

Общая площадь

1 400,3 м²

Пул нежилых
помещений
в ЖК Platinum
на Свердловской
набережной





Продаются 4 нежилых помещения общей площадью 1 400,3 кв. м, расположенных на 1-м, 2-м этажах и в цоколе 16-этажного жилого комплекса бизнес-класса Platinum, под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты – в общем, любой вид коммерческой деятельности.

Ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц.

Адрес: Санкт Петербург, Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 46-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н.





Общая характеристика ЖК Platinum



Класс ЖК: бизнес-класс.

Тип здания: кирпич-монолит.

Этажность: 16.

Наличие отделки: без отделки.

Застройщик: ООО «Квартира.ру Платинум».

Дата сдачи: II квартал 2014 года.

В Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, на Свердловской набережной, расположился жилой комплекс бизнес-класса Platinum. Дом выполнен в стиле хай-тек и состоит из 12 последовательно соединённых секций, образующих волнообразную замкнутую форму. Это архитектурное решение позволило сориентировать многие квартиры на панораму левого берега Невы, с захватывающими видами на устье реки, исторический центр города, мост Петра Великого и знаменитый Смольный собор.

Дом рассчитан на 601 квартиру с различными планировками – от уютных однокомнатных до просторных четырёхкомнатных. На первых этажах работают фитнес-центр, рестораны и магазины. Частный детский сад открыт в 6-й секции. Во дворе выполнено ландшафтное озеленение с альпийскими горками и искусственными водоёмами. Комплекс оснащён системами безопасности и контроля доступа.

Краткая характеристика помещений

Помещение №	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Этаж	Входы
46-Н	440,4	78:11:0006068:5575	1-й, 2-й	Отдельный со двора
136-Н	424	78:11:0006068:7176	цокольный, 1-й	Отдельный со двора
137-Н	395,2	78:11:0006068:7177	цокольный, 1-й	Отдельный со двора
138-Н	140,7	78:11:0006068:7178	1-й	Отдельный со двора

Высота от пола до потолка: 2,9–4 м.



Помещения на 1-м этаже представляют собой большой зал с колоннами, двумя входами с улицы (один вход оборудован пандусом для колясок), зоной погрузки-выгрузки, туалетом с раковиной. Помещение было арендовано магазином «Пятёрочка», в настоящее время арендатор съехал.

Состояние: хорошее, качественная отделка, не требует ремонта.

Помещения на 2-м этаже были сданы в аренду частному образовательному центру, в настоящее время арендатор также освободил помещения. Дизайнерской особенностью помещений 2-го этажа является стеклянная купольная крыша.

Состояние: хорошее, качественная отделка, не требует ремонта.

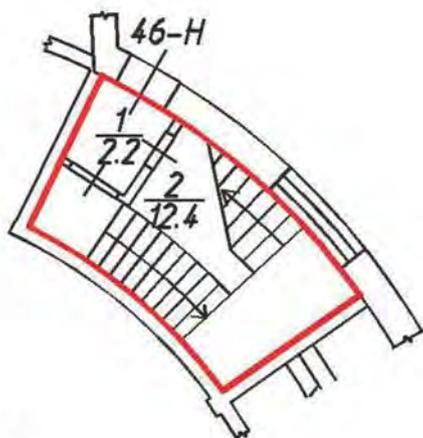
Помещения в цоколе продаются без отделки.

Инженерная инфраструктура



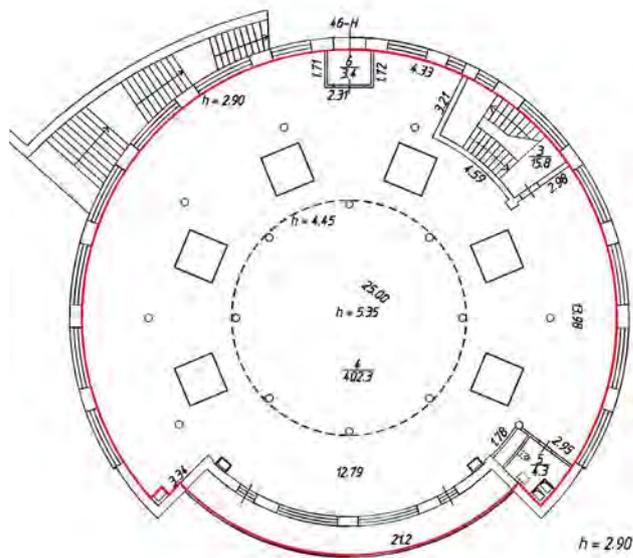
Объект обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: вентиляция, датчики пожаротушения, пожарная сигнализация и т. д. Все системы внутренней канализации и отопления, ГВС и ХВС, сети электроснабжения центральные.

