АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Гончарук Еленой Николаевной** (дата рождения: 07.09.1967, место рождения: г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края, СНИЛС: 056-859-034-00, ИНН 272003482701, место жительства: Московская область, Истринский район, г. Истра, пр-кт Генерала Белобородова, д. 18, кв.30, далее – Должник), в лице финансового управляющего **Третьяковой Владлены Владимировны** (ИНН 325403068604, СНИЛС: 146-521-905 58, рег. № 20012, адрес для корреспонденции: 129329, г. Москва, а/я 104, член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса») (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 16.09.2021 по делу № А 41-45662/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru> (далее–Электронная площадка) **электронных торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги). Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лот).

**Лот 1:** **Автомобиль легковой** марки OPEL ASTRA, год выпуска 2011, цвет: белый, шасси: отсутствует, кузов: № XUFPD6DC4C3015363, мощность двигателя: 103/140 кВт/л.с., ПТС: серия 78 НМ номер 601763 от 12.12.2011, идентификационный номер (VIN) XUFPD6DC4C3015363. **Для сведения**: по информации, предоставленной Финансовым управляющим, ПТС отсутствует. **Начальная цена Лота 1: 221 616 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества:** залог в пользу АО «Эксперт Банк»;запрет на регистрационные действия:основание: документ: 341138143/5012 от 06.06.2022, Новожилова Елена Сергеевна, СПИ: 46121016589866, ИП: [102190/21/50012-ИП](http://fssp.gov.ru/iss/ip?is%5Bvariant%5D=3&is%5Bip_number%5D=102190%2F21%2F50012-%D0%98%D0%9F) от 16.08.202; документ: 328906090/5012 от 29.09.2021, Садонина Елена Николаевна, СПИ: 46121010245073, ИП: [115127/21/50012-ИП](http://fssp.gov.ru/iss/ip?is%5Bvariant%5D=3&is%5Bip_number%5D=115127%2F21%2F50012-%D0%98%D0%9F) от 24.09.2021.

**Местонахождение Имущества:** Московская область, Истринский район, Нахабино, ул. Солнечная д. 7.

Ознакомление с Лотомпроизводится Финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 до 19:00 (Мск), тел. +79532906611, эл. почта: 9851274822@mail.ru (Елена Сергеевна), а также Организатором торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18:00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **10.10.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 159 563, 52 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток-5% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810838266631461 в ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.