***Перечень имущества должника***

***ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК», находящегося в залоге ВЭБ.РФ,***

***и имущества, не обремененного залогом***

**Состав ЛОТА №1**

**Начальная цена продажи Лота №1 – 5 136 488 070 рублей (без учета НДС)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование** | **Количество** | **Залог в пользу** |
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый номер 19:11:040140:2, площадь 12016 +/- 77 кв.м., адрес (местоположение): Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Кирова, 140.Для сведения (согласно данным выписки из ЕГРН от 18.09.2023 № КУВИ-001/2023-212288319):1) Сведения об ограничениях (обременениях), не зарегистрированных в ЕГРН: аренда в пользу ООО «Туимпромактивы»; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации м/о Ширинский район от 26.10.2006 № 1349, содержание ограничения (обременения): сдан в аренду на 5 лет; согласно сведениям, предоставленным Конкурсным управляющим Должника, аренда прекращена в связи с ликвидацией арендатора. 2) Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 19:11:000000:65. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 2 | Здание, наименование: здание складов отдела материально-технического снабжения (ОМТС), назначение: нежилое, кадастровый номер 19:11:040140:28, площадь 2943,4 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных 1, адрес (местоположение): Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Туим, ул. Кирова, д. 140. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 3 | Здание, наименование: проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 19:11:040140:29, площадь 5,2 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение): Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, д. 140. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 4 | Здание, наименование: подстанция, назначение: нежилое, кадастровый номер 19:11:040140:30, площадь 56,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение): Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Туим, ул. Кирова, д. 140. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 5 | Здание, наименование: склад, назначение: нежилое, кадастровый номер 19:11:040140:53, площадь 199,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение): Республика Хакасия, Ширинский район, с.Туим, ул.Кирова, д.140, Литера Б | 1 | ВЭБ.РФ |
| 6 | Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения в производственных зданий, кадастровый номер 19:11:040140:21, площадь 39054 +/- 138 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Кирова, 142б. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 7 | Здание, наименование: здание склада масел и кислот, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый номер 19:11:040140:31, площадь 1064,8 кв.м., адрес (местоположение): Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Туим, ул. Кирова, д. 142Б. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 8 | Здание, наименование: здание трансформаторной, назначение: нежилое, кадастровый номер 19:11:040140:50, площадь 70,2 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение): Республика Хакасия, Ширинский район, с.Туим, ул.Кирова, д.142Б, Литера В4. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 9 | Здание, наименование: здание трансформаторной, назначение: нежилое, кадастровый номер 19:11:040140:51, площадь 70,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение): Республика Хакасия, Ширинский район, с.Туим, ул.Кирова, д.142Б, Литера В5. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 10 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: разработка месторождений полезных ископаемых (Усинское марганцевое месторождение), кадастровый номер 42:08:0101007:12, площадь 3891327 +/- 34521 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, Междуреченский р-н на основании Договора аренды лесных участков от 24.03.2011 №24/11-Н, заключенного с Департаментом лесного комплекса Кемеровской области, дата регистрации 26.05.2011, № 42-42-05/004/2011-807. Срок аренды: с 24.03.2011 по 01.06.2025.Для сведения: 1) Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214191075): земельный участок расположен в границах: 42:00-15.4;2) При оценке учитывалось право пользования недрами с целью добычи марганцевых руд на Усинском месторождении на основании лицензии серии КЕМ № 13182 ТЭ от 06.06.2005 (с изменениями). | 1 | ВЭБ.РФ |
| 11 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: разработка месторождений полезных ископаемых (Усинское марганцевое месторождение), кадастровый номер 42:08:0101004:43, площадь 78695 +/- 4909 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск на основании Договора аренды лесных участков от 24.03.2011 №24/11-Н, заключенного с Департаментом лесного комплекса Кемеровской области, дата регистрации 26.05.2011, № 42-42-05/004/2011-807. Срок аренды: с 24.03.2011 по 01.06.2025.Для сведения:1) Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: земельный участок расположен в границах (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214192902): 42:00-15.4;2) При оценке учитывалось право пользования недрами с целью добычи марганцевых руд на Усинском месторождении на основании лицензии серии КЕМ № 13182 ТЭ от 06.06.2005 (с изменениями). | 1 | ВЭБ.РФ |