План помещения 46-Н



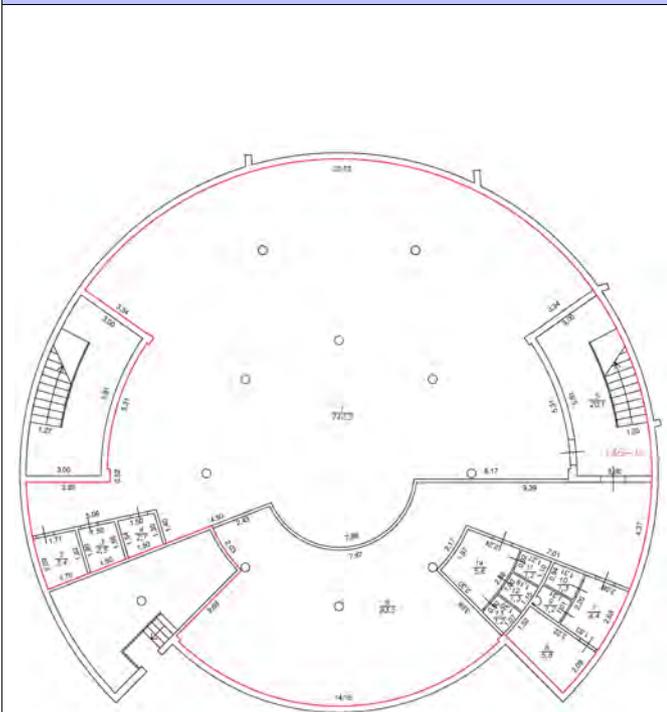
$h = 4.00$

1-й этаж



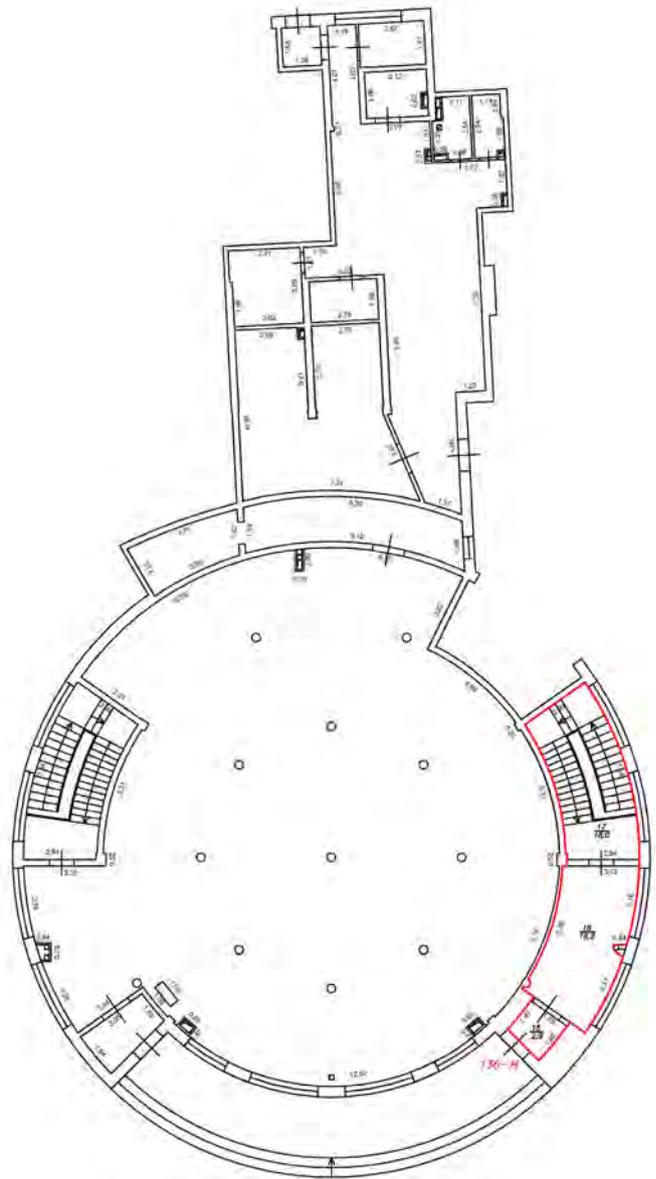
2-й этаж

План помещения 136-Н



Условные обозначения:

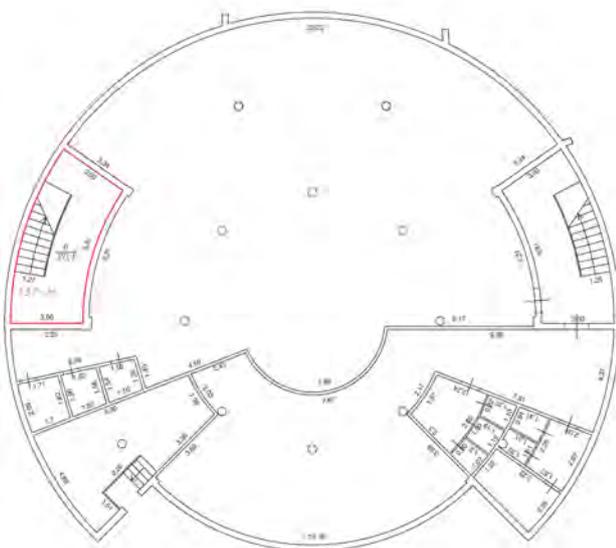
- - граница образуемого помещения
- 136-Н - обозначение образуемого помещения
-  - стена с дверью
-  - лестница
-  2.13 - линейный размер



Цокольный этаж

1-й этаж

План помещения 137-Н



Условные обозначения:

