

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2021, поступившего на рассмотрение 22.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 5
23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336223	
Кадастровый номер: 71:30:020201:303	
Номер кадастрового квартала:	71:30:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:401:002:020102200-0500:20000; Условный номер 71-71-01/009/2009-521
Местоположение:	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, Мясново, ул.Ликбеза, д.1
Площадь, м2:	254.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1690872.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:020201:293
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Семин Илья Васильевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997677571357488515711381783445926050	
Выдлен: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 5	
23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336223	
Кадастровый номер: 71:30:020201:303	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тулский Пионер", ИНН: 7134003084, ОГРН: 1027103072479
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/001-71/001/006/2016-381/2 11.02.2016 14:30:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.03.2020 09:17:31
	номер государственной регистрации:		71:30:020201:303-71/001/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.03.2020 по 05.02.2021 с 25.03.2020 по 05.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 00250020/86041100и1, выдан 13.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 98767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336223			
Кадастровый номер: 71:30:020201:303			
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.03.2020 16:02:39	
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:303-71/001/2020-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2020 по 26.12.2020 с 05.03.2020 по 26.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 03200019/86041100и1, выдан 13.02.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.12.2019 09:31:24	
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:303-71/001/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2019 по 22.09.2020 с 11.12.2019 по 22.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 02160019/860411100/и1, выдан 08.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕИИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574885515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-171336223			
Кадастровый номер: 71:30:020201:303			
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.12.2019 11:06:03	
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:303-71/001/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2019 по 15.08.2022 с 10.12.2019 по 15.08.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 01810019/86041100/и1, выдан 08.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.11.2018 10:27:18	
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:303-71/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2018 по 11.09.2021 с 02.11.2018 по 11.09.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 02750018/86041100/и1, выдан 05.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 9976775135744865515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5	
23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336223	
Кадастровый номер: 71:30:020201:303	
5.6	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	12.07.2018 15:47:03
номер государственной регистрации:	71:30:020201:303-71/001/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2018 по 19.03.2021 с 12.07.2018 по 19.03.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 04.07.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 9976775713574885515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2021, поступившего на рассмотрение 22.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171335938			
Кадастровый номер: 71:30:020201:305			
Номер кадастрового квартала:	71:30:020201		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:401:002:020102200:0400:20000; Условный номер 71-71-01/009/2009-520		
Местоположение:	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул.Ликбеза, д.1		
Площадь, м2:	64.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	279093.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:020201:293		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семенов Илья Васильевич		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775713574485545711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 5	
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171335938	
Кадастровый номер: 71:30:020201:305	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гульский Пионер", ИНН: 7134003084, ОГРН: 1027103072479
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/001-71/001/006/2016-383/2 11.02.2016 14:42:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.03.2020 09:16:40
	номер государственной регистрации:		71:30:020201:305-71/001/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.03.2020 по 05.02.2021 с 25.03.2020 по 05.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 002.50020/86041100и1, выдан 13.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 9976757135744685515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 5	
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171335938	
Кадастровый номер: 71:30:020201:305	
5.2	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2020 16:02:21
номер государственной регистрации:	71:30:020201:305-71/001/2020-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2020 по 26.12.2020 с 05.03.2020 по 26.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 03200019/86041100и1, выдан 13.02.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	Ипотека
дата государственной регистрации:	11.12.2019 09:31:11
номер государственной регистрации:	71:30:020201:305-71/001/2019-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2019 по 22.09.2020 с 11.12.2019 по 22.09.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 02160019/86041100/и1, выдан 08.11.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775713574468551571138178844526050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171335938			
Кадастровый номер: 71:30:020201:305			
ВИД:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	10.12.2019 11:05:48		
номер государственной регистрации:	71:30:020201:305-71/001/2019-5		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2019 по 15.08.2022 с 10.12.2019 по 15.08.2022		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 01810019/86041100/и1, выдан 08.11.2019		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
5.5	ВИД:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.11.2018 10:27:03	
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:305-71/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2018 по 11.09.2021 с 02.11.2018 по 11.09.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 02750018/86041100/и1, выдан 05.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997677571357.МЭИ515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171335938	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 71:30:020201:305	
5.6	Ипотека
дата государственной регистрации:	12.07.2018 15:47:31
номер государственной регистрации:	71:30:020201:305-71/001/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2018 по 19.03.2021 с 12.07.2018 по 19.03.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 04.07.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775135744805515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2021, поступившего на рассмотрение 22.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336299		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 71:30:020201:293		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020201	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	г. Тула, Привокзальный район, ул. Ликбеза, 1	
Площадь, м2:	1676 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	3804496.53 (3271.149.76)	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020201:303, 71:30:020201:305	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Административное здание	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Семен Илья Васильевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 997677513574Мед Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
полное наименование должности
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336299	
Кадастровый номер: 71:30:020201:293	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гульский Пионер", ИНН: 7134003084, ОГРН: 1027103072479
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/001-71/001/006/2016-382/2 11.02.2016 14:32:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека		
	вид:		
	дата государственной регистрации:		25.03.2020 09:17:53
	номер государственной регистрации:		71:30:020201:293-71/001/2020-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.03.2020 по 05.02.2021 с 25.03.2020 по 05.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 00250020/86041100и1, выдан 13.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997675713574885515711381783445926050	
Владелец: Ростреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336299			
Кадастровый номер: 71:30:020201:293			

