**ДОГОВОР**

**купли-продажи (уступки прав (требований)) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»** в лице конкурсного управляющего Алтунина Виктора Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.12.2016 г. по делу № А40-176068/16 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 21.02.2019 г. по делу № А40-176068/16, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам торгов №\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*вид торгов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «ГРАНД», проведенных на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 – *«Дебеторсакая задолженность (права требования) ООО «ГРАНД» (ОГРН: 1127747213472, ИНН: 7710927787) к Оленникову Сергею Константиновичу в размере 15 708 000,00»* (Протокол о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора имущественные права (далее - Права (требования)), продаваемые в составе лота №1.

Перечень Прав (требований), входящий в состав продаваемого лота №1:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Описание имущественных прав в составе лота №1** |
| **1.** | Дебеторсакая задолженность (права требования) ООО «ГРАНД» (ОГРН: 1127747213472, ИНН: 7710927787) к Оленникову Сергею Константиновичу в размере 15 708 000,00. |

Порядок формирования состава отчуждаемых Прав (требований) по настоящему Договору (из указанных выше) и итоговой их стоимости определён в пунктах 1.2 - 1.5 настоящего Договора.

1.2. Сформированная по итогам открытых электронных торгов стоимость лота №1 (Прав (требований), включенных в состав лота №1) равна ценовому предложению Покупателя и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Если на момент заключения настоящего Договора задолженность указанных в лоте №1 должников (дебиторов) перед ООО «ГРАНД»будет частично исполнена должниками (дебиторами), то сумма произведенного исполнения не перечисляется Покупателю, права требования на исполненную задолженность не передается покупателю, а итоговая сумма оплаты, по заключаемому Договору, подлежит уменьшению на сумму, рассчитанную исходя из пропорционального соотношения суммы произведенного исполнения к сумме долга.

1.4. На момент заключения настоящего Договора, задолженность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, погашена на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

В связи с погашением задолженности *(части задолженности)* Права (требования), на указанную в настоящем пункте погашенную сумму, не передаются Покупателю. Таким образом, Покупателю по настоящему Договору передаются следующие Права (требования):

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование и размер имущественных прав** |
| 1. | Дебеторсакая задолженность (права требования) ООО «ГРАНД» (ОГРН: 1127747213472, ИНН: 7710927787) к Оленникову Сергею Константиновичу в размере 15 708 000,00. |

1.5. С учетом положений пунктов 1.2. - 1.4. настоящего Договора, итоговая стоимость указанных в п. 1.4. Прав (требований), передаваемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Права (требования), указанные п. 1.4 настоящего Договора, а также документы, подтверждающие действительность отчужденных (уступленных) Прав (требований) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача Прав (требований) осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора

2.2. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Покупателя не ограничена;

- Покупателю *требуются / не требуются (не нужное зачеркнуть)* согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Покупателя;

- Покупатель *является / не является (не нужное зачеркнуть)* заинтересованным лицом в отношении Продавца, кредиторов Продавца, конкурсного управляющего Продавца. Характер заинтересованности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Конкурсный управляющий Продавца и Союз «СРО АУ «Стратегия» *участвует / не участвует (не нужное зачеркнуть)* в капитале Покупателя.

2.3. Покупатель обязуется:

- Оплатить Права (требования) на условиях настоящего Договора. Оплата Прав (требований) Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить к моменту полной оплаты цены Прав (требований) надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие сведения указанные в п.2.2 Настоящего Договора, в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Покупатель, являющийся юридическим лицом, обязан предоставить Продавцу копию решения компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение Прав (требований) является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или заверенные копии документов, подтверждающих, что приобретение Прав (требований) не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

- Принять Права (требования) у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласовав время.

**3. Порядок расчетов по Договору**

3.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании подписанного (или акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке *№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_* *засчитывается* ***/*** *не засчитывается (т.к. возвращен (дата возврата))* *(не нужное зачеркнуть)* в счет оплаты указанной в пункте 1.5 настоящего Договора итоговой стоимости отчуждаемых Прав (требований).

3.3. С учетом сведений, указанных в пп. 1.2. – 1.5. и 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата Прав (требований) производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

**4. Передача Прав (требований)**

4.1. Передача Продавцом Покупателю Прав (требований) осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости Прав (требований) в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Фактическая передача Прав (требований) оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований).

4.3. При передаче Прав (требований) от Продавца Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.4. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Прав (требований) считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи и передачи документов, подтверждающих действительность отчужденных (уступленных) Прав (требований).

**5.Переход права собственности на Права (требования)**

5.1. Право собственности на Права (требования), указанные в п.1.4., возникает у Покупателя после передачи Прав (требований) в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что невыполнение Покупателем требований п.2.3. и п.3.3 настоящего Договора, считается существенным нарушением обязательств со стороны Покупателя и может быть расценено как отказ Покупателя от приобретения имущества. В этом случае Продавец вправе требовать от Покупателя исполнения заключенного договора купли-продажи (уступки прав (требований)) со штрафными санкциями за нарушение сроков оплаты (рассчитываемыми исходя из двойного размера ключевой ставки ЦБ РФ по просроченным обязательствам) или отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении Договора купли-продажи (уступки прав (требований)) должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении Договора купли-продажи (уступки прав (требований)) также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Прав (требований) и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Никакие неустойки в этом случае с Продавца не причитаются. С Покупателя могут быть взысканы/удержаны штрафные санкции. Продавец вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Продавцом при осуществлении продажи имущества на торгах, по результатам которых был подписан настоящий Договор, или обратиться к Покупателю за возмещением таких расходов или в суд за взысканием с Покупателя таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка Покупателя и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

**7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подсудности споров.

**8. Заключительная часть**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «ГРАНД»**ОГРН 1127747213472, ИНН 7710927787Место нахождения должника: 109004, город Москва, Большой Дровяной переулок, д. 8, ст. 1, комната 14Адрес для корреспонденции: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 6, стр. 1 эл.почта: 89150888100@mail.ru**Банковские реквизиты:** получатель - ООО «ГРАНД», ИНН 7710927787, КПП 770901001, р/с 40702810838000051066 в ПАО Сбербанк,к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.А. Алтунин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |