АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Финансовым управляющим Рожковым Юрием Владимировичем (**ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-011 85, рег. номер: 347, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) (далее – Финансовый управляющий), действующим на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 31.01.2023 года по делу №А11-14454/2022 от имени **умершего гражданина** **Зуева Юрия Владиславовича** (дата рождения: 19.07.1975г., место рождения: Оренбургская область, Домбаровский-3 район, ИНН 330302850202, СНИЛС 071-971-231-68, дата смерти: 09.03.2018г., проживавшего на день смерти: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Ленина, д.13, кв.60) (далее – Должник), сообщает о проведении **15.11.2023** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 10 час. 00 мин. (время мск) 04.10.2023 по 09.11.2023 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 14.11.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 84951201978 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». Поступление задатка на счет Оператора ЭП, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. **Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот),** по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Помещение, назначение нежилое, общей площадью 425 кв.м., этаж 01, подвал, номера на поэтажном плане 8-17, 15-33, адрес объекта: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Владимирская, д.10, кадастровый номер: 33:21:010214:304. Обременения: Ипотека (находится в залоге у ООО «Владпромбанк»); Аренда. **Начальная цена Лота №1 – 8 721 000 руб.**

 К участию в Торгах допускаются любые юридические и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет по следующим реквизитам: Получатель: Рожков Юрий Владимирович (финансовый управляющий),Счет: 40817810650167969019 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с: 30101810150040000763,БИК:045004763

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.