**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) по продаже недвижимого имущества в рамках банкротства Цыреновой Анастасии Александровны (далее- Должник) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет:** [**http://www.lot-online.ru/**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по контактным данным, 8 (812) 777-57-57, доб. 516, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru). Контактное лицо по осмотру Екатерина 8(908) 594-61-40.

**ВАЖНО:** Имущество находится в залоге у ПАО «БайкалБанк». Реализация имущества производится финансовым управляющим **Королем Алексеем Андреевичем** (ИНН 032314770902, СНИЛС 119-837-477 02, рег. номер: 15671, адрес для корреспонденции: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, а/я 6302) - член Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544), действующим на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.02.2020 года по делу №А10-6186/2019.

**Лот №2**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **26,9 кв. м**. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, помещение III. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1512.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1389/1 отсутствует

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **23,8 кв. м.** Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. IV. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1516.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1391/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 716 494** (Семьсот шестнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) **руб. 05 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 515 875** (Пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб. 73 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение равен 7 % от начальной цены лота: 50 154** (Пятьдесят тысяч сто пятьдесят четыре) **руб. 58 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 14 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 04.10.23 9:00 | 18.10.23 9:00 | 0,00 ₽ | 716 494,05 ₽ | 71 649,41 ₽ |
| 19.10.23 9:00 | 26.10.23 9:00 | 50 154,58 ₽ | 666 339,47 ₽ | 66 633,95 ₽ |
| 27.10.23 9:00 | 03.11.23 9:00 | 50 154,58 ₽ | 616 184,89 ₽ | 61 618,49 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 50 154,58 ₽ | 566 030,31 ₽ | 56 603,03 ₽ |
| 12.11.23 9:00 | 19.11.23 9:00 | 50 154,58 ₽ | 515 875,73 ₽ | 51 587,57 ₽ |

**Лот №3**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **27,1 кв. м.** Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. V. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1514.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1393/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **23,0 кв. м.** Этаж: Подвал 1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. VI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1515.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1394/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 708 015** (Семьсот восемь тысяч пятнадцать) **руб. 30 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 509 771** (Пятьсот девять тысяч семьсот семьдесят один) **руб. 02 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение равен 7 % от начальной цены лота: 49 561** (Сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят один) **руб. 07 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 14 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 04.10.23 9:00 | 18.10.23 9:00 | 0,00 ₽ | 708 015,30 ₽ | 70 801,53 ₽ |
| 19.10.23 9:00 | 26.10.23 9:00 | 49 561,07 ₽ | 658 454,23 ₽ | 65 845,42 ₽ |
| 27.10.23 9:00 | 03.11.23 9:00 | 49 561,07 ₽ | 608 893,16 ₽ | 60 889,32 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 49 561,07 ₽ | 559 332,09 ₽ | 55 933,21 ₽ |
| 12.11.23 9:00 | 19.11.23 9:00 | 49 561,07 ₽ | 509 771,02 ₽ | 50 977,10 ₽ |

**Лот №5**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,7 кв. м**., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-1. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. I. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1666.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1397/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **38,9 кв. м**., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-2. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. II. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1664.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1398/1 от 15.03.2016

3)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,7 кв. м**., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-3. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. III. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1667.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1399/1 от 16.03.2016

4) Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,0 кв. м**., номера на поэтажном плане: подвал-17. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. XI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1677.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

**Начальная цена: 1 862 084** (Один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят четыре) **руб. 76 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 1 340 701** (Один миллион триста сорок тысяч семьсот один) **руб. 04 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение равен 7 % от начальной цены лота: 130 345** (Сто тридцать тысяч триста сорок пять) **руб. 93 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 14 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 04.10.23 9:00 | 18.10.23 9:00 | 0,00 ₽ | 1 862 084,76 ₽ | 186 208,48 ₽ |
| 19.10.23 9:00 | 26.10.23 9:00 | 130 345,93 ₽ | 1 731 738,83 ₽ | 173 173,88 ₽ |
| 27.10.23 9:00 | 03.11.23 9:00 | 130 345,93 ₽ | 1 601 392,90 ₽ | 160 139,29 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 130 345,93 ₽ | 1 471 046,97 ₽ | 147 104,70 ₽ |
| 12.11.23 9:00 | 19.11.23 9:00 | 130 345,93 ₽ | 1 340 701,04 ₽ | 134 070,10 ₽ |