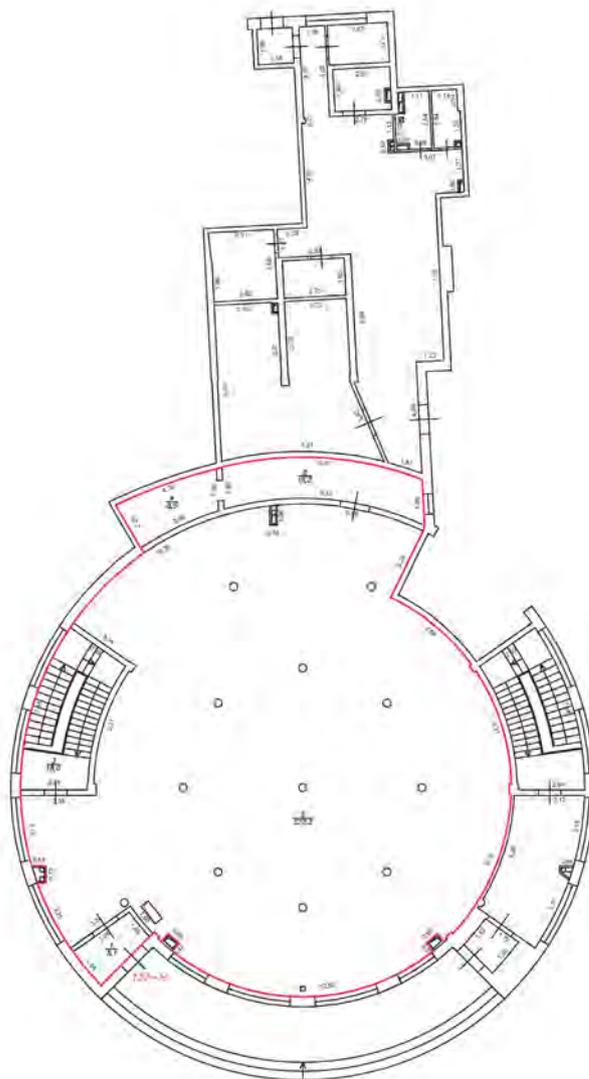
— граница арендуемого помещения

— стены с дверью

— лестница

2.13 — долевой размер

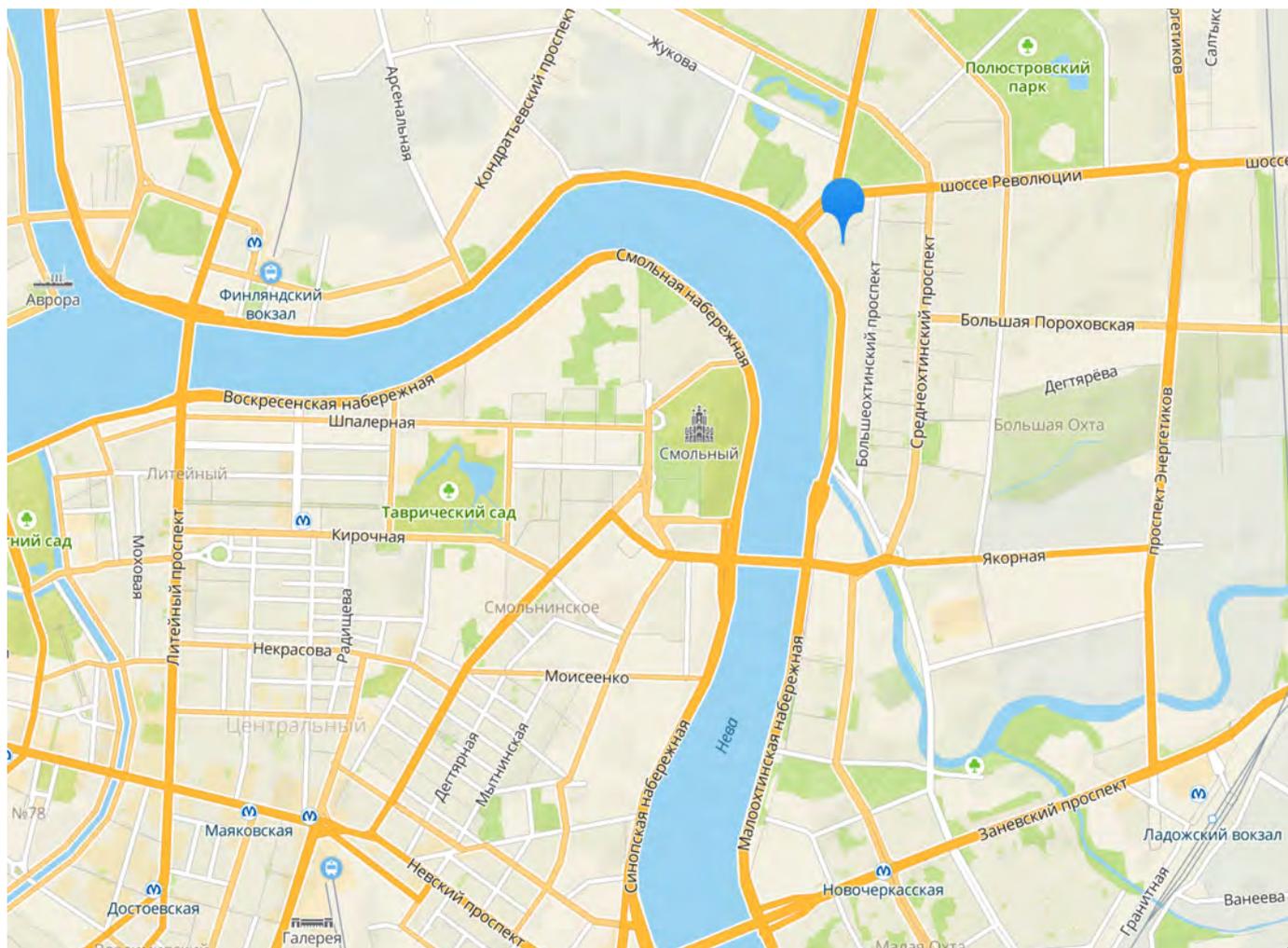
137-Н — условное обозначение помещения



Цокольный этаж

1-й этаж

Местоположение



Помещения расположены в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, на Свердловской набережной в ЖК Platinum. Platinum расположен вблизи сада «Нева» и парка «Полюстровский». Инфраструктура Красногвардейского района отлично развита. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, школы и поликлиника. Немного дальше расположены продуктовые магазины, в радиусе 1 км – два супермаркета. Также в районе находятся химчистки, банк, салон красоты, фитнес-клуб, строительные и магазины бытовой техники.

Жилой массив обладает хорошей транспортной доступностью до центра города, основных деловых районов, КАД, аэропорта. Рядом пролегают шоссе Революции, Пискаревский и Среднеохтинский проспекты. По Свердловской и Арсенальной набережной можно выехать на Литейный мост, до ближайшего Большеохтинского моста, который связывает дом с центром города – 1,8 км.

Расстояние до:

- Полюстровского парка – 1,3 км
- Большеохтинского моста – 1,8 км
- станции метро «Площадь Ленина» – 3 км
- станции метро «Новочеркасская» и Заневского проспекта – 3,6 км
- Невского проспекта и центра города – 4,5 км

Факторы инвестиционной привлекательности

- › Помещения расположены в огромном жилом комплексе Platinum на набережной Невы. Все проживающие – потенциальные приобретатели/потребители товаров и услуг, в будущем размещённых в данных объектах.
- › Отличная транспортная доступность.



Оптимальное использование: в качестве помещений торгово-офисного назначения. Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты – в общем, под любой вид коммерческой деятельности.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Крылов Никита
8 (921) 994-22-36
krylov@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 189
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU