

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	12583905
Дата публикации	29.09.2023

Должник

ФИО должника	Маркус Лариса Ивановна
Дата рождения	06.11.1957
Место рождения	город Москва
Место жительства	123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34
ИНН	770305199088
СНИЛС	020-796-320 39
№ дела	A40-90960/2016 103-95

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-011 85)
Адрес для корреспонденции	109147, Москва, а/я 194
E-mail	RozhkovYV@yandex.ru
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕРГ., г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85
Объявление о проведении торгов	№12071803 опубликовано 28.07.2023

Публикуемые сведения

Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	161725

Заключенные договоры

Номер лота	3
Описание	Нежилое административное здание, пл. 461,6 кв. м, КН: 71:30:050102:1046, эт.: 3, подзем.: 0, адрес: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Тургеневская ул., д. 7. Ограничение: запрещение регистрации от 20.03.2023 №71:30:050102:1046-71/045/2023-18, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №369121305/7753 от 17.03.2023; от 27.11.2020 № 71:30:050102:1046-71/045/2020-13, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №298870533/7753 от 24.11.2020, выданы ОСП по Центральному АО № 1; Аренда от 26.12.2019 №71:30:050102:1046-71/001/2019-12, срок: с 23.08.2013 по 31.12.2021, Решение Хамовнического район. суда Москвы от 28.05.2019; Договор аренды неж. помещ. №01-ТУ от 25.07.2013. Для сведения: договор аренды неж. помещ. пл. 310,8 кв. м №5047-МЛИ-636 от 01.03.2023 (на 11 мес.). Земельный участок, земли населённых пунктов, под административное здание, пл. 564 +/-8 кв. м, КН: 71:30:050102:90, адрес относительно ориентира (жилой дом) в границах участка: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Тургеневская ул., д. 7. Ограничение: Ограничения прав на ЗУ (ст. 56 Земельного кодекса РФ); Запрещение регистрации от 27.11.2020 №71:30:050102:90-71/045/2020-10, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №298870533/7753 от 24.11.2020, ОСП по Центральному АО №1; Прочие ограничения прав и обременения от 23.12.2019 №71:30:050102:90-71/001/2019-9, срок: с 05.12.2012 на время нахождения объекта у собственника, Решение Хамовнического район. суда Москвы от 28.05.2019; Охранное обязательство собственника объекта культур. наследия №140 от 21.11.2012. По информации Инспекции Тульской обл. по госохране объектов культур. наследия, ЗУ расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Тулы XVI-XVIII вв.». Для сведения: в пределах ЗУ расположен объект с КН: 71:30:000000:7051 (телефонная канализация с колодцами - 9330 м), не принадлежащий Должнику.
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	5047-МЛИ-РАД-343745-ЛЗ
Дата договора	14.09.2023
Цена приобретения имущества, руб.	53 345 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	ООО "Витара"
ОГРН/ОГРНИП	1227100000930
ИНН	7100016159

Текст:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2017 г. по делу А40-90960/16-103-95 должник Маркус Лариса Ивановна

(06.11.1957 г.р., место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.24, ИНН:770305199088) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-01185, адрес для корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 194), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (Адрес:115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

Сообщаю о заключении договора купли - продажи объекта недвижимого имущества №5047-МЛИ-РАД-343745-ЛЗ с победителем торгов по лоту №3 ООО "Витара". Подписанный договор поступил управляющему 29.09.23.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)