**ДОГОВОР**

**УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года** |

**ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ»** (ИНН 7719798582, ОГРН 5117746016328, адрес регистрации: 143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, помещение 21, этаж 3, комната 3) в лице конкурсного управляющего Деринга Бориса Юрьевича (ИНН 771917056306, СНИЛС 026-627-612-53, почтовый адрес: 105064, г. Москва, а/я 101), действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.02.2021 г. по делу № А41-94138/2018, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице генерального директора Корсакова Ильи Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор уступки прав требования (цессии) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На дату подписания настоящего Договора у Цедента имеется требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. По настоящему Договору Цедент уступает Цессионарию в полном объёме права (требования) к Должникам, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом положений пункта 1.4. настоящего Договора.
   3. Права требования к Должникам уступается в полном объёме, в том числе в объёме существующем на момент заключения настоящего Договора или могущем возникнуть после заключения, включая сумму задолженности, все подлежащие выплате вследствие просрочки исполнения Должниками своих обязательств санкции, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, индексации присужденных денежных сумм а также иные требования, связанные с неисполнением Должниками своих обязательств по оплате задолженности.
   4. Уступаемые права требования подтверждаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Права требования переходят к Цессионарию в момент подписания Сторонами настоящего Договора.
2. **СТОИМОСТЬ УСТУПАЕМЫХ ПРАВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Оплата стоимости уступаемого права производится Цессионарием не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Обязательство Цессионария по перечислению платежа считается исполненным после зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Цедента.
3. **ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ, УВЕДОМЛЕНИЕ ДОЛЖНИКА**
   1. При подписании настоящего Договора Цедент передает Цессионарию указанные в пункте 1.5. настоящего Договора документы, подтверждающие права требования к Должникам и сообщает Цессионарию иные сведения, имеющие значение для осуществления переданного требования.
   2. Уведомление Должников об уступке прав требования производится Цессионарием. Цессионарий обязуется в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора направить Должникам уведомление об уступке прав требования с приложением экземпляра настоящего Договора.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Цессионарием срока исполнения обязательств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.
   3. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров.
   4. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней, с даты ее получения.
   5. В случае, если спор (требование) не будут разрешены в претензионном порядке, любая из Сторон настоящего Договора вправе обратиться в суд в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
5. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.
   2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) законодательством РФ.
   3. При внесении в Договор изменений и дополнений составляются дополнительные соглашения, которые подписываются Сторонами. Данные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.
   4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и четыре - для направления Должникам.
6. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Цедент»**   |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ»**  ОГРН 5117746016328  ИНН 7719798582  КПП 770201001  адрес:143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, пом. 21, эт. 3  Адрес для направления корреспонденции: 105064, г Москва, а/я 101 |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.Ю. Деринг** | **«Цессионарий»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |