

Конкурсный управляющий
ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»



В.М. Сафонова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»**

- I. Общие положения.
 - II. Условия участия в аукционе.
 - III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.
 - IV. Порядок продажи имущества путем публичного предложения.
- Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2020г. по делу № А56-39722/2019 ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" (ОГРН 1027804912167; ИНН 7810198538; 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 28, лит. А) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утверждена Сафонова В.М.
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущественных прав (далее по тексту – «Имущество») ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" (далее по тексту – «Должник»).
3. Порядок и условия проведения торгов определяются собранием кредиторов ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ".
4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене (далее по тексту - Торги). В случае признания первых и повторных аукционных торгов несостоявшимися, реализация имущества осуществляется путем публичного предложения.
6. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).
7. Рыночная стоимость продаваемого имущества определена в соответствии с Отчетом об оценке № 01/2979 от 25.04.2023г. «Об оценке рыночной стоимости прав (требований), дебиторской задолженности ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ".
8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
9. Размер задатка для участия в Торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены Имущества. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов, в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.
10. В случае, если на момент назначения торгов Имуществом сумма долга конкретного должника перед ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" уменьшится, начальная цена будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы погашенного долга.
11. В том случае, если на момент продажи Имущества и/ или на момент заключения договора купли-продажи сумма долга конкретного должника перед ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" уменьшится, продажная цена такого Имущества в договоре уступки права требования будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы погашенного долга.
12. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий Сафонова Виктория Михайловна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

13. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - осуществляет иные функции.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
 - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
3. К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задаток. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.
4. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении Торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов в официальном издании. В случае не зачисления задатка в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов, заявка считается не поданной, заявитель к участию в торгах не допускается.
5. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ» не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.
6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
8. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
9. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

13. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

4. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

- В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

- Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

-окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

-получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

-завершения торгов.

8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

-результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

-обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#) Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

11. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

12. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не

возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

– сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;

– цена продажи Имущества;

– порядок и срок передачи Имущества покупателю;

– оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

14. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.

16. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

17. Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:

– признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;

– не заключения по результатам первоначальных торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

– неоплаты победителем первоначальных торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.

18. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если на момент назначения повторных торгов Имущества сумма долга конкретного должника перед ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" уменьшится, начальная цена будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы погашенного долга. В том случае, если на момент продажи Имущества на повторных торгах и/ или на момент заключения договора купли-продажи сумма долга конкретного должника перед ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" уменьшится, продажная цена такого Имущества в договоре купли-продажи права требования будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы погашенного долга.

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий Сафонова Виктория Михайловна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

3. Способ продажи имущества - публичное предложение.

4. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ».

5. Прием заявок осуществляется в течение 44 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.
6. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложению 2). По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.
7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. В случае, если на момент назначения торгов посредством публичного предложения сумма долга конкретного должника перед ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" уменьшится, начальная цена будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы погашенного долга.
9. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.
10. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ", в случае отсутствия заявок:
- по лотам 1-8, 10 - на 7 (семь) процентов от начальной цены продажи имущества каждые 3 календарных суток в течение 44 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»; по лотам 9,11 – не снижается.
11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
14. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.
15. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В том случае, если на момент продажи Имущества посредством публичного предложения или на момент заключения договора купли-продажи сумма долга конкретного должника перед ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" уменьшится,

продажная цена такого Имущества в договоре купли-продажи права требования будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы погашенного долга.

16. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

17. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

18. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

19. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 3 календарных суток.

20. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий
ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»



В.М. Сафонова

**Приложение № 1 к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи
имущественных прав, принадлежащих
ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»**

Лот № п/п	Должник	Номинал долга, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	ОАО "Метрострой" ИНН 7813046910	1 783 438,25	1 404 100,93
2	ЗАО "Семнадцатое управление Метрострой" ИНН 7826019713	21 713 323,79	5 213 944,45
3	ЗАО "СМУ-9 Метрострой" ИНН 7810676022	1 127 118,64	270 651,06
4	ЗАО "Управление-15 Метрострой" ИНН 7810165638	18 215,95	14 341,42
5	ЗАО "Управление- 10 Метрострой" ИНН 7802031239	14 472 690,76	3 475 276,58
6	ООО "ЭНТЕК-ПИТЕР+" ИНН 7806537996	18 113 000,00	396 674,70
7	ООО "МЕТРОМАШ" ИНН 7810391323	1 050 000,00	311 652,71
8	ООО "Прима Питер" ИНН 7805524271	23 515,70	9 293,98
9	ООО "РМС" ИНН 7805328319	214 718,79	1,00
10	ООО "ЧелОптТорг" ИНН 7447168493	2 500 000,00	495 999,00
11	ООО "ЮСТ" ИНН 7802255623	10 900,00	1,00
	Итого	61 026 921,88	11 591 936,83

**Приложение № 2 к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи имущественных
прав, принадлежащих ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20
МЕТРОСТРОЙ»**

Порядок снижения продажной цены при продаже имущества, посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	<u>Лот 1</u>	1 263 690,84
с 1 по 3 сутки		1 263 690,84
с 4 по 6 сутки		1 175 232,48
с 6 по 8 сутки		1 086 774,12
с 9 по 11 сутки		998 315,76
с 12 по 14 сутки		909 857,40
с 15 по 17 сутки		821 399,04
с 18 по 20 сутки		732 940,68
с 21 по 23 сутки		644 482,32
с 24 по 26 сутки		556 023,96
с 27 по 29 сутки		467 565,60
с 30 по 32 сутки		379 107,24
с 33 по 35 сутки		290 648,88
с 36 по 38 сутки		202 190,52
с 39 по 41 сутки		113 732,16
с 42 по 44 сутки		25 273,80

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	<u>Лот 2</u>	4 692 550,01
с 1 по 3 сутки		4 692 550,01
с 4 по 6 сутки		4 364 071,50
с 6 по 8 сутки		4 035 592,99
с 9 по 11 сутки		3 707 114,48
с 12 по 14 сутки		3 378 635,97
с 15 по 17 сутки		3 050 157,46
с 18 по 20 сутки		2 721 678,95

с 21 по 23 сутки		2 393 200,44
с 24 по 26 сутки		2 064 721,93
с 27 по 29 сутки		1 736 243,42
с 30 по 32 сутки		1 407 764,91
с 33 по 35 сутки		1 079 286,40
с 36 по 38 сутки		750 807,89
с 39 по 41 сутки		422 329,38
с 42 по 44 сутки		93 850,87

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации		243 585,95
с 1 по 3 сутки		243 585,95
с 4 по 6 сутки		226 534,93
с 6 по 8 сутки		209 483,91
с 9 по 11 сутки		192 432,89
с 12 по 14 сутки		175 381,87
с 15 по 17 сутки		158 330,85
с 18 по 20 сутки		141 279,83
с 21 по 23 сутки	<u>Лот 3</u>	124 228,81
с 24 по 26 сутки		107 177,79
с 27 по 29 сутки		90 126,77
с 30 по 32 сутки		73 075,75
с 33 по 35 сутки		56 024,73
с 36 по 38 сутки		38 973,71
с 39 по 41 сутки		21 922,69
с 42 по 44 сутки		4 871,67

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
-------------------	------------------------	---------------------------

Начальная цена реализации		12 907,28
с 1 по 3 сутки		12 907,28
с 4 по 6 сутки		12 003,77
с 6 по 8 сутки		11 100,26
с 9 по 11 сутки		10 196,75
с 12 по 14 сутки		9 293,24
с 15 по 17 сутки		8 389,73
с 18 по 20 сутки		7 486,22
с 21 по 23 сутки	<u>Лот 4</u>	6 582,71
с 24 по 26 сутки		5 679,20
с 27 по 29 сутки		4 775,69
с 30 по 32 сутки		3 872,18
с 33 по 35 сутки		2 968,67
с 36 по 38 сутки		2 065,16
с 39 по 41 сутки		1 161,65
с 42 по 44 сутки		258,14

