**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 07.11.2023 с 10.00 (мск) на 08.11.2023 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом имущества Акционерного общества «Ракетно-космический центр «Прогресс» (ИНН 6312139922), составляющего Лот №1** **(РАД-351333):**

**Лот №1:**

**Объект 1:** Земельный участок, площадь: 35448 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:744, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для культурно-оздоровительных целей, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-890 от 09.12.2014.

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: Земельный участок расположен в границах: 63:00-15.4. **Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. **Сведения о частях земельного участка:** Учетный номер части: 63:01:0346004:744/1, площадь: 35448 кв. м. **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят участком лесного фонда;

**Объект 2:** Санаторий - профилакторий, площадь: 6558,8 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:601, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-889 от 09.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 3:** Уличное освещение, протяженность: 999 м, кадастровый номер 63:01:0346004:737, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-63/001/870/2015-956/2 от 20.03.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке (вступившие в силу судебные акты по делу № А55-7358/2014);

**Объект 4:** Очистные сооружения, площадь застройки: 43 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:736, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20.

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-63/001/870/2015-4570/2 от 22.06.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 5:** Благоустройство, площадь застройки: 6303 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:733, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-887 от 09.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 6:** Трансформаторная эл. подстанция ТП-10/0,4 кВ, площадь: 44,5 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:677, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-886 от 09.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 7:** Скважина № 3, глубина: 180 м, кадастровый номер 63:01:0346004:730, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-01/765/2014-430/2 от 09.02.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 8: Движимое имущество - 682 позиции (подробный перечень движимого имущества указан в Приложении 1 к информационному сообщению).

**Начальная цена Лота №1 – 214 126 069 руб. 35 коп., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 200 200 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 2 – 180 043 160 руб. 64 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 914 400 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 1 679 400 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 7 449 300 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 6 – 855 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 7 – 1 631 700 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 8 – 16 352 908 руб. 71 коп., включая НДС 20%.**

**Сумма задатка – 21 412 606 руб. 94 коп.**

**Шаг аукциона – 10 706 303 руб. 47 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, за исключением указанного в информационном сообщении, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 08 ноября 2023 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 03.11.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 03.11.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 07.11.2023.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)