

СОГЛАШЕНИЕ

о присоединении к договору аренды земельного участка  
№ 18-3827 г от 05/09/2013

город Нижний Новгород

*Иванов*  
"02" сентября 2014 г

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области \_\_\_\_\_  
в лице ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИЗЮКОВОЙ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ,  
действующего на основании Положения о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2006 года № 50, приказа министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 30 октября 2009 года № 170, от 24 октября 2011 года № 311-05-11-163/11, \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и  
ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
МДМ" ДУ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
"МДМ-ЗОЛОТОЙ ГОРОД" \_\_\_\_\_

в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА СТЕПАНКОВА РОМАНА  
БОРИСОВИЧА \_\_\_\_\_,

действующего на основании УСТАВА \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем СОАРЕНДАТОР, с другой стороны, на основании п. 1.3. Договора аренды от 05/09/2013 № 18-3827 г \_\_\_\_\_ и  
ОБРАЩЕНИЯМИ ОТ 29/05/2013 вх.№311-05-12-14336/11, ОТ 26/06/2014  
вх.3311-05-12-16342/14

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. СОАРЕНДАТОР принимает на себя права и обязанности, предусмотренные Договором аренды от 05/09/2013 № 18-3827 г и использует на условиях аренды совместно с другими СОАРЕНДАТОРАМИ земельный участок (именуемый далее Участок) общей площадью 9331.00 (ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ОДИН КВ.М.) \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ  
НОВГОРОД, МОСКОВСКИЙ РАЙОН, ЧААДАЕВА УЛ., 5Д \_\_\_\_\_  
кадастровый номер - 52:18:0020108:177 \_\_\_\_\_ (далее Участок).

Границы Участка определены договором аренды земельного участка от 05/09/2013 № 18-3827 г (Приложение № 1), \_\_\_\_\_  
заключенным между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и ЗАКРЫТЫМ  
АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ", ОБЩЕСТВОМ С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАТЕКС", АГАПОВОЙ ОЛЬГОЙ  
ВЯЧЕСЛАВОВНОЙ, АГАПОВЫМ ОЛЕГОМ ДМИТРИЕВИЧЕМ, АГАПОВОЙ  
ЕКАТЕРИНОЙ ДМИТРИЕВНОЙ, ПАДАНИНЫМ ВЛАДИМИРОМ ВАЛЕНТИНОВИЧЕМ,  
ТРИФОНОВЫМ ФЕДОРОМ МИХАЙЛОВИЧЕМ, ФОКЕЕВОЙ ДИАНОЙ  
ВЛАДИМИРОВНОЙ, КУЛИКОВЫМ АЛЕКСАНДРОМ ЛЕОНИДОВИЧЕМ, \_\_\_\_\_  
ШАМАЕВЫМ АНДРЕЕМ НИКОЛАЕВИЧЕМ, КУЗЬМИНЫМ СЕРГЕЕМ  
АЛЕКСАНДРОВИЧЕМ, ОРЛОВОЙ ИРИНОЙ ИВАНОВНОЙ \_\_\_\_\_  
обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут  
быть самостоятельно изменены СОАРЕНДАТОРОМ.

настоящего Соглашения на условиях определенных Договором земельного участка от 05/09/2013 № 18-3827 г \_\_\_\_\_ (Приложение № 1), кроме п.1.3, п.4.2 указанного договора.

4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается с учетом долей СОАРЕНДАТОРА в праве собственности на здание (строение, сооружение) или пропорционально площадям занимаемым им(ими) помещений в здании (строении, сооружении) (Приложение №3) и исчисляется следующим образом:

$$A_{Pi} = C_i * S_U * P_i * K_i \quad \text{где:}$$

$A_{Pi}$  - годовой размер арендной платы для  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), руб;

$C_i$  - ставка арендной платы за 1 кв.м. в год для  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), руб;;

$S_U$  - общая площадь земельного участка, кв.м;

$P_i$  - параметр для  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), определенный в соответствии с нижеописанными случаями;

$K_i$  - произведение коэффициентов (коэффициент индексации, повышающие или понижающие коэффициенты, установленные в соответствии с действующим законодательством) для  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА).

Параметр  $P_i$  определяется с учетом долей АРЕНДАТОРОВ (СОАРЕНДАТОРОВ) в праве собственности на здание (помещение в здании) или пропорционально площадям занимаемых АРЕНДАТОРАМИ (СОАРЕНДАТОРАМИ) помещений:

1) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегистрирована доля в праве собственности на здание, расположенное на арендуемом земельном участке, параметр  $P_i$  принимается равным указанной доле.

2) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегистрировано право собственности на помещения в здании, расположенном на арендуемом земельном участке:

$$P_i = S_i / S \quad \text{где:}$$

$P_i$  - параметр для  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);

$S_i$  - площадь помещений в здании, на которые зарегистрировано право собственности  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), кв.м;

$S$  - общая площадь здания, кв.м;

3) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегистрированы доли в праве собственности на помещения в здании, расположенном на арендуемом земельном участке:

$$P_i = \text{СУММА}(\dots; D_{ij} * S_j / S; \dots) \quad \text{где:}$$

- $P_i$  - параметр для  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СООРЕДАТОРА);  
 $D_{ij}$  - доля в праве собственности  $i$ -ого АРЕНДАТОРА (СОА-РЕНДАТОРА) в  $j$ -ом помещении здания;  
 $S_j$  - площадь  $j$ -ого помещения в здании, кв.м;  
 $S$  - общая площадь здания, кв.м;

5. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_

6. Арендная плата за Участок начисляется согласно Приложению №2 "Расчет арендной платы" к настоящему Соглашению.

