СОГЛАШЕНИЕ №
о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

**Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Аиркат Климатехник» Яковенко Виктория Дмитриевна**,действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.10.2022 и определения от 19.05.2023 по делу № А56-44259/2021,именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Аиркат Климатехник»

**ЛОТ № 1**

Оборудование: Маршрутизатор ZyWALL USG 300; Вышка ВМА 1400/6 000000086 1 46 610,17 1 46 610,17; Осветительная вышка ML 440 Wacker Neuson 000000110 1; Кран "Пионер" г/п 500 кг Н=50м; Вентиляционная установка Airbox S40-08QL; Гибкая вставка со стороны всасывания ASS (I20-20000); Гибкая вставка со стороны всасывания ASS (I20-31500); Вентиляционная установка Airbox S40-07Q; Присоединительное соединение DN 32 (Y02-24101); Присоединительное соединение DN 25 (Y02-24100); Вентиляционная установка UNIT W60-4343; Вентиляционная установка Airbox A20-07Q /Секция пустая, нагреватель, шумоглушитель; Вентиляционная установка Unit C45-3 /Секция шумоглушитель; Вентиляционная установка Airbox A20-07Q /Секция распределительная пластина, шумоглушитель; Вентиляционная установка UNIT W60-7272; Вентиляционная установка Unit A25- 21US Airbox ekomax; Устройство управления и защиты АИС Aircut Direct COMPLEX; Вентиляционная установка Airbox A20-07Q /Секция вытяжной вентилятор, шумоглушитель; Вентиляционная установка Airbox A20-07Q /Секция рекуператор; Вентиляционная установка Airbox A20-07Q /Секция приточный фильтр; Вентиляционная установка Airbox A20-10Q /Секция приточный фильтр; Вентиляционная установка Airbox A20-10Q /Секция шумоглушитель/ Airbox kl11-2565-2; Вентиляционная установка Airbox A20-10Q /Секция пустая, приточный вентилятор; Вентиляционная установка Airbox A20-10Q /Секция вытяжной фильтр, шумоглушитель, пустая; Вентиляционная установка Airbox A20-07Q /Секция вытяжной фильтр, распределительная пластина , шумоглушитель – начальная стоимость 10 013 912,60 руб.

**Лот № 2**

право требования, дебиторская задолженность номинальным размером 276 967 568,49 руб. в составе: - ITK Intertrade GmbH в размере 28 310 915,94 руб.; ООО "ТД Альпира" ИНН 7811647708 в размере 1 838,12 руб.; ООО "Архитектура Строительство Управление" ИНН 7810888010 в размере 69 911,83 руб.; ООО "АЭР-Трэйд" ИНН 7802144730 в размере 4 622 641,02 руб.; ООО "ВЕЛИЙ" ИНН 9729076773 в размере 248,22 руб.; ООО "ГРОМ-ОПТ" ИНН 7811717850 в размере 1 643,82 руб.; ООО "ГРОТЕСК" ИНН 7806536270 в размере 507 023,06 руб.; ООО "Деловые линии" ИНН 7826156685 в размере 1 372,00 руб.; АО "Загорская ГАЭС-2" ИНН 5042086312 в размере 364 145,20 руб.; ООО "ИСК "ПЕТЕРБУРГ" ИНН 7805611703 в размере 58 622,85 руБ.; ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЭНЕРГЕТИКИ" ИНН 9701038915 в размере 55 121,48 руб.; ООО "Климат-Инженеринг" ИНН 2630802818 в размере 1 700 000,00 руб.; ООО "КОМПЛЕКТСНАБ" ИНН 2724148485 в размере 5 569,57 руб.; ОАО "УК "Ленинец" ИНН 7816025796 в размере 11 628,00 руб.; ИП Лопатина Мария Сергеевна ИНН 101801767518 в размере 1 100,00 руб.; ООО "ЛИКАРД" ИНН 3444197347 в размере 2 933,26 руб.; ООО СК «Люкс Инжиниринг» ИНН 7736251415 в размере 266 907,99 руб.; ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком" ИНН 7705017253 в размере 41,76 руб.; ОАО "Метрострой" ИНН 7813046910 в размере 17 500,00 руб.; ООО "Парк Технолоджи" ИНН 7810889052 в размере 190 832 882,21 руб.; АО "Почта России" - УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области ИНН 7724490000 в размере 8 817,03 руб.; Салтанов Дмитрий Евгеньевич ИНН 780159634378 в размере 70 000,00 руб.; ООО "Строительная Компания ПРОТОН" ИНН 1655407039 в размере 142 750,00 руб.; ООО "Строительно-монтажная компания" ИНН 7826030989 в размере 28 563 749,96 руб.; ООО "СФИНКС" ИНН 2901292360 в размере 2 123 477,93 руб.; ООО "Татнефть-АЗС-Северо-Запад" ИНН 7810145092 в размере 57,89 руб.; ООО "ТД ПРИМУС" ИНН 7804513044 в размере 18 577 480,51 руб.; Индивидуальный предприниматель Чайка Алексей Владимирович ИНН 231503613320 в размере 647,67 руб.; АО "ЧиркейГЭСстрой" ИНН 0533001760 в размере 547 710,43 руб.; ООО "Эден Спрингс" ИНН 7718151150 в размере 630,01 руб.; ООО "Энергоцентр" ИНН 7811150786 в размере 375,73 руб. – начальная цена 276 967 568,49 руб.

вносит в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника денежные средства в размере 20 % (двадцать) процентов от начальной цены на торгах по продаже соответствующего лота, а «Организатор торгов», принимает задаток на банковский счет.

При уплате задатка в назначении обязательно должно быть указано на проводимые торги, наименование Должника, номер лота.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Аиркат Климатехник».

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества при подписании договора купли-продажи.

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Претендентом на банковский счет Организатора торгов по следующим реквизитам: **Получатель: ООО "АИРКАТ КЛИМАТЕХНИК" (ИНН 7810873736); Расчётный счёт: 40702810755000079252; БИК: 044030653; Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; Корр. счёт: 30101810500000000653** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Претендентом заявки на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на банковский счет Организатора торгов.
	2. Документом, подтверждающим внесение задатка на банковский счет Организатора торгов, является выписка с банковского счета Организатора торгов. В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
	3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Соглашением случаях, в соответствии с п. 3 настоящего Соглашения.
	4. На денежные средства, перечисленные организатору торгов в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.
	3. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов, кроме случая если Претендент признан единственным участником торгов.
	4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения статуса участника торгов. Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
	5. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися, кроме случая если Претендент признан единственным участником торгов.
	6. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.
	7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов:

- уклонился или отказался от подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного предложения;

- отказался или уклонился от полной оплаты приобретенного имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

1. **Срок действия настоящего соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Настоящее соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны договорились, что все документы, переданные посредством электронной почты и подписанные электронно-цифровой подписью, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов документов.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПРЕТЕНДЕНТ |
| **Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Аиркат Климатехник» Яковенко Виктория Дмитриевна**,действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.10.2022 и определения от 19.05.2023 по делу № А56-44259/2021 |  |
| Банковские реквизиты для внесения задатков:**Получатель: ООО "АИРКАТ КЛИМАТЕХНИК" (ИНН 7810873736); Расчётный счёт: 40702810755000079252; БИК: 044030653;** **Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК;** **Корр. счёт: 30101810500000000653**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Яковенко В. Д./ |  |