**Лот №6**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,6 кв. м**., номера на поэтажном плане: подвал-8. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. IV. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1665.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1400/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **38,8 кв. м**., номера на поэтажном плане: 9. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. V. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1673.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1401/1 отсутствует

3)Нежилое помещение, назначение: производственное. Площадь: общая **39,6 кв. м**. Этаж: Подвал №10. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. VI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1670.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1402/1 от 16.03.2016

4)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,8 кв. м**., номера на поэтажном плане: 12. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. VII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1671.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1403/1 от 16.03.2016

5)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **38,9 кв. м**., номера на поэтажном плане: 13. Этаж: Подвал. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. VIII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1672.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

6)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,0 кв. м**., номера на поэтажном плане: IX. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1674.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

7)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,8 кв. м**., номера на поэтажном плане: подвал-15. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. X. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1675.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

**Начальная цена: 3 189 998** (Три миллиона сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) **руб. 64 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 2 296 799** (Два миллиона двести девяносто шесть тысяч семьсот девяносто девять) **руб. 04 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение равен 7 % от начальной цены лота: 223 299** (Двести двадцать три тысячи двести девяносто девять) **руб. 90 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 14 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 04.10.23 9:00 | 18.10.23 9:00 | 0,00 ₽ | 3 189 998,64 ₽ | 318 999,86 ₽ |
| 19.10.23 9:00 | 26.10.23 9:00 | 223 299,90 ₽ | 2 966 698,74 ₽ | 296 669,87 ₽ |
| 27.10.23 9:00 | 03.11.23 9:00 | 223 299,90 ₽ | 2 743 398,84 ₽ | 274 339,88 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 223 299,90 ₽ | 2 520 098,94 ₽ | 252 009,89 ₽ |
| 12.11.23 9:00 | 19.11.23 9:00 | 223 299,90 ₽ | 2 296 799,04 ₽ | 229 679,90 ₽ |

**Лот №8**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **29,6 кв. м.** Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2129. Помещение II.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1413/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **40,9 кв. м.** Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2109. Помещение III.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1409/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 915 176** (Девятьсот пятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) **руб. 62 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 658 927** (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать семь) **руб. 18 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение равен 7 % от начальной цены лота: 64 062** (Шестьдесят четыре тысячи шестьдесят два) **руб. 36 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 14 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 04.10.23 9:00 | 18.10.23 9:00 | 0,00 ₽ | 915 176,62 ₽ | 91 517,66 ₽ |
| 19.10.23 9:00 | 26.10.23 9:00 | 64 062,36 ₽ | 851 114,26 ₽ | 85 111,43 ₽ |
| 27.10.23 9:00 | 03.11.23 9:00 | 64 062,36 ₽ | 787 051,90 ₽ | 78 705,19 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 64 062,36 ₽ | 722 989,54 ₽ | 72 298,95 ₽ |
| 12.11.23 9:00 | 19.11.23 9:00 | 64 062,36 ₽ | 658 927,18 ₽ | 65 892,72 ₽ |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения продажи**

К участию в торгах ППП, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора торгов.

Принять участие в торгах ППП может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах ППП с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах ППП, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронных торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах ППП, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
   1. **Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в торгах ППП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем сообщении не позднее даты окончания периода, указанной в сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении без подписания Договора о задатке (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783> (далее – Регламент).

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями Договора о задатке, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Для участия в торгах (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронных торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах ППП если:**

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с Регламентом.

**Порядок проведения электронных торгов ППП и оформление его результатов.**

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в наст. сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем Торгов ППП (далее также Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

По завершении Торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах Торгов подписывается Организатором торгов в день подведения итогов Торгов.

Процедура Торгов ППП считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

Срок формирования и подписания протоколов об определении участников и о результатах торгов – 1 рабочий день после завершения периода при наличии заявок, отвечающих требованиям.

**Определение победителя торгов посредством публичного предложения:**

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Итоги публичного предложения подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах публичного предложения, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя публичного предложения прием заявок прекращается.

Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися если по окончанию срока для приема заявок от Претендентов не поступило ни одной заявки либо ни один из Претендентов не признан участником торгов.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов посредством публичного предложения.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

**В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.**

**В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.**

**Оплата цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.**

**Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Должника.**