| 12 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автодороги, кадастровый номер 19:11:050101:295, площадь 12433 +/- 39 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Беренжакский сельсовет, в обход поселка Беренжак до границы с Кемеровской областью, на юго-запад к Усинскому месторождению марганцевых руд, в северо-восточном направлении до села Туим, участок 1, на основании Договора аренды земельного участка от 24.02.2014 №44, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации м.о. Ширинский р-н, дата регистрации 22.04.2014, № 19-19-01/038/2014-035. Срок аренды с 19.02.2014 по 19.02.2063.Для сведения:Сведения об ограничениях (обременениях), не зарегистрированных в ЕГРН (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214193910): 1) в отношении части земельного участка с учетным номером 19:11:050101:295/1: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020; Реестровый номер границы: 19:11-6.974; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Баранджак, Ширинский р-н, Беренжакский сельсовет; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;2) в отношении части земельного участка с учетным номером 19:11:050101:295/2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020); Реестровый номер границы: 19:11-6.976; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Баранджак, Ширинский р-н, Беренжакский сельсовет; Тип зоны: Водоохранная зона. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 13 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства с последующим переводом в иную категорию, кадастровый номер 19:11:050409:64, площадь 81219 +/- 2494 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Беренжакский сельсовет, в обход поселка Беренжак до границы с Кемеровской областью, на юго-запад к Усинскому месторождению марганцевых руд, в северо-восточном направлении до села Туим, участок 2 на основании Договора аренды земельного участка от 24.02.2014 №45, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации м.о. Ширинский р-н, дата регистрации 22.04.2014, № 19-19-01/038/2014-041. Срок аренды с 19.02.2014 по 19.02.2063.Для сведения (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214195584): Сведения об ограничениях (обременениях), не зарегистрированных в ЕГРН, в отношении части земельного участка с учетным номером 19:11:050409:64/1: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охраной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578). | 1 | ВЭБ.РФ |
| 14 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства завода по производству электролитического металлического марганца, кадастровый номер 19:11:040901:52, площадь 1062741 +/- 9020 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Туимский сельсовет, северо-западнее села Туим на расстоянии 1050 метров, юго-западнее д. Тупик на расстоянии 2550 метров, на основании Договора аренды земельного участка от 13.10.2014 №197, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации м.о. Ширинского р-на, дата регистрации 16.10.2014, №19-19-07/010/2014-434; с учетом Дополнительного соглашения от 22.06.2015 к договору аренды земельного участка от 13.10.2014 №197. Срок аренды с 13.10.2014 по 13.10.2024.Для сведения (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214199472): Сведения об ограничениях (обременениях), не зарегистрированных в ЕГРН, в отношении части земельного участка с учетным номером 19:11:040901:52/1 площадью: 51315 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территорий и режимов использования территории выявленных объектов археологического наследия от 24.08.2018 № 78, выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия; содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения в соответствии с приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия "Об утверждении границ территорий и режимов использования территории выявленных объектов археологического наследия" от 24.08.2018 № 78. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 19:11-8.114; вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия «Поселение Туим-Алатау-1»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия. | 1 | отсутствует |
| 15 | Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, степень готовности 62%, протяженность 39100 м., кадастровый номер 42:08:0000000:455, адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 119 (выдел 1,3,4,8,9,13,15), квартал 120 (выдел 13,15), квартал 139 (выдел 4,31).Для сведения: согласно Положению о торгах имущество с кадастровым номером 42:08:0000000:455 обременено залогом (ипотекой) в пользу ВЭБ.РФ, при этом в Выписке из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214200245 данные об обременении указанного имущества залогом (ипотекой) в пользу ВЭБ.РФ отсутствуют. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 16 | Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, степень готовности 89%, протяженность 45519 м., кадастровый номер 19:11:000000:1515, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, в обход п. Беренжак до границы с Кемеровской областью, на юго-запад к Усинскому месторождению марганцевых руд. | 1 | ВЭБ.РФ |
