



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.01.2023г.

Выписка из отчета №1301230568

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport,
идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	Нуждин Денис Александрович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Mitsubishi
модель	Pajero Sport
идентификационный номер (VIN)	JMBONK9406J003959
год выпуска	2006
техническое состояние	Требует ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

180 535,50 руб. (сто восемьдесят тысяч пятьсот тридцать пять)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 379 615,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **379 615,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 13.01.2023г. в размере:

379 615,00 руб. (триста семьдесят девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport, идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.01.2023 г.	10.01.2023 г.	11.01.2023 г.	09.01.2023 г.	22.12.2022 г.	01.01.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/mitsubishi_pajero_sport_2006_2605585809	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_pajero_sport_2006_2094050199	https://www.avito.ru/elista/avtomobili/mitsubishi_pajero_sport_2006_2716713507	https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/mitsubishi_pajero_sport_2006_2476989777	https://www.avito.ru/kumysh/avtomobili/mitsubishi_pajero_sport_2006_2510590632
Цена предложения, руб.:		600 000,00	625 000,00	680 000,00	690 000,00	700 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi
Параметр: модель	Pajero Sport	Pajero Sport	Pajero Sport	Pajero Sport	Pajero Sport	Pajero Sport
Параметр: год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:		510 000,00	531 250,00	578 000,00	586 500,00	595 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		510 000,00	531 250,00	578 000,00	586 500,00	595 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						560 150,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-180 535,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-180 535,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						379 615,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						379 615,00

Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport, идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	НОМЕРНОЙ ЗНАК П	БН	1 000,00
2	РАМКА НОМЕРН ЗАНКА П	БН	300,00
3	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П	MR508329	76 692,50
4	ДЕКОРАТИВН РЕШЕТКА П	MN182509XB	31 661,00
5	ВОЗДУХОЗАБОРН КАПОТА	MR653363	52 982,00
Итого, стоимость деталей:			162 635,50

Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport, идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОДГОТОВИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ		1 000,00	0.2	200,00
2	ВОЗДУХОЗАБОРНИК КАПОТА С/У		1 000,00	0.3	300,00
3	БАМПЕР П - С/У		1 000,00	0.8	800,00
4	ОБЛИЦОВКА БАМПЕР П - ЗАМ (БАМПЕР СНЯТ) С/У УСТАНОВИТЬ		1 000,00	0.7	700,00
5	РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У		1 000,00	0.3	300,00
6	БАЧОК СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ - С/У		1 000,00	0.3	300,00
7	ФАРА Л - С/У		1 000,00	0.4	400,00
8	ФАРА ПР - С/У		1 000,00	0.4	400,00
9	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У		1 000,00	0.1	100,00
10	АКБ - С/У		1 000,00	0.3	300,00
11	КРОНШ КРЕП БАМПЕРА П ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	1	1 000,00
12	ПЕРЕДНЯЯ ПАНЕЛЬ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	2	2 000,00
13	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	5141211Т	1 000,00	1	1 000,00
14	ВОЗДУХОЗАБОРН КАПОТА ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	LE	1 000,00	0.4	400,00
15	КРОНШ КРЕП БАМПЕРА П ОКРАСКА ВНУТ ДЕТАЛЕЙ	L	1 000,00	0.4	400,00
16	ПЕРЕДНЯЯ ПАНЕЛЬ ОКРАСКА ВНУТ ДЕТАЛЕЙ	4220213Т	1 000,00	0.6	600,00
17	ПОДГОТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЕТАЛЕЙ	Б/Н	1 000,00	0.3	300,00
18	ПОДГОТОВКА ПЛАСТМАССОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	Б/Н	1 000,00	0.3	300,00
19	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	Б/Н	1 000,00	0.1	100,00
Итого, стоимость работ:					9900

Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport, идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	8 000,00
Итого, стоимость материалов:					8000

Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport, идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	162 635,50
Скорректированная стоимость деталей:	162 635,50
Стоимость ремонтных работ:	6 800,00
Стоимость окрасочных работ:	3 100,00
Стоимость материалов:	8 000,00
Итого, стоимость ремонта:	180 535,50
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	180 535,50

Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Pajero Sport, идентификационный номер (VIN): JMBONK9406J003959, год выпуска: 2006.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	www.exist.ru	Результат сравнения.
1	НОМЕРНОЙ ЗНАК П	БН	1 000,00	0,00	1 000,00
2	РАМКА НОМЕРН ЗАНКА П	БН	300,00	0,00	300,00
3	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П	MR508329	58 376,00	95 009,00	76 692,50
4	ДЕКОРАТИВН РЕШЕТКА П	MN182509XB	31 405,00	31 917,00	31 661,00
5	ВОЗДУХОЗАБОРН КАПОТА	MR653363	52 982,00	0,00	52 982,00



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

EXIST.RU АВТОЗАПЧАСТИ

Поиск по сайту

КОРЗИНА 2 ЗАКАЗЫ

КАТАЛОГИ ЗАПРОС ПО VIN АВТОТОЧКИ ФОРУМ КЛУБ ГАРАЖ

Личный кабинет > Корзина

Корзина ВОССТАНОВИТЬ

Оформить заказ по этим ценам можно до: Сегодня 19:43

НАИМЕНОВАНИЕ	СРОК ПОСТАВКИ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	ИТОГО
Mitsubishi MR 508329 Бампер передний	16.03 15:00	1 шт.	95 009 Р	95 009 Р
Mitsubishi MN 182509 XB Решетка радиатора	24.02 15:00	1 шт.	31 917 Р	31 917 Р

126 926 Р

Проверить по машине Продолжить оформление

1

e-mex автозапчасти вовремя

Более выгодные предложения в вашем городе

Заходите с телефона или планшета

ПОПРОБОВАТЬ НОВУЮ ВЕРСИЮ

Никита (id 2589309)

1 Корзина 2 Способ получения 3 Оплата

Наименование	Описание	Примечание	Рейтинг	Срок	Кол-во	Стоимость
Mitsubishi MR653363	накладка воздухозабора на капоте		★ 2.2	35 дн.	1	52 982 Р
Mitsubishi MN182509XB	решетка радиатора			35 дн.	1	31 405 Р
Mitsubishi MR508329	бампер		★ 1.4	45 дн.	1	58 376 Р

Итого: **142 763 Р**

Самовывоз из пункта выдачи - бесплатно

Оформить заказ

2

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 2219006-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода/приобретение: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 2219006-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 2219006-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство СРО оценщика

Выписка из отчета №1301230568. Снимки предложений аналогов.

Mitsubishi Pajero Sport, 2006 700 000 Р

8 963 283-94-07

700 000 Р — рыночная цена

Характеристики

год выпуска	2006	Объем двигателя	2.5 л
Пробег	194 000 км	Тип двигателя	Дизель
Классификация	Среднеразмерный внедорожник	Классификация	Минивэн
Тип привода	4x4	Привод	Передний
Тип трансмиссии	Автоматическая	Тип трансмиссии	Автоматическая
Тип топлива	Дизель	Тип топлива	Дизель
Состояние	Хорошее	Состояние	Хорошее
Марка	Mitsubishi	Марка	Mitsubishi

Проверка истории

- Проверка истории
- Проверка наличия ДТП
- Проверка наличия штрафов
- Проверка наличия ограничений
- Проверка наличия залогов
- Проверка наличия арестов
- Проверка наличия ограничений

Объект-аналог №5