**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее –** **ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) заключить договор уступки Прав требований к** **Гуляеву Владимиру Алексеевичу (далее также Должник)**

**Организатор процедуры проведения публичной оферты (далее – Публичная оферта) –   
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*контактный телефон и адрес электронной почты Тел. 8 (812) 334-20-50*

*(с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru*

**Заявки (акцепты) о заключении договора уступки Прав требований будут приниматься Организатором процедуры**

**с 09:00 10 октября 2023 г. до 16:45 22 декабря 2023 г.**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу: Lot-online.ru.**

**Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет Публичной оферты (далее - Лот):**

Принадлежащие ГК «АСВ» на основании соглашения об отступном от 13 марта 2023 г. № 2023-0034/8 с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛБАНК» и основанные на кредитном договоре от 6 августа 2015 г. № СП-68/15-ПК (далее – Кредитный договор) права требования к Гуляеву Владимиру Алексеевичу (далее соответственно – Права требования, Должник) в размере 4 771 577,88 руб.

Требования ГК «АСВ» по кредитному договору обеспечены залогом (ипотека в силу закона) следующего имущества Должника:

- коттедж с цокольным этажом, назначение: жилое, количество этажей – 3, в том числе подземных 0, площадь 150,6 кв. м, кадастровый номер 47:23:0000000:17957, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Загородная, 3-й проезд, д. 41;

- земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, площадь 406 +/- 7 кв. м, кадастровый номер 47:24:0102005:590, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Загородная, 3-й проезд, д. 41.

Полный перечень действующих ограничений и обременений прав в отношении объектов недвижимости содержится в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, являющихся приложением к проекту Договора уступки Прав требования.

**Сведения о Правах требования:**

Заочным решением Кировского районного суда г. Санкт-Петербурга от 18 июля 2017 г. по делу   
№ 2-1647/2017 с Должника в пользу ООО «ЛЕНОБЛБАНК» взыскана задолженность по Кредитному договору в размере 4 820 567 руб. и обращено взыскание на заложенное имущество.

В отношении Должника 19 апреля 2018 г. возбуждено 2 исполнительных производства   
№ 348668/21/47023-ИП и № 348669/21/47023-ИП о взыскании задолженности по Договору и обращении взыскания на заложенное имущество.

По заочному решению Кировского районного суда города Санкт-Петербурга от 18 июля 2017 г. по делу № 2-1647/2017 14 июля 2023 г. произведена замена взыскателя с ООО «ЛЕНОБЛБАНК» на процессуального правопреемника – ГК «АСВ».

**По информации, полученной в Федеральной службе судебных приставов, Должник умер 5 марта 2019 г., в настоящее время проводятся мероприятия по установлению наследников**.

Информация о текущем статусе исполнительного производства, открытии наследственного дела отсутствует.

**Сведения о документах, подлежащих передаче с Правами требования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты документа** | **Наличие оригинала, описание недостатка (при наличии)** |
| 1 | Кредитный договор № СП-68/15-ПК от 06.08.2015 | Копия |
| 2 | Дополнительное соглашение от 07.08.2015 к кредитному договору № СП-68/15-ПК от 06.08.2015 | Копия |
| 3 | График погашения от 27.08.2015 по кредитному договору № СП-68/15-ПК от 06.08.2015 | Копия |
| 4 | Заочное решение Кировского районного суда города Санкт-Петербурга от 18.07.2017 по делу № 2-1647/17 | Оригинал |

В рамках проведения Публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключить соглашение о реализации Лота на условиях, которые содержатся в информационном сообщении, публичной оферте и проекте Договора уступки Прав требований по нижеуказанной цене:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата начала публичной оферты**  **(09:00 по московскому времени)** | **Дата окончания публичной оферты**  **(16:45 по московскому времени)** | **Цена, руб.** | **Обеспечительный платеж, руб.** |
| 10.10.2023 | 22.12.2023 | 4 771 577,88 | 477 157,79 |

**Обеспечительный платеж за Лот должен поступить на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму Обеспечительного платежа и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Обеспечительного платежа не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Обеспечительного платежа;**

**- в случае если сумма Обеспечительного платежа превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о заключении Договора уступки Прав требований (далее – акцепты) принимаются Организатором процедуры только в период действия публичной оферты на сайте электронной площадки Организатора процедуры: http://lot-online.ru.

Акцепты, подаваемые ранее даты начала или позднее даты окончания действия публичной оферты, рассматриваться не будут.

Текст Публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре Публичной оферты, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы Обеспечительного платежа.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене, определенной условиями публичной оферты, с прилагаемыми к ней документами.

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота с прилагаемыми к ней документами (электронными образами документов).

Подача Заявок (акцептов) осуществляется Претендентами через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в Публичной оферте в электронной форме:**

**1.** Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемые к ней документы), подписанная электронной подписью Претендента.

**2.** Заявка (акцепт), подписанная Претендентом.

Акцепт должен содержать:

1) наименование (фамилию, имя, отчество (при наличии)) лица, направившего акцепт (далее – Претендент);

2) полное и безоговорочное принятие Претендентом содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении Прав требования;

3) контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и ГК «АСВ» по вопросам оформления Договора уступки Прав требований;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – Претендента, представителя Претендента, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и ГК «АСВ» по вопросам оформления Договора уступки Прав требований;

5) предложение о стоимости приобретения Прав требования.

**В случае если акцепт подается не лично Претендентом, а его представителем – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.**

Одновременно к Заявке (акцепту) Претендента прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

**3. Документы, подтверждающие получение Претендентом разрешений (согласий)** **на совершение сделки:**

3.1. для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента) с проставлением оттиска печати Претендента, либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется;

3.2. для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

**4.** **Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:**

4.1. для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы; выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи акцепта;

4.2. для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРИП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы; выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи акцепта;

4.3. для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи акцепта выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного места жительства;

4.4. для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. **Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:**

5.1. нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет;

5.2. надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6. **Для юридических лиц дополнительно:** нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. **Для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия, дополнительно** – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Прав требования, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. **В случае если в качестве Претендента выступает несколько лиц –** документ (документы), содержащий основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Права требования.

9. Подписанное электронной подписью Претендента соглашение об обеспечительном платеже.

**Обязательным условием для участия в процедуре является внесение обеспечительного платежа в размере 10% от стоимости Прав требования, указанной в Публичной оферте,** **которым могут быть покрыты обязательства Цессионария в случае отказа Цессионария от исполнения Договора уступки Прав требований, не позднее чем за 3 календарных дня до даты акцепта Публичной оферты, и заключение соглашения об обеспечительном платеже. Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Путем внесения обеспечительного платежа Претендент подтверждает свое намерение заключить Договор уступки Прав требования. Обеспечительный платеж вносится в обеспечение обязательства Претендента по оплате за отказ Претендента от заключения Договора уступки Прав требования после получения ГК «АСВ» ответа Претендента в письменной форме о полном и безоговорочном принятии предложения, содержащегося в публичной оферте (акцепт публичной оферты). При заключении Договора уступки Прав требования сумма внесенного обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Прