

**ДОГОВОР № ____ купли-продажи (лот № ____)
ПРОЕКТ**

г. _____

« ____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Творческие Мастерские «БИОР», в лице конкурсного управляющего Мокшина Максима Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153206/2021 от 18.08.2022 года, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ПТМ «БИОР» от « ____ » _____ 202__ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

1.1. Продавец, в соответствии с настоящим Договором и статьей 24 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» передает Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот «__» (далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит продавцу на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153206/2021 от 22.12.2022 года, вступившего в законную силу 22.05.2023 года.

1.3. Имущество продается на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ПТМ «БИОР» от « ____ » _____ 202__ года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС нет.

2.2. Задаток в сумме ____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от « ____ » _____ 202__ года (Далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить ____ (_____) рублей.

Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества, определенную на торгах (учитывая ранее внесенный задаток) в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счёт должника по следующим реквизитам: **получатель платежа: ООО «ПТМ «БИОР»;** ИНН 7725014370; КПП 772501001; р/с № 40702810313000010038 в Центральном-Черноземном Банке ПАО Сбербанк; к/с № 30101810600000000681; БИК 042007681.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора на специальный счёт должника.

III. Переход права собственности.

3.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости имущества.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах Имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без дополнительного уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие на следующий день после истечения срока, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, при этом Покупатель теряет право на получение приобретенного лота и на внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию приобретенного лота.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и одному для регистрирующего органа.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»:

«Покупатель»:

_____ / **М.Г. Мокшин** /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.