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации		3 127 748,92
с 1 по 3 сутки		3 127 748,92
с 4 по 6 сутки		2 908 806,49
с 6 по 8 сутки		2 689 864,06
с 9 по 11 сутки		2 470 921,63
с 12 по 14 сутки		2 251 979,20
с 15 по 17 сутки	<u>Лот 5</u>	2 033 036,77
с 18 по 20 сутки		1 814 094,34
с 21 по 23 сутки		1 595 151,91
с 24 по 26 сутки		1 376 209,48
с 27 по 29 сутки		1 157 267,05
с 30 по 32 сутки		938 324,62
с 33 по 35 сутки		719 382,19

с 36 по 38 сутки		500 439,76
с 39 по 41 сутки		281 497,33
с 42 по 44 сутки		62 554,90

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации		357 007,23
с 1 по 3 сутки	<u>Лот 6</u>	357 007,23
с 4 по 6 сутки		332 016,72
с 6 по 8 сутки		307 026,21
с 9 по 11 сутки		282 035,70
с 12 по 14 сутки		257 045,19
с 15 по 17 сутки		232 054,68
с 18 по 20 сутки		207 064,17
с 21 по 23 сутки		182 073,66
с 24 по 26 сутки		157 083,15
с 27 по 29 сутки		132 092,64
с 30 по 32 сутки		107 102,13
с 33 по 35 сутки		82 111,62
с 36 по 38 сутки		57 121,11
с 39 по 41 сутки		32 130,60
с 42 по 44 сутки		7 140,09

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации		280 487,44
с 1 по 3 сутки	<u>Лот 7</u>	280 487,44
с 4 по 6 сутки		260 853,32
с 6 по 8 сутки		241 219,20
с 9 по 11 сутки		221 585,08
с 12 по 14 сутки		201 950,96
с 15 по 17 сутки		182 316,84
с 18 по 20 сутки		162 682,72

с 21 по 23 сутки		143 048,60
с 24 по 26 сутки		123 414,48
с 27 по 29 сутки		103 780,36
с 30 по 32 сутки		84 146,24
с 33 по 35 сутки		64 512,12
с 36 по 38 сутки		44 878,00
с 39 по 41 сутки		25 243,88
с 42 по 44 сутки		5 609,76

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации		8 364,58
с 1 по 3 сутки		8 364,58
с 4 по 6 сутки		7 779,06
с 6 по 8 сутки		7 193,54
с 9 по 11 сутки		6 608,02
с 12 по 14 сутки		6 022,50
с 15 по 17 сутки		5 436,98
с 18 по 20 сутки		4 851,46
с 21 по 23 сутки	<u>Лот 8</u>	4 265,94
с 24 по 26 сутки		3 680,42
с 27 по 29 сутки		3 094,90
с 30 по 32 сутки		2 509,38
с 33 по 35 сутки		1 923,86
с 36 по 38 сутки		1 338,34
с 39 по 41 сутки		752,82
с 42 по 44 сутки		167,30

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	<u>Лот 9</u>	1 – цена не снижается

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	<u>Лот 10</u>	446 399,10
с 1 по 3 сутки		446 399,10
с 4 по 6 сутки		415 151,16
с 6 по 8 сутки		383 903,22
с 9 по 11 сутки		352 655,28
с 12 по 14 сутки		321 407,34
с 15 по 17 сутки		290 159,40
с 18 по 20 сутки		258 911,46
с 21 по 23 сутки		227 663,52
с 24 по 26 сутки		196 415,58
с 27 по 29 сутки		165 167,64
с 30 по 32 сутки		133 919,70
с 33 по 35 сутки		102 671,76
с 36 по 38 сутки		71 423,82
с 39 по 41 сутки		40 175,88
с 42 по 44 сутки		8 927,94

Период реализации	Наименование имущества	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	<u>Лот 11</u>	1 – цена не снижается