

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения):

**город Москва, Садовническая улица, дом 52, строение 1**

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	комната отдыха	91,0		91,0				237	учрежд. 23.06.2009 г.
	2	комната отдыха	9,1		9,1					учрежд. 23.06.2009 г.
	3	уборная	1,3		1,3					учрежд. 23.06.2009 г.
	4	коридор	1,0		1,0					учрежд. 23.06.2009 г.
	5	коридор	7,5		7,5					учрежд. 23.06.2009 г.
	6	электрощитовая	5,9	5,9						прочая 23.06.2009 г.
	7	склад	16,1		16,1					учрежд. 23.06.2009 г.
	8	коридор	2,4		2,4					учрежд. 23.06.2009 г.
Итого по помещению			134,3	5,9	128,4					
Нежилые помещения всего			134,3	5,9	128,4					
в т.ч. Учрежденческие			128,4		128,4					
Прочие			5,9	5,9						

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	пункт тепловой	36,6	36,6					175	прочая 23.06.2009 г.
Итого по помещению			36,6	36,6						
Нежилые помещения всего			36,6	36,6						
в т.ч. Прочие			36,6	36,6						

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	1	гостиная	41,3	41,3				310	учрежд. 23.06.2009 г.	
	2	холл	24,8		24,8				учрежд. 23.06.2009 г.	
	3	бильярдная	30,3	30,3					учрежд. 23.06.2009 г.	
	4	кабинет	12,1	12,1					учрежд. 23.06.2009 г.	
	5	уборная	1,2		1,2				учрежд. 23.06.2009 г.	
	6	умывальная	1,1		1,1				учрежд. 23.06.2009 г.	
	7	кабинет	12,0	12,0					учрежд. 23.06.2009 г.	
	8	уборная	1,2		1,2				учрежд. 23.06.2009 г.	
	9	умывальная	1,1		1,1				учрежд. 23.06.2009 г.	
	10	коридор-лестница	64,6		64,6				учрежд. 23.06.2009 г.	
	11	тамбур	2,7		2,7				учрежд. 23.06.2009 г.	
Итого по помещению			192,4	95,7	96,7					
Нежилые помещения всего			192,4	95,7	96,7					
в т.ч. Учрежденческие			192,4	95,7	96,7					

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	1	пункт тепловой	15,2	15,2				310	прочая 23.06.2009 г.	
Итого по помещению			15,2	15,2						
Нежилые помещения всего			15,2	15,2						
в т.ч. Прочие			15,2	15,2						

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
2	1	зал банкетный	42,7	42,7				304	торгов. 23.06.2009 г.	
	2	ресторан	167,1	167,1					торгов. 23.06.2009 г.	
	3	кухня	14,8	14,8					произв. 23.06.2009 г.	

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Садовническая улица, дом 52, строение 1**

стр. 3

	4	коридор	4,6		4,6				произв. 23.06.2009 г.
	5	кухня	12,6	12,6					произв. 23.06.2009 г.
	6	туалет-умывальня совмещённый	1,7		1,7				произв. 23.06.2009 г.
	7	кухня	12,9	12,9					произв. 23.06.2009 г.
	8	кухня	55,8	55,8					произв. 23.06.2009 г.
	9	цех заготовительный	8,1	8,1					произв. 23.06.2009 г.
	10	цех заготовительный	5,1	5,1					произв. 23.06.2009 г.
	11	коридор	6,9		6,9				произв. 23.06.2009 г.
	12	умывальня	3,4		3,4				торгов. 23.06.2009 г.
	13	уборная	1,1		1,1				торгов. 23.06.2009 г.
	14	уборная	1,1		1,1				торгов. 23.06.2009 г.
	15	уборная	1,2		1,2				торгов. 23.06.2009 г.
	16	туалет-умывальня совмещённый	4,5		4,5				торгов. 23.06.2009 г.
	17	коридор	7,7		7,7				торгов. 23.06.2009 г.
Итого по помещению			351,3	319,1	32,2				
Нежилые помещения всего			351,3	319,1	32,2				
в т.ч. Торговые			228,8	209,8	19,0				
Производственные			122,5	109,3	13,2				

