



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества

г. Ростов-на-Дону

28 сентября 2023 года

Дело № А53-5421-5/2023

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Константинова Д.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Грачевой В.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лукашевич Михаила Сергеевича (дата и место рождения: 06.09.1992, г. Шахты Ростовской обл., ИНН 615527195170, СНИЛС 167-342-800-75; адрес регистрации: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Искра, 61, кв. 39), в отсутствие участвующих в деле лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, установил следующее.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лукашевич Михаила Сергеевича финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации квартиры, площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер: 61:59:0030101:1672.

Суд рассмотрел заявление об утверждении положения в отсутствие участвующих лиц согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу о том, что предложенное положение необходимо утвердить с внесением изменений в части цены отсечения на торгах в форме публичного предложения.

Как видно из материалов дела, решением Арбитражного суда Ростовской области от 11.05.2023 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Кудашева Е.В.

По результатам описи имущества должника финансовый управляющий установил, что в конкурсную массу должника входит квартира, площадью 46,7 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Искра, д. 61, кв. 39, кадастровый номер: 61:59:0030101:1672, находящаяся в залоге ПАО «Сбербанк».

Финансовый управляющий составил положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, предлагает установить начальную цену в размере 2 003 000 рублей, определенную на основании заключения о стоимости № 2305231689 ООО «Центр Судебной Экспертизы».

При рассмотрении арбитражным судом вопроса об утверждении представленного финансовым управляющим положения залоговый кредитор ПАО «Сбербанк» направил возражения и предложил собственную редакцию положения о реализации имущества.

Представленное ПАО «Сбербанк» положение содержит следующие существенные условия: организатором торгов является финансовый управляющий. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО "РАД", размещенной на сайте <https://lot-online.ru/>, в сети Интернет.

Начальная цена реализации имущества на первых торгах составляет 2 010 000 рублей. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток –10 (десять) процентов от начальной цены продажи.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах – 1 809 000 рублей. Шаг аукциона –5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Задаток –10 (десять) процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Начальная цена реализации на торгах посредством публичного предложения – 1 809 000 рублей. Период снижения – каждые 5 (пять) календарных дней с момента начала торгов, шаг снижения 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Всего 5 этапа торгов, 4 этапа снижения цены. Цена отсечения – 80 (восемьдесят) процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах. Задаток –10 (десять) процентов от цены лота на соответствующем этапе торгов.

Иные условия о порядке, об условиях и сроках реализации указаны в положении, представленном в материалы дела

Финансовый управляющий указал, что не возражает против редакции положения, предложенной ПАО «Сбербанк».

Рассматривая вопрос об утверждении положения, суд руководствовался следующим.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Суд установил, что начальная цена определена на основании отчета об оценке от 08.08.2023 № 1-230802-346848. Результат оценки участвующими в деле лицами оспорен. Представленное ПАО «Сбербанк» положение не противоречат статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, содержит все существенные условия по порядку, условиям и срокам реализации имущества должника, не нарушает права и законные интересы должника и его кредиторов, требования которых не обеспечены залогом реализуемого имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Лукашевич Михаила Сергеевича в редакции публичного акционерного общества «Сбербанк России».

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через суд, принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Электронная подпись действительна.

Д.В. Константинов

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.03.2023 4:20:00

Кому выдана Константинов Дмитрий Валентинович