В случае применения к отношениям сторон п.2.3 договора аренды земельного участка от 05/09/2013 № 18-3827 г \_\_\_\_\_, размер и порядок уплаты арендной платы за период фактического использования Участка определяется Приложением №3 к настоящему соглашению.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из, сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ:

1. Приложение № 1 - дубликат Договора аренды земельного участка от 05/09/2013 № 18-3827 г.

2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы.

3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы за период фактического использования.

4. Приложение № 4 - акт приема-передачи земельного участка.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603022 г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, М. ЯМСКАЯ УЛ., 78

Телефон: 437-08-68 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 433-05-15

Электронная почта: official@gosim.kreml.nnov.ru

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5262142192

К П П.....526201001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.Н.НОВГОРОД

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

С О А Р Е Н Д А Т О Р :

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МДМ" ДУ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ "МДМ-ЗОЛОТОЙ ГОРОД"

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 78 № 004028855 от 30/11/2000

Юридический 115172 Г. МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ КОТЕЛЬНИЧЕСКАЯ, Д. адрес: 33, СТР. 1,

Почтовый 115172 Г. МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ КОТЕЛЬНИЧЕСКАЯ, Д. адрес: 33, СТР. 1,

И Н Н.....7825443207

О К П О.....94109565

О К В Э Д...

О Г Р Н.....1037843036285

Расч.счет...40701810000016062013

Банк ФИЛИАЛ ОАО "МДМ БАНК" МОСКВА

Б И К.....044525495

корр.счет...30101810900000000495

ОКАТО.....

Телефон: 7 95 25 21, 89200770872, факс 9 60 22 50,

Электронная почта:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Нижнегородского регистрационного округа  
г. Нижний Новгород  
Дата регистрации \* 30/11/2000 г.  
Номер регистрации \* 004028855-334  
Регистратор  
Подпись

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(подпись)  
МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



Соарендатор

(подпись)  
СТЕПАНКОВ РОМАН БОРИСОВИЧ

М.П.



Приложение N2

К соглашению

От "02" сентября 2014 г.

к договору аренды N 18-3827 г

от "05" СЕНТЯБРЯ 2013 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, МОСКОВСКИЙ РАЙОН, ЧААДАЕВА УЛ., 5Д

1.2. Общая площадь земельного участка 9331.00 +/- 34.00 кв.м

1.3. Расчетная арендуемая площадь 1233.84 кв.м.

Объект	Пл. зем. уч-ка под объектом	Общая площадь объекта	Пл. занимаемых помещений	Расчет арендуемой площади	Расчетная аренд. площадь
ЗДАНИЕ	9331.00	12023.00	1589.80	$1589.80 * 9331.00 / 12023.00$	1233.84

1.4. Назначение ЗАНИМАЕМЫЙ ЗДАНИЕМ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

2. Расчет годовой арендной платы:

с 02/09/2014

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Расчетн. площадь (кв.м)	Ставка ар. платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
ПРОЧИЕ, МС-8	1233.84	159.09	-	196291.61	16357.63
ИТОГО:	1233.84			196291.61	16357.63

Соарендатор в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) И Н Н.....5262142192

К П П.....526201001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Н.НОВГОРОД

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору

№ 18-3827 г-11 от 05/09/2013

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Соарендатор

(ПОДПИСЬ)  
МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



(ПОДПИСЬ)

СТЕПАНКОВ РОМАН БОРИСОВИЧ



От "02" сентября 2014 г.

к договору аренды № 18-3827 г

от "05" СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
за фактическое использование земельного участка

Начисления арендной платы производится с 09/01/2013 г. на основании СВИДЕТЕЛЬСТВА О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА П.21 ОТ 09/01/2013 РЕГ. ЗАПИСЬ 52-52-01/591/2012-109

## 1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, МОСКОВСКИЙ РАЙОН, ЧААДАЕВА УЛ., 5Д

1.2. Площадь доли земельного участка 1233.84 кв.м.

1.3. Назначение ЗАНИМАЕМЫЙ ЗДАНИЕМ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

## 2. Расчет годовой арендной платы за период фактического использования.

Арендная плата исчисляется следующим образом:

Ставка \* Площадь зем.уч. \* Коэф-т

подлежит оплате:

С "09" ЯНВАРЯ 2013 г.

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка (ар.платы руб/м <sup>2</sup> )	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
ПРОЧИЕ, МС-8	1233.84	159.09	-	196291.61	16357.63
ИТОГО:	1233.84			196291.61	16357.63

Расчет суммы арендной платы за период фактического использования уточняется после подписания акта приема-передачи земельного участка и выдается СОАРЕНДАТОРУ вместе с договором, подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и СОАРЕНДАТОРОМ.

Платеж вносится СОАРЕНДАТОРОМ в течение 90 дней, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАР-  
СТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ИНН.....5262142192

КПП.....526201001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Н.НОВГОРОД

БИК.....042202001

КБК.....266 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору  
№ 18-3827 г-11 от 05/09/2013

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



(подпись)

МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



Соарендатор



(подпись)

СТЕПАНКОВ БОРИСОВИЧ

М.П.







Пронумеровано, скреплено печатью 2  
(двух) листа(ов).  
Консультант отдела распоряжения  
земельными ресурсами министерства  
государственного имущества и земельных  
ресурсов Нижегородской области

Т.В. Шишова