5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2020 16:02:53
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:293-71/001/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2020 по 26.12.2020 с 05.03.2020 по 26.12.2020
5.3	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 03200019/86041100и1, выдан 13.02.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.12.2019 09:31:41
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:293-71/001/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2019 по 22.09.2020 с 11.12.2019 по 22.09.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 02160019/860411100/и1, выдан 08.11.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 9976757135744689515711381783445826050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336299

Кадастровый номер:

71:30:020201:293

5.4	вид: Ипотека	дата государственной регистрации: 10.12.2019 11:06:32	
	номер государственной регистрации: 71:30:020201:293-71/001/2019-7		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.12.2019 по 15.08.2022 с 10.12.2019 по 15.08.2022		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор ипотеки, № 01810019/86041100/и1, выдан 08.11.2019 данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
5.5	вид: Ипотека	дата государственной регистрации: 02.11.2018 10:27:36	
	номер государственной регистрации: 71:30:020201:293-71/001/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.11.2018 по 11.09.2021 с 02.11.2018 по 11.09.2021		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор ипотеки, № 02750018/86041100/и1, выдан 05.10.2018 данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574885515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336299

Кадастровый номер:

71:30:020201:293

5.6	Вид: Ипотека		
	дата государственной регистрации:	12.07.2018 15:47:57	
	номер государственной регистрации:	71:30:020201:293-71/001/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2018 по 19.03.2021 с 12.07.2018 по 19.03.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 04.07.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

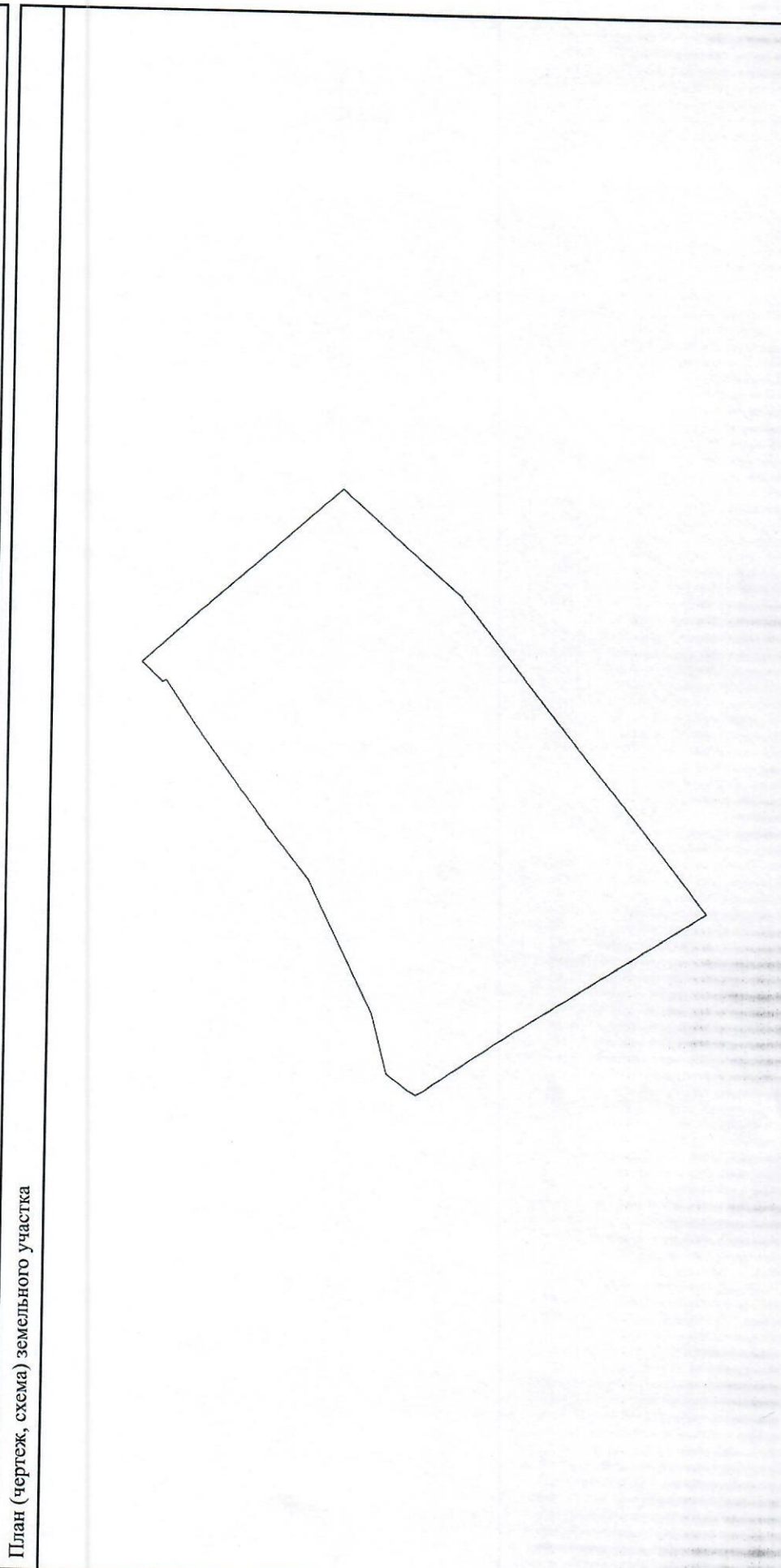
Сертификат: 99767571357448851571381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171336299			
Кадастровый номер: 71:30:020201:293			



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135744688515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022