АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 13 октября 2023 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-344692)

**Лот 1:**

Нежилое здание, 5-этажное (в том числе подземных 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Большая Андроньевская, дом 18/6, строение 1, общей площадью 1 571,8 кв. м, с кадастровым номером: 77:01:0006025:1034.

Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: не зарегистрировано.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 77:01:020260:04 адрес ориентира: г Москва, ул Большая Андроньевская, вл. 18/6, стр 1.

Земельный участок используется Продавцом по Договору аренды земельного участка № М-01-508416 от 06.12.2001 г. на 4 года 11 месяцев.

Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Существенное условие продажи Объекта:**

**Передача объекта будет произведена не позднее 01.07.2024 года.**

**Начальная цена Лота № 1 – 235 001 000 (Двести тридцать пять миллионов одна тысяча) рублей 00 копеек,** (в том числе НДС 20%).

  **Сумма задатка – 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **15 ноября 2023 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 13 ноября 2023 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **13 ноября 2023 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 ноября 2023 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк №Б/Н от 04.10.2023 г.