

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и об условиях реализации необеспеченного залогом имущества, принадлежащего Звереву Михаилу Николаевичу

1. Общие положения.

Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия реализации необеспеченного залогом имущества, принадлежащего на праве собственности Звереву Михаилу Николаевичу (далее по тексту Должник), в отношении которого Арбитражным судом Чувашской Республики - Чувашии вынесено решение по делу № А79-6383/2022 от 08.09.2022 г. (резолютивная часть объявлена 08.09.2022 г.) о введении в отношении Зверева Михаила Николаевича (дата рождения: 10 мая 1983 г., место рождения: гор. Новочебоксарск Чувашской АССР, страховой номер индивидуального лицевого счета: 132-771-396 60, ИНН 212411107108, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 429965, Чувашская республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Советская, 12, 22) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Зверева Михаила Николаевича утвержден Тонгузов Константин Сергеевич (ИНН 165922551460, СНИЛС 149-835-149 05), член Ассоциации "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)..

1.1. Состав имущества должника, подлежащего реализации:

Таблица №1

Земельный участок, площадь 25 +/- 2 кв.м., вид разрешенного использования – для содержания и эксплуатации гаража- бокса с помещением нежилым, площадь 21.7	Долевая, ½ доли	адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, вл. 94, ГСК № 24 «Азамат», бокс 385, кадастровый (условный) номер: 21:02:010909:9 Россия, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, вл. 94, ГСК № 24 «Азамат», бокс 385, кадастровый (условный) номер: 21:02:000000:9455	160 000,00
--	-----------------	---	------------

1.2 Состав лота, подлежащего реализации

П/Н	Состав лота	Начальная цена
1	½ Земельного участка, площадь 25 +/- 2 кв.м., вид разрешенного использования – для содержания и эксплуатации гаража- бокса с помещением нежилым, площадь 21.7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, вл. 94, ГСК № 24 «Азамат», бокс 385, кадастровый (условный) номер: 21:02:010909:9 Россия, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, вл. 94, ГСК № 24 «Азамат», бокс 385, кадастровый (условный) номер: 21:02:000000:9455	160 000,00

1.3. Оценка стоимости подлежащего реализации имущества должника проведена финансовым управляющим согласно Решению об оценке от 21.07.2023г.

1.4. Имущество Должника подлежит реализации в порядке, на условиях и в сроки, установленные ст. 111, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и утвержденном настоящим Положением.

1.5. В качестве организатора торгов с размером вознаграждения 5% от суммы реализации имущества привлечь ИП Сабирова Ильдара Рафиковича ИНН: 165810780479, ОГРНИП: 321169000212278 от 06.12.2021

1.6. В компетенцию организатора торгов входит следующее:

- Подготовка для публикации информационного сообщения о проведении реализации имущества на сайте ЕФРСБ с последующей передачей сообщения финансовому управляющему для опубликования
- Подготовка для публикации информационного сообщения о проведении реализации имущества на сайте ЭТП с последующей передачей сообщения финансовому управляющему для опубликования
- Прием заявок на ознакомление с имуществом, проверка правильности оформления документов и информации, поданных Претендентами.
- Проведение ознакомления с имуществом должника, в том числе проведение осмотра имущества
- Прием заявок на участие в реализации имущества должника, проверка правильности оформления документов и информации, поданных Претендентами на участие в реализации имущества.
- Уведомление финансового управляющего о поступивших либо отозванных Претендентами заявках.
- Подготовка проекта договора купли – продажи по итогам проведения реализации имущества
- Подготовка для публикации информационного сообщения о результатах проведения реализации имущества на сайте ЕФРСБ, на сайте ЭТП с последующей передачей сообщения финансовому управляющему для опубликования
- Подготовка для публикации информационного сообщения о заключение договора купли-продажи на сайте ЕФРСБ с последующей передачей сообщения финансовому управляющему для опубликования.

1.7. Начальная цена Лота №1 составляет 160 000,00 руб.

2. Раскрытие информации о торгах

2.1. Объявления о проведении торгов в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве публикуются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2. В ходе проведения торгов информация о них подлежит раскрытию на сайте оператора электронной площадки и в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- Наименование Должника, его местонахождение, идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- Наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование введенной процедуры, номер дела о банкротстве Должника;
- Фамилия, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;
- Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, адрес сайта в сети Интернет.
- Сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ними;
- Сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене приобретения имущества;
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- Начальная цена продажи имущества;
- Величина повышения (понижения) начальной цены ("шаг торгов") в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- Порядок, место, срок, время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок) и предложений о цене приобретения имущества;
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Время и место подведения итогов торгов;

- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- Адрес места приема заявок и документов (с указанием в случае необходимости этажа, комнаты, номера телефона, времени приема);
- Ограничения на участие Претендентов имеющих в качестве учредителей (Участников) и аффилированных лиц, иностранных физических и юридических лиц;
- Иные положения, содержащие требования к Претендентам, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- А также дополнительная информация о реализуемом имуществе.

3. Подготовка к торгам.

