

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508	
Кадастровый номер:	44:08:062901:22
Номер кадастрового квартала:	44:08:062901
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г.Волгореченск). Участок находится примерно в 2,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Красносельский, Сидоровское сельское поселение.
Площадь:	288015 +/- 4695
Кадастровая стоимость, руб.:	9968199.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:08:000000:277
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения дачного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508			
Кадастровый номер:		44:08:062901:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хлебников Владимир Анатольевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508			
Кадастровый номер:		44:08:062901:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Лесовод", ИНН: 7610130557
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:08:062901:22-44/012/2020-8 21.02.2020 11:29:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508			
Кадастровый номер:		44:08:062901:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

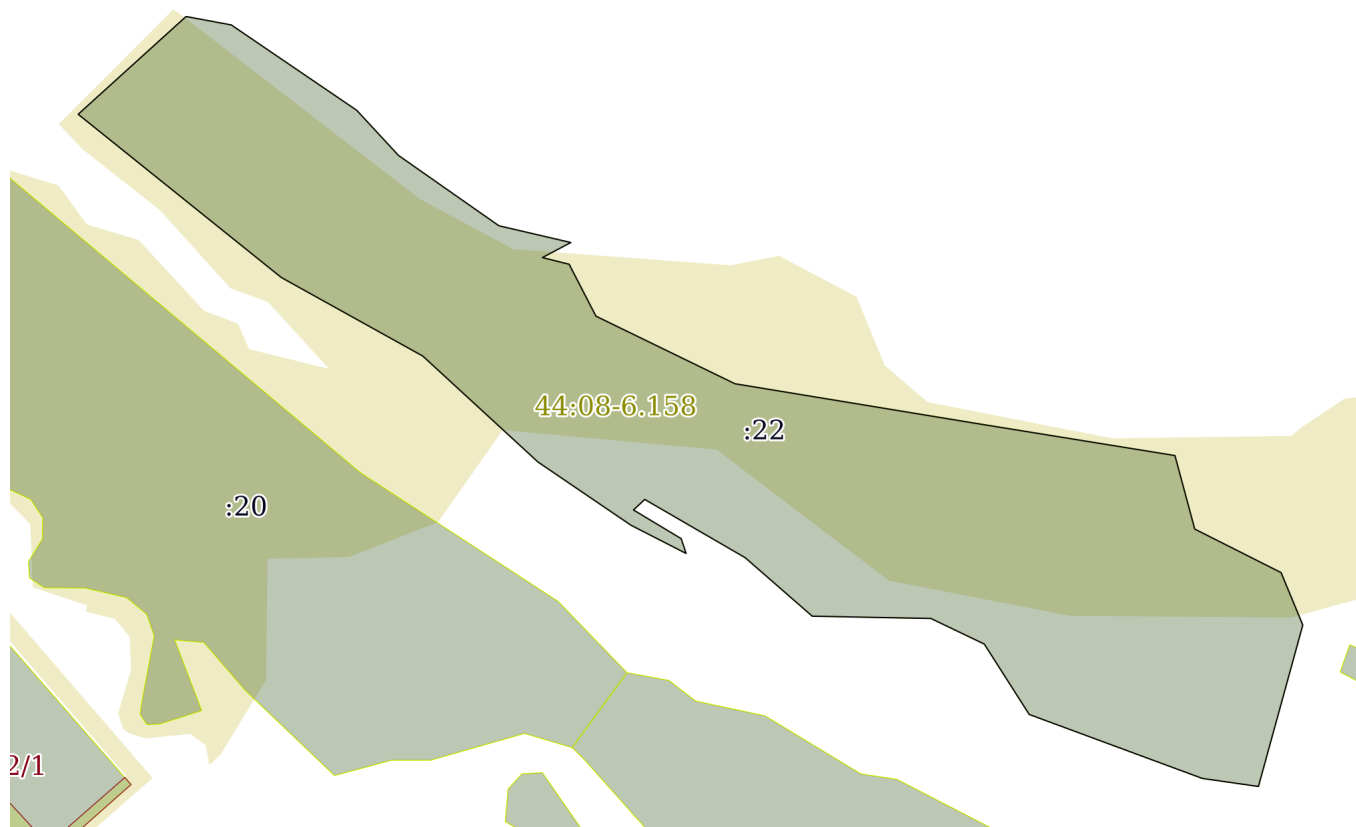
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508			
Кадастровый номер:		44:08:062901:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508			
Кадастровый номер:		44:08:062901:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	299°3.5'	173.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	308°47.4'	279.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°48.2'	156.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°30.7'	49.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	124°14.6'	162.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°13.3'	66.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	125°0.8'	131.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	103°7.1'	79.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	242°7.3'	34.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	104°3.6'	29.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	152°43.4'	62.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	115°56.5'	165.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	99°20.7'	261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	99°10.8'	216.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	164°56.2'	81.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	116°45.6'	103.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	157°29.5'	60.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	195°21.9'	179.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	278°10.0'	60.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	290°17.2'	197.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	327°28.1'	89.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	295°37.3'	63.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508

Кадастровый номер:

44:08:062901:22

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	271°6.2`	127.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	311°5.5`	95.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	300°7.4`	124.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	226°40.2`	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	121°2.2`	59.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	161°39.7`	16.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	297°7.3`	66.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	304°13.1`	120.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	312°37.2`	167.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508			
Кадастровый номер:		44:08:062901:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	258284.89	1222805.07	-	7.5
2	258369.18	1222653.37	-	7.5
3	258544.29	1222435.5	-	7.5
4	258649.16	1222551.17	-	7.5
5	258640.17	1222599.62	-	7.5
6	258548.59	1222734.16	-	7.5
7	258500.13	1222779	-	7.5
8	258424.72	1222886.64	-	7.5
9	258406.74	1222963.79	-	7.5
10	258390.6	1222933.28	-	7.5
11	258383.41	1222961.99	-	7.5
12	258327.77	1222990.68	-	7.5
13	258255.26	1223139.74	-	7.5
14	258212.77	1223397.95	-	7.5
15	258178.25	1223611.55	-	7.5
16	258099.37	1223632.78	-	7.5
17	258052.69	1223725.35	-	7.5
18	257996.44	1223748.66	-	7.5
19	257823.25	1223701.07	-	7.5
20	257831.88	1223640.94	-	7.5
21	257900.51	1223455.27	-	7.5
22	257976	1223407.12	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76172508

Кадастровый номер:

44:08:062901:22

1	2	3	4	5
23	258003.46	1223349.86	-	7.5
24	258005.91	1223222.65	-	7.5
25	258068.7	1223150.65	-	7.5
26	258131.16	1223043	-	7.5
27	258119.84	1223031	-	7.5
28	258089.08	1223082.12	-	7.5
29	258073.18	1223087.39	-	7.5
30	258103.45	1223028.29	-	7.5
31	258171.33	1222928.48	-	7.5
1	258284.89	1222805.07	-	7.5

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.