наличием почтового идентификатора и/или курьерской доставкой и/или направлением на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах и/или посредством факсимильной связи и/или иным незапрещенным законом способом, позволяющим достоверно установить факт и дату получения, предложение заключить договор

купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. В случае отказа или уклонения участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с пунктом 7.9. настоящего Положения, от подписания этого договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего, порядок, установленный пунктом 7.9. настоящего Положения, действует по аналогии в отношении иных участников торгов, до того момента, пока не будет заключен договор купли-продажи либо не останется участников торгов, которым предлагалось заключить договор купли-продажи.

7.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.12. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий в праве заключить договор купли-продажи имущества с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

VIII. Проведение повторных торгов

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. **Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

8.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов дальнейший порядок реализации имущества, указанного в п. 3.1 Настоящего положения, подлежит утверждению собранием кредиторов должника.

IX. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора обеими сторонами.

9.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником и организатором торгов расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи, передачи имущества и регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Полная оплата Имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на основной расчётный счет Должника по следующим реквизитам: **получатель платежа: ООО «ПТМ «БИОР»; ИНН 7725014370; КПП 772501001; р/с № 40702810313000010038 в Централно-Черноземном Банке ПАО Сбербанк; к/с № 30101810600000000681; БИК 042007681.**

9.6. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи.

9.7. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права на приобретённое имущество, уплату государственной пошлины, возможно возникшие издержки по снятию обременений на приобретаемое имущество и иные расходы несёт покупатель.

Х. Внесение изменений в Положение

10.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения (дополнения) порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Изменениями (Дополнениями) к настоящему Положению.