ТКС

3.1 Не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты проведения торгов финансовый управляющий при участии организатора торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном ст. 28; 110-111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте <http://fedresurs.ru/> (Федеральный закон от 28.12.2010 № 429-ФЗ), на Электронной торговой площадке **Российский Аукционный Дом (АО «Российский аукционный дом» ИНН: 7838430413) - <https://auction-house.ru>**

3.2. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке размещаются на Электронной торговой площадке **Российский Аукционный Дом (АО «Российский аукционный дом» ИНН: 7838430413) - <https://auction-house.ru>**

3.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Должника финансовый управляющий осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке в установленный в сообщении о продаже имущества Должника срок.

3.4. Размер задатка для участия в торгах составляет **10% (десять процентов) от начальной цены, т.е.:**

от начальной цены Лота №1 составляет 16 000,00 руб.

Задаток вносится заявителем на счет, указанный в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на указанный счёт без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в публикации о проведении торгов.

3.5 Для внесения задатка могут использоваться средства на счете участника торгов, открытом оператором электронной площадки, для обеспечения участия в торгах, если возможность открытия таких счетов предусмотрена регламентом электронной площадки.

3.6 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов заявителям (участникам торгов), непризнанным организатором торгов Победителем торгов. При этом сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях: отзыва заявителем (участником торгов) заявки на участие в торгах, либо его отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) участника торгов, признанного организатором торгов Победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества Должника с финансовым управляющим Должника в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления участником торгов, признанным Победителем аукциона, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в оплату имущества Должника в установленной сумме и сроки; если заявитель (участник торгов) не подал организатору торгов в установленном порядке и сроки предложение приобрести имущество Должника по цене не ниже начальной, и имущество Должника на этих торгах не было продано, либо не был заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.

4. Порядок подачи заявки на проведение торгов

4.1. Для проведения торгов финансовый управляющий при участии организатора торгов подает оператору электронной площадки заявку на проведение торгов.

4.2. В заявке на проведение торгов указываются:

- Наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, СНИЛС);
- Фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- Основание для проведения торгов;
- Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- Условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- Начальная цена продажи имущества должника;
- Величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;
- Условия конкурса, в случае продажи имущества должника на условиях конкурса; порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- Дата публикации сообщения о проведении торгов в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. К заявке на проведение торгов прилагаются:

подписанный электронной цифровой подписью финансового управляющего договор о задатке; проект договора купли-продажи имущества должника.

Указанные в настоящем пункте документы прилагаются к заявке в форме электронных документов.

4.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью финансового управляющего.

Подписание заявки электронной цифровой подписью оператора электронной площадки не допускается, за исключением случаев привлечения оператора электронной площадки в качестве организатора торгов.

4.5. Поданная заявка на проведение открытых торгов регистрируется на торговой площадке, о чем лицу, подавшему заявку на проведение открытых торгов, в течение одного часа направляется электронное уведомление оператором электронной площадки.

4.6. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней документы должны быть размещены на электронной торговой площадке в свободном доступе с даты подачи заявки.

4.7. Заявки на участие в торгах представляются в течении двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5. Порядок подачи заявок на участие в торгах

5.1. Для участия в торгах участник торгов, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в торгах.

5.2. Заявка на участие в открытых торгах оформляется в виде электронного документа.

5.3. В заявке на участие в торгах должны быть указаны:

- а) согласие участника торгов на приобретение имущества (предприятия) должника, на

условиях, предусмотренных заявкой на проведение торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности лица, подавшего заявку на участие в торгах, по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

5.4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении торгов до предусмотренных документацией о проведении торгов даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

5.5. Заявка на участие в торгах направляется участником торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью участника торгов (либо ЭЦП уполномоченного представителя заявителя).

5.6. В течение одного часа с момента отправления заявки на участие в торгах присваивается порядковый номер и подтверждается в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в торгах, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

5.7. Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

5.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в торгах оператор электронной площадки обязан вернуть заявку на участие в торгах подавшему ее участнику торгов в случае:

1) предоставления заявки на участие в торгах с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Положения;

2) подачи одним участником торгов двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в торгах, поданные в отношении данного лота;

3) получения заявки на участие в торгах после дня и времени окончания срока подачи заявок.

5.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в торгах оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника торгов, подавшего заявку на участие в торгах, об основаниях такого возврата с указанием положений, которые были нарушены.

5.10. Возврат заявок на участие в торгах оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

5.11. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность данных об участниках торгов, подавших заявки на участие в торгах, и конфиденциальность сведений, содержащихся в предложении о цене (в случае проведения торгов с закрытой формой подачи предложения о цене), до размещения на электронной площадке протокола проведения торгов.

5.13. Срок представления заявок на участие в торгах должен составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.14. В случае подачи заявки, документов заявителя представителем заявителя, последний представляет документы, подтверждающие полномочия действовать в интересах Заявителя документы, удостоверяющие личность, подтверждая подлинность представленных документов своей ЭЦП.

6. Порядок проведения торгов

6.1. В торгах могут участвовать только участники торгов, подавшие заявку на участие в торгах, задаток которых поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов до даты проведения торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении торгов, в котором также указывается, в какое время после подачи заявки начинается прием предложений о приобретении имущества (с учетом шага торгов).

