

## Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	12559009
Дата публикации	27.09.2023

## Должник

ФИО должника	Маркус Лариса Ивановна
Дата рождения	06.11.1957
Место рождения	город Москва
Место жительства	123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34
ИНН	770305199088
СНИЛС	020-796-320 39
№ дела	A40-90960/2016 103-95

## Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-011 85)
Адрес для корреспонденции	109147, Москва, а/я 194
E-mail	RozhkovYV@yandex.ru
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕРГ., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85
Объявление о проведении торгов	<a href="#">№12071803 опубликовано 28.07.2023</a>

## Публикуемые сведения

Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	161725

## Заключенные договоры

Номер лота	1
Описание	Нежилое здание (офис), площадь 312,9 кв. м, кадастровый номер: 30:12:010122:64, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0, адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Ульяновых, д. 3а. Ограничение (обременение): запрещение регистрации от 13.03.2023 № 30:12:010122:64-30/078/2023-15, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 1, № 367364584/7753 от 01.03.2023, выдан ОСП по Центральному АО № 1. По сведениям предоставленным Финансовым управляющим: здание расположено на земельном участке, не принадлежащем Должнику. Нежилое помещение (офис), площадь 34,9 кв. м, кадастровый номер: 30:12:010290:1114, этаж: 2, местоположение: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский р-н, Никольская ул./ул. Ульяновых/пер. Щепной, д. 11/5/4, пом. 40. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912-1913 гг.». Ограничение (обременение): запрещение регистрации от 13.03.2023 № 30:12:010290:1114-30/078/2023-17, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 1, № 367364584/7753, выдан 01.03.2023, ОСП по Центральному АО № 1; Объект культурного наследия от 01.07.2013 №30-30-01/010/2013-325, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.07.2013 на время нахождения объекта недвижимости у собственника, основание государственной регистрации: Охранное обязательство № 290 выдан 20.06.2013, Министерство культуры Астраханской области..
Сведения о заключении договора	заключение договора с единственным участником торгов
Номер договора	5047-МЛИ-РАД-343743-П1
Дата договора	14.09.2023
Цена приобретения имущества, руб.	6 000 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	ООО «АСГАРД»
ОГРН/ОГРНИП	1133926032096
ИНН	3906303264

## Текст:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2017 г. по делу А40-90960/16-103-95 должник Маркус Лариса Ивановна (06.11.1957 г.р., место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.24, ИНН:770305199088) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-01185, адрес для корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 194), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»

02.10.2023, 12:50

Сведения о заключении договора купли-продажи

(Адрес:115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕРГ., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

Сообщаю о заключении договора купли - продажи объекта недвижимого имущества №5047-МЛИ-РАД-343743-Л1 с единспвенным участником торгов по лоту №1 ООО «АСГАРД». Подписанный договор поступил управляющему 27.09.23г. Финансовый управляющий Рожков Юрий Владимирович.

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)