

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:	44:08:062901:21		
Номер кадастрового квартала:	44:08:062901		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г.Волгореченск). Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Красносельский, Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира, Ориентир ОМЗ №0720 (граница г.Волгореченск).		
Площадь:	293597 +/- 14223		
Кадастровая стоимость, руб.:	7486723.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:08:000000:277		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения дачного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:		44:08:062901:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хлебников Владимир Анатольевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:		44:08:062901:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Лесовод", ИНН: 7610130557
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:08:062901:21-44/012/2020-10 21.02.2020 18:13:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:		44:08:062901:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:		44:08:062901:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:		44:08:062901:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°21.3'	27.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	44°17.0'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°15.5'	33.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°16.4'	24.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	274°7.0'	22.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	249°44.7'	77.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°50.2'	12.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	350°0.5'	32.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°25.3'	43.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	299°19.2'	64.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	5°4.0'	35.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	42°3.9'	21.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	86°25.7'	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	145°13.6'	104.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	106°24.5'	26.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	67°34.1'	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	7°1.0'	26.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	318°15.2'	98.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	314°23.5'	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	36°9.2'	99.59	данные отсутствуют	44:08:062901:20	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	100°31.6'	45.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	127°45.7'	36.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131

Кадастровый номер: 44:08:062901:21

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	101°57.3`	75.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	121°13.6`	120.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	98°35.2`	39.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	117°18.4`	158.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	112°10.2`	181.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	125°46.1`	115.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	204°36.1`	146.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	205°13.5`	216.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	205°14.6`	201.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°57.8`	5.36	данные отсутствуют	44:13:022903:63	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	4°25.1`	7.01	данные отсутствуют	44:13:022903:63	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	274°25.9`	2.72	данные отсутствуют	44:13:022903:63	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	184°23.2`	10.46	данные отсутствуют	44:13:022903:63	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	200°56.6`	3.47	данные отсутствуют	44:13:022903:63	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	310°15.4`	29.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	335°20.6`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	355°55.7`	110.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	323°58.3`	62.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	310°2.0`	111.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	303°23.0`	49.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	282°58.4`	35.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	292°40.7`	184.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	339°16.9`	13.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	26°20.3`	28.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.1	21°10.4`	107.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131			
Кадастровый номер:		44:08:062901:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257628.3	1223104.72	-	7.5
2	257528.18	1223065.94	-	7.5
3	257502.89	1223053.42	-	7.5
4	257490.2	1223058.22	-	7.5
5	257419.14	1223228.28	-	7.5
6	257411.24	1223262.57	-	7.5
7	257384.13	1223303.71	-	7.5
8	257312.42	1223389.07	-	7.5
9	257262	1223425.74	-	7.5
10	257151.57	1223433.6	-	7.5
11	257126.19	1223445.25	-	7.5
12	257107.4	1223467.44	-	7.5
13	257110.64	1223468.68	-	7.5
14	257121.07	1223469.48	-	7.5
15	257120.86	1223472.19	-	7.5
16	257113.87	1223471.65	-	7.5
17	257111.11	1223476.25	-	7.5
18	257293.8	1223562.39	-	7.5
19	257489.6	1223654.63	-	7.5
20	257622.59	1223715.52	-	7.5
21	257689.88	1223622.11	-	7.5
22	257758.2	1223454.45	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172131

Кадастровый номер:

44:08:062901:21

1	2	3	4	5
23	257830.95	1223313.54	-	7.5
24	257836.8	1223274.8	-	7.5
25	257899.16	1223171.94	-	7.5
26	257914.89	1223097.65	-	7.5
27	257937.02	1223069.08	-	7.5
28	257945.4	1223023.98	-	7.5
29	257864.99	1222965.23	-	7.5
30	257852.87	1222977.61	-	7.5
31	257779.62	1223042.98	-	7.5
32	257753.54	1223039.77	-	7.5
33	257744.71	1223018.38	-	7.5
34	257752.21	1222992.91	-	7.5
35	257838.16	1222933.23	-	7.5
36	257836.79	1222911.28	-	7.5
37	257820.49	1222896.57	-	7.5
38	257785.52	1222893.47	-	7.5
39	257753.94	1222949.7	-	7.5
40	257713.66	1222966.45	-	7.5
41	257681.59	1222972.1	-	7.5
42	257674.73	1222982.73	-	7.5
43	257701.44	1223055.11	-	7.5
44	257699.8	1223077.9	-	7.5
45	257683.6	1223095.72	-	7.5
46	257650.68	1223092.11	-	7.5
47	257637.31	1223079.07	-	7.5
1	257628.3	1223104.72	-	7.5

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.