Шаг торгов устанавливается финансовым управляющим и составляет 5 % от начальной цены продажи имущества, т.е.:

Лот №1 – 8 000,00 руб

6.3. В случае возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки, более, чем за десять дней до даты и времени проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов, торги проводятся в указанные в извещении о проведении торгов дату и время. В случае возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки, менее чем за десять дней до даты и времени проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов, а также в случае возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки во время проведения торгов, торги проводятся во время, указанное в извещении о проведении торгов, но дата проведения торгов переносится на календарный день, следующий за датой проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов.

Во всех случаях возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки, оператор торговой площадки обязан разместить незамедлительно соответствующие сведения на сайте электронной площадки в сети Интернет.

6.4. Споры и разногласия между участниками торгов, организатором торгов и иными лицами решаются в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), путем подачи жалоб, заявлений и ходатайств в арбитражный суд.

6.5. Торги проводятся с открытой формой подачи предложения о цене путем повышения начальной цены имущества, указанной в извещении о проведении торгов.

При этом участники торгов подают предложения о цене имущества Должника, предусматривающие увеличение текущего предложения о цене на величину не менее "шага торгов".

6.6. От начала проведения торгов на электронной площадке до подведения результатов торгов должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения срока подачи предложений.

6.7. При проведении торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене, составляющее не более десяти минут от начала проведения торгов до истечения срока подачи предложений о цене, а также не более десяти минут после поступления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не поступило, торги автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершаются.

6.8. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении торгов конфиденциальность данных об участниках торгов.

6.9. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене в момент его поступления, если оно не соответствует установленным требованиям.

6.10. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия), равная цене, предложенной другим участником торгов, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

7. Порядок подведения итогов торгов

7.1. По итогам проведения торгов финансовым управляющим при участии организатора торгов с помощью программных средств электронной торговой площадки в день окончания торгов составляется протокол о результатах проведения торгов.

7.2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества (предприятия) должника в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества должника;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого финансовым управляющим решения о признании участника торгов победителем.

7.3. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

7.4. Если в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий при участии организатора торгов в течение двух часов после окончания времени проведения торгов составляет и размещает на электронной площадке протокол о признании торгов несостоявшимися. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания торгов, начальная цена имущества.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае уклонения или отказа продавца от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

8. Правила документооборота на электронной площадке

8.1. Все документы и сведения, связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов.

8.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые лицами, на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки.

8.3. Наличие электронной цифровой подписи участника торгов, финансового управляющего, организатора торгов, оператора электронной площадки означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8.4. С момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте и на электронной площадке без взимания платы.

8.5. В случае, если настоящим Порядком предусмотрено направление документов и сведений, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

8.6. Документы и сведения, связанные с проведением торгов и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся оператором

электронной площадки в течение не менее 10 лет.

9. Порядок определения победителя торгов и оформления перехода прав на имущество.

9.1. Договор купли-продажи имущества Должника заключается финансовым управляющим с победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

9.2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка на участие, в торгах которого содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи соответствующего имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением заявки лица признанного Победителем торгов.

9.4. **В случае признания торгов несостоявшимися** и (или) не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий при участии организатора торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, либо для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах и составляет:

Лот № 1 – 144 000,00 руб.

Величина задатка по Лоту на повторных торгах составляет (10%):

- **По Лоту № 1 – 14 400,00 руб.**

Шаг торгов по Лоту на повторных торгах составляет (5%):

- **По Лоту № 1- 7 200,00 руб.**

Повторные торги проводятся по правилам проведения первоначальных торгов.

10. Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения.

10.1. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах.

10.2. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5 %.

10.3. Срок действия цены предложения, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена 7 календарных дней.

10.4. Цена отсечения составляет 20 % от начальной цены лота, указанной в п 10.1. настоящего положения.

10.5. Победителем торгов является лицо, которое предложило цену, равную или превышающую начальную цену продажи Имущества. В случае одновременного (в пределах одного календарного дня) поступления нескольких заявок от покупателей, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим максимальную цену. В случае поступления заявки, содержащей цену Имущества не ниже начальной цены, продажа имущества прекращается со следующего календарного дня.

10.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.7. Дата начала и окончания приема заявок на участие в торгах определяется в объявлении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.8. Задаток составляет 10 % от цены, действующей на период подачи заявки и вносится на

расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

10.9. По окончании торгов составляется протокол с указанием победителя торгов или сведений о причинах, по которым торги не состоялись. Данный протокол подлежит опубликованию в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.10. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий при участии организатора торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

10.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11. Условия заключения договора купли-продажи.

11.1. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли - продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

11.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

11.3. Передача имущества Должника финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ после полной оплаты имущества покупателем.

12. Порядок погашения требования кредиторов за счет реализации имущества не обеспеченного залогом.

12.1. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

12.2. Порядок погашения требований конкурсных кредиторов производится в порядке ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13. Расходы, связанные с проведением и участием в торгах.

13.1. Организация и проведение торгов осуществляется из конкурсной массы за счет средств должника.

**Финансовый управляющий
Зверева Михаила Николаевича**

К.С. Тонгузов

21 июля 2023 г.