АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» (**ИНН 7719798582, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего Деринга Б.Ю.** (ИНН 771917056306, далее-КУ), член САУ"Возрождение" (ИНН 7718748282), действующего на осн. Решения и Определения АС Московской обл., от 02.10.2019, от 11.02.2021 по делу №А41-94138/18, сообщает **о проведении** **03.10.2023 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 27.08.2023 по 01.10.2023 до 23:00**. Определение участников торгов–**02.10.2023 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее–НЦ): Лот 1–71 390 740руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **23.11.2023 в 10:00 повторных открытых электронных торгов** (далее–повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09:00 15.10.2023 по 21.11.2023 до 23:00**. Определение участников повторных Торгов–**22.11.2023** **в 17:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов. **НЦ на повторных Торгах: Лот 1–64 251 666руб.**

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее–**Торги ППП**). **Начало приема заявок–04.12.2023 с 17:00 (Мск).** **НЦ: Лот 1-64 251 666руб**. Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения НЦ, со 2-го по 10-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена-23 773 116,42 руб.** Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее–Лот): **Лот 1**: **Права требования (дебиторская задолженность)** **к Федулину В.В.** (ИНН 771613486392, адрес: г. Москва, ул. Радужная, д.24, кв.14) (Постановлением Десятого Арбитражного апелляционного суда 10АП-22376/2022 от 15.02.2023 по делу № А41-94138/18 признаны недействительными действия должника **ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ**» по перечислению Федулину В.В. денежных средств в размере 71 390 740 руб., в счет погашения задолженности по договору займа № 02/14 от 01.02.2014). Применены последствия недействительности сделки в виде взыскания с Федулина В.В. в конкурсную массу Должника денежных средств в размере 71 390 740 руб.

Ознак. с документами в отношении Лота производится в раб. дни с 11:00 до 16:00, эл. почта: borisdering@rambler.ru, тел. КУ: +7 916 526 27 28, тел. ОТ: 8(499)3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru)

**Задаток для Торгов, повторных Торгов–5% от НЦ Лота; шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** **Задаток для Торгов ППП–5% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов, повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с № 40702810620100004569 в ТКБ БАНК ПАО г. Москва, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.