Помещение № I Тип: Нежилое (Гостиницы)

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
3	1	комната переговоров	37,0	37,0				310	учрежд. 23.06.2009 г.
	2	сад зимний	105,8	105,8					учрежд. 23.06.2009 г.
	3	кабинет	16,4	16,4					учрежд. 23.06.2009 г.
	4	кабинет	17,1	17,1					учрежд. 23.06.2009 г.
	5	коридор	11,7	11,7					учрежд. 23.06.2009 г.
	6	жилая изолированная	10,5	10,5					23.06.2009 г.
	7	жилая изолированная	13,8	13,8					23.06.2009 г.
	8	санузел	5,2	5,2					23.06.2009 г.
	9	коридор	4,5	4,5					23.06.2009 г.
	10	коридор	9,4	9,4					23.06.2009 г.
	11	жилая изолированная	14,9	14,9					23.06.2009 г.

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Садовническая улица, дом 52, строение 1**

стр. 4

	12	жилая изолированная	19,1	19,1					23.06.2009 г.
	13	санузел	4,7		4,7				23.06.2009 г.
	14	комната переговоров	16,6	16,6					учрежд. 23.06.2009 г.
	15	уборная	1,3		1,3				учрежд. 23.06.2009 г.
	16	умывальная	1,9		1,9				учрежд. 23.06.2009 г.
	17	уборная	1,5		1,5				учрежд. 23.06.2009 г.
	18	туалет-умывальня совмещённый	3,1		3,1				учрежд. 23.06.2009 г.
	19	коридор	11,6		11,6				учрежд. 23.06.2009 г.
Итого по помещению			306,1	145,4	160,7				
Нежилые помещения всего			306,1	145,4	160,7				
в т.ч. Учрежденческие			224,0	87,1	136,9				
Гостиницы			82,1	58,3	23,8				

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
подвал	А	клетка лестничная	15,7		15,7				310 прочая 23.06.2009 г.
Итого по помещению			15,7		15,7				
Нежилые помещения всего			15,7		15,7				
в т.ч. Прочие			15,7		15,7				

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	А	клетка лестничная	18,9		18,9				310 прочая 23.06.2009 г.
Итого по помещению			18,9		18,9				
Нежилые помещения всего			18,9		18,9				
в т.ч. Прочие			18,9		18,9				

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
2	А	клетка лестничная	18,9		18,9				310 прочая 23.06.2009 г.

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Садовническая улица, дом 52, строение 1**

стр. 5

Итого по помещению	18,9		18,9				
Нежилые помещения всего	18,9		18,9				
в т.ч. Прочие	18,9		18,9				

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих	Дата обследования
3	А	клетка лестничная	20,8		20,8				310	прочая 23.06.2009 г.
	а	помещение подсобное	4,3		4,3					прочая 23.06.2009 г.
Итого по помещению			25,1		25,1					
Нежилые помещения всего			25,1		25,1					
в т.ч. Прочие			25,1		25,1					

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих	Дата обследования
1	а	пандус	164,2	164,2					310	прочая 23.06.2009 г.
Итого по помещению			164,2	164,2						
Нежилые помещения всего			164,2	164,2						
в т.ч. Прочие			164,2	164,2						

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	1278,7	782,1	496,6				
Нежилые помещения всего	1278,7	782,1	496,6				
в т.ч. Торговые	228,8	209,8	19,0				
Производственные	122,5	109,3	13,2				
Учрежденческие	544,8	182,8	362,0				
Прочие	300,5	221,9	78,6				
Гостиницы	82,1	58,3	23,8				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 08.10.2003 г. № 1003832

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Садовническая улица, дом 52, строение 1**

стр. 6

Экспликация на 6 страницах