| 17 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для осуществления лесопользования, кадастровый номер 42:08:0101007:5, площадь 70370,3 +/- 927 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 57 (выдел 62), квартал 69 (выдел 3,6,7,10,21,22, 30,31,32,37,38,39,45,46,49,50,52,53), квартал 85 (выдел 4,7,13,18,19) на основании Договора субаренды лесных участков от 21.06.2010 № 1-05, заключенного с ЗАО А/С «Золотой полюс» (преобразовано в ООО А/С «Золотой полюс»), дата регистрации 16.07.2010, N 42-42-05/015/2010-408. Срок аренды с 16.07.2010 по 16.07.2015. Продлен на не определенный срок.Для сведения: сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214220671): земельный участок расположен в границах: 42:00-15.4. | 1 | отсутствует |
| 18 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: для осуществления лесопользования, кадастровый номер 42:08:0101007:4, площадь 56329 +/- 829 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 119 (выдел 1, 3, 4, 8, 9, 13, 15), квартал 120 (выдел 13, 15), квартал 139 (выдел 4,31) на основании Договора субаренды лесных участков от 21.06.2010 N 1-05, заключенного с ЗАО А/С «Золотой полюс» (преобразовано в ООО А/С «Золотой полюс»), дата регистрации 16.07.2010, N 42-42-05/015/2010-408. Срок аренды с 16.07.2010 по 16.07.2015. Продлен на неопределенный срок.Для сведения: сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214222155): земельный участок расположен в границах: 42:00-15.4. | 1 | отсутствует |
| 19 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: для осуществления лесопользования, кадастровый номер 42:08:0101004:35, площадь 77063 +/- 4858 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Междуреченский лесхоз, Междуреченское лесничество, урочище "Усинское", квартал 85 (выдел 18, 19, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 44), квартал 103 (выдел 28, 31), квартал 119 (выдел 1, 3), квартал 120 (выдел 3), квартал 121 (выделы 3, 4, 7), квартал 123 (выделы 4, 5, 6, 8, 10), квартал 124 (выдел 3, 5, 6) на основании Договора субаренды лесных участков от 21.06.2010 № 1-05, заключенного с ЗАО «Золотой полюс» (преобразовано в ООО А/С «Золотой полюс»), дата регистрации 16.07.2010, №42-42-05/015/2010-408. Срок аренды с 16.07.2010 по 16.07.2015. Продлён на неопределенный срок.Для сведения: сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (согласно данным выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214233950): земельный участок расположен в границах: 42:00-15.4. | 1 | отсутствует |
| **Движимое имущество** |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Количество** | **Залог в пользу** |
|   | **Расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Кирова, 140:** |   |   |
| 1 | Тахограф "Касби-DT20M" | 1 | отсутствует |
| 2 | Тахограф "Касби-DT20M"1 | 1 | отсутствует |
| 3 | Бак для ГСМ | 1 | отсутствует |
| 4 | Лазерный дальномер Leica Disto | 1 | отсутствует |
| 5 | Радиостанция стационарная MOTOROLA CM140 | 1 | отсутствует |
| 6 | Тахеометр Nikon Nivo 5.M W EB, 00000403, 11.05.2011, 288 631.69 | 1 | отсутствует |
| 7 | Тахеометр Nikon NPR-352W, 00000163, 01.10.2009, 253 364.40 | 1 | отсутствует |
| 8 | Эстакада металлическая 180м.кв. | 1 | отсутствует |
| 9 | Проектор BenQ, MS504 800\*600 3000Im | 1 | отсутствует |
| 10 | Экран на штативе Digis Kontur-C DSKC-1102 180\*180 см | 1 | отсутствует |
| 11 | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-2 кВт | 1 | отсутствует |
| 12 | Электромегафон МЕТА 2620 | 1 | отсутствует |
|   | **Расположенное по адресу: Кемеровская обл., Междуречинский р-н** |   |   |
| 13 | Емкость под ГСМ 63 м.куб. | 1 | отсутствует |
| 14 | Спутниковый Терминал Hughes 7100 | 1 | отсутствует |
| 15 | Портативный анализатор металлов ("Электронинторг) (перемещен по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим, ул. Кирова, 140) | 1 | отсутствует |
| 16 | Вагончик 6000х2400х2500, 00000152, 01.05.2008, 133 474.58 | 1 | отсутствует |
| 17 | Вагончик 6000х2400х2500, 00000153, 01.05.2008, 133 474.58 | 1 | отсутствует |
| 18 | Каркасно-модульное здание жилого корпуса на 72 человека | 1 | отсутствует |
| 19 | Каркасно-модульное здание гаража | 1 | отсутствует |
| 20 | Каркасно-модульное здание хозяйственно-бытового корпуса на 38 человек | 1 | отсутствует |
| 21 | Хозяйственно-бытовое здание каркасно-модульного типа на 30 человек | 1 | отсутствует |
| 22 | Каркас кровати односпальной 2,0\*0,8 | 77 | отсутствует |
| 23 | Электроконвектор универсальный | 7 | отсутствует |
| 24 | Блочная автомат.электростанц.БАЭКТ | 1 | залог ВЭБ.РФ |
| 25 | Блочная автомат.электростанц.БАЭКТ | 1 | залог ВЭБ.РФ |
| 26 | Дизельная электростанция GFW60 | 1 | залог ВЭБ.РФ |