

Подлежит утверждению Арбитражным судом
города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Финансовый управляющий
гражданина Степанова Михаила Александровича

 / Маланин Р.С./

«11» июля 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
СТЕПАНОВА МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА
(редакция от **11.07.2023**)

Санкт - Петербург
2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках проведения мероприятий с целью реализации имущества **Степанова Михаила Александровича** (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже имущества и имущественных прав в ходе **процедуры реализации имущества гражданина** нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.06.2022 по делу №А56-63582/2021 гражданин **Степанов Михаил Александрович** (18.02.1989 г.р., место рождения: гор. Волгоград, ИНН 344819164884, СНИЛС 168-108-488 86, адрес 195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дор., д.6, корп. 1, стр. 1, кв. 659) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден член Ассоциации ВАУ «Достояние» Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16097, почтовый адрес для направления корреспонденции: 199178, г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14), являющийся членом Ассоциации ВАУ «Достояние».

1.3. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав (требований) (далее – имущество), **не являющегося предметом залога**, принадлежащего на праве собственности Должнику. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи, договора уступки имущественных прав и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/>, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495. Оператором электронных торгов, владеющим указанной электронной площадкой, является АО «Российский аукционный дом».

1.5. Публикация сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения в **ЕФРСБ** должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения арбитражным судом в соответствии с положениями статьи 213.26 Закона о банкротстве.

1.6. Организатором торгов выступает **финансовый управляющий Должника**. В обязанности организатора торгов входит проведение торгов посредством публичного предложения. На организатора торгов возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

1.7. Оплата отдельного вознаграждения организатору торгов не осуществляется. Расходы на реализацию имущества, покрываются за счет средств должника.

2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона

2.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

Лот №	СОСТАВ ЛОТА	Обременения	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Право требования к Мирвину Максиму Павловичу, дата рождения 23.05.1988, адрес 194295, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 29, корп. 2, кв. 7 на сумму 3 714 697,89 руб.	Отсутствуют	3 714 697,89
Итого:			3 714 697,89

2.2. Указанное п. 2.1 настоящего Положения имущество (далее – Имущество, Предмет торгов) подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах, проводимых посредством публичного предложения (далее – торги, открытые торги), в составе **1 (одного) лота**. Первые торги и повторные торги не проводятся.

2.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах устанавливается в соответствии с п.2.1. настоящего Положения. Начальная стоимость Имущества НДС не облагается.

2.4. Размер задатка для участия в торгах определяется в размере 20 (двадцать) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода на торгах посредством публичного предложения.

2.5. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению Организатору торгов или оператору электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

3. Подготовка и организация проведения торгов посредством публичного предложения

3.1. Продажа имущества осуществляется в соответствии со статьями 213.26, 110,111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и настоящим Положением.

3.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, и перечислившие задаток Организатору торгов или оператору электронной торговой площадки в соответствии с п.п. 2.4. и 2.5. Положения. Заявители,

3.3 Снижение начальной цены продажи последовательно производится для лота 1 раз в **7 (семь) календарных дней**. Шаг снижения цены составляет **10 (Десять) %** от начальной стоимости имущества, последний шаг снижения составляет **9 (Девять) %** от начальной стоимости имущества.

При отсутствии в течение срока снижения цены, заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на шаг снижения. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере **1 (Один) %** от начальной цены продажи лота на повторных торгах.

Если в течение **7 (семи) календарных дней** с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсека) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

3.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества (договор уступки прав) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (договора уступки прав) по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.5. Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее – соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (договора уступки прав) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения **финансового** управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и **финансовый** управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (договор уступки прав) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.7. Все иные условия торгов посредством публичного предложения, прямо не предусмотренные Положением, определяются Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

4. Заключительные положения

4.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 213.27 Закона о банкротстве.

4.2. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, **финансовый** управляющий обязан представить **арбитражному суду** для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.3. В случае разногласий между лицами, участвующими в деле о несостоятельности, и **финансовым** управляющим Должника по вопросам об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, собрание кредиторов или комитет кредиторов решают вопрос о дальнейшей судьбе имущества.

Финансовый управляющий
Степанова Михаила Александровича



Р.С. Маланин