**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_**

**Город Санкт-Петербург \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года**

**Финансовый управляющий Маланин Роман Сергеевич** (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23), член Ассоциации "ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524) действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.10.2022 по делу № А56-22474/2022 от имени должника **Криволапова Дмитрия Валерьевича** (дата и место рождения 07.04.1987, гор. Ленинград, ИНН 780154149106, СНИЛС 086-806-721 02, адрес: 196627, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Ленсоветовский, д. 25, кв. 339), признанного несостоятельным (банкротом), именуемого в дальнейшем «**Должник**», а также действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.09.2023 по делу № А56-22474/2022/утв.полож от имени супруги должника - **Григорьевой Елизаветы Сергеевны** (дата и место рождения: 31.12.1989, город Москва, адрес 109457, Москва, ул. Федора Полетаева, д.2, корп. 2, кв. 91), именуемой в дальнейшем **«Продавец»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. о результатах проведения открытых торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества Криволапова Дмитрия Валерьевича и Григорьевой Елизаветы Сергеевны,  **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил следующее Имущество:

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество по акту приема-передачи.

2. Сведения об обременениях (ограничениях): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Цена продажи Имущества определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г., и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. о результатах проведения открытых торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества.

4. Оплата Покупателем установленной пункте 3 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель – Криволапов Дмитрий Валерьевич ИНН 780154149106, р/с 40817810950169182086 в Филиале «Центральный" ПАО "Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на указанный текущий счет.

Внесенный Покупателем оператору электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается Продавцом в счет оплаты цены продажи Имущества. Задаток покупателя будет перечислен на счет Должника оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты цены продажи Имущества в порядке, сумме и в сроки, указанные в пунктах 3-4 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи Имущества. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора.

Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, который остается в собственности Должника. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

6. Переход права собственности на Имущество подлежит регистрации в органах ГИБДД. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту при условии полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем в соответствии с условиями Договора***.***

7. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными не указанными в пункте 2 Договора обязательствами не обременено, а также лиц, обладающих правом пользования указанным Имуществом, не имеется.

8. Продавец обязуется передать Имущество в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора.

В случае если Покупатель отказывается либо уклоняется от принятия Имущества, то Договор прекращает свое действие с момента уведомления Продавцом Покупателя, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В этом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты цены продажи Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа.

9. Стороны подтверждают, что не лишены правоспособности (дееспособности), не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора (для физических лиц), а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для них условиях.

10. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

11. Все расходы, связанные с транспортировкой Имущества от места его нахождения оплачивает Покупатель.

12. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в деле о банкротстве Должника № А56-22474/2022 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если применимо) или в соответствии с общими правилами подсудности в Российской Федерации.

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, а в случае регистрации в органах ГИБДД (для автомобилей), Гостехнадзора (для самоходной техники) составляется третий экземпляр – для такого государственного органа.

Продавец: (реквизиты и подписи)

Покупатель: (реквизиты и подписи)