ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «ЧЕК-СУ.ВК»** (ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК», ОГРН 1034214000578, ИНН 4214018010, КПП 421401001, адрес (место нахождения): 652877, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Юности, д.10, офис 106), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Шокарева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.17 по делу № А27-12311/2017, Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2017 года по делу № А27-12311/2017 и Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2. настоящего Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену Имущества, а также выполнить все установленные условия и обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Указанное, в п.п.1.2. настоящего Договора, Имущество Покупатель приобретает по итогам проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней от даты заключения настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты цены продажи Имущества по Договору в полном объеме.

В случае отказа Покупателя принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты цены продажи Имущества по Договору в полном объеме, начиная с шестого рабочего дня, ответственность за сохранность Имущества снимается с Продавца и полностью ложится на Покупателя, Имущество считается переданным Покупателю в установленные сроки, а Акт приема-передачи Имущества считается подписанным. Все обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, риск случайного повреждения и случайной гибели (уничтожения) Имущества или его части переходит к Покупателю, кроме того Покупатель несет все расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, штрафов и иных платежей, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.3. При отсутствии у Продавца документов на Имущество (паспорта транспортного средства, самоходной машины, свидетельства о регистрации траспортного средства, самоходной машины, ГТД и других документов), Покупатель самостоятельно получает дубликаты (копии) документов в регистрирующих органах, при этом Продавец обязуется предоставить Покупателю доверенность на восстановление (получение копий и дубликатов) отсутствующих документов с соответствуюими полномочиями.

При этом Покупатель самостоятельно, за свой счет, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения Имущества, в соответствии с п.п.2.1.2. настоящего Договора, в установленном порядке обязан поставить самоходную машину (транспортное средство) на регистрационный учет.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

2.2.2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

2.2.3. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в срок, указанный в п.2.1.2 Договор.

2.2.4. В случае необходимости, в момент подписания акта приема-передачи выдать Покупателю доверенность для получения дубликата ПСМ (ПТС), свидетельства о регистрации самоходной машины, транспортного средства и снятия самоходной машины, транспортного средства с регистрационного учета.

2.2.5. После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п.п.3.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка внесенного Покупателем, в соответствии с п.п.3.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество, техническое состояние и комплектность, в том числе наличие документов (ПТС, ПСМ, свидетельств о регистрации траспортного средства, самоходной машины, ГТД) и ключей, передаваемого Покупателю Имущества. Работоспособность Имущества Продавцом не проверялась.

4.3. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Имущества по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления в электронном виде, на e-mail Покупателя, указанный в настоящем Договоре, соответствующего уведомления. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым на следующий календарный день следующий за днем отправки уведомления на e-mail Покупателя, указанный в настоящем Договоре.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |