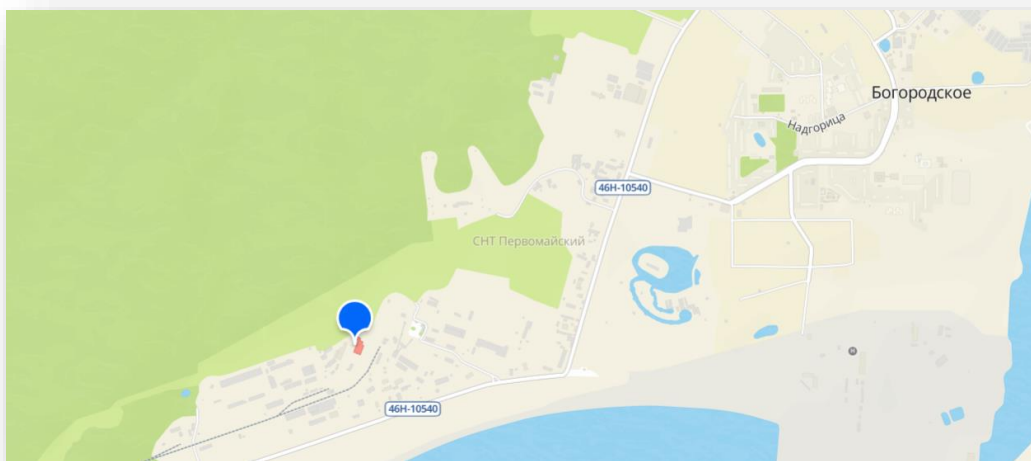


Московская область, Сергиево-Посадский городском округ, рабочий поселок Богородское



Аукцион (английский) [РАД](#)

Период приема заявок: **04.10.2023-17.11.2023**

Дата и время проведения процедуры: **22.11.2023 с 10:00**

Начальная цена: **20 350 720 рублей (УСН)**

Продажа индустриального имущественного комплекса в Московской области, рп Богородское

Описание объекта

Индустриальный имущественный комплекс, представленный отдельностоящим производственно-офисным Зданием с кадастровым номером **50:05:0100141:13**, общей площадью 1 565,9 кв.м, и земельным участком под ним, с кадастровым номером **50:05:0100135:62**, площадью 10 200 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов

ВРИ: объекты размещения предприятий под базу ремонта строительной техники

Здание (ОКС) и земельный участок, находятся в собственности, адрес расположения: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Богородское, рабочий пос. Богородское, дом 153. Здание имеет сложную структуру по целевому использованию отдельных помещений:

- нежилое здание: механический цех - корпус здания "Б"
- сборочный цех - корпус здания "А", пристройка (ремонтный цех)
- административно-бытовой корпус - корпус здания "В"

Транспортная доступность:

Индустриальный имущественный комплекс располагается в локации с хорошим логистическим сообщением, существующие транспортные развязки обеспечивают максимальную доступность комплекса для автотранспорта.

От крупных центральных автомагистралей комплекс располагается по первой линии следующим образом:

- МКАД - 84 км
- до города Сергиев Посад – 23 км
- до автодороги общего пользования регионального значения 46К-8400 – 7 км
- в непосредственной близости от комплекса оборудована остановка общественного транспорта Геострой – 300 м

Фото текущего состояния помещений:



Инвестиционная привлекательность:

- индустриальный имущественный комплекс подойдет для инвесторов, рассматривающих данную локацию для организации производственно-промышленного комплекса (складские площади и производство)
- отдельным фактором уникальности объекта является возможность приобрести весь комплекс целиком в собственность
- в настоящее время в комплексе расположен арендатор, что позволяет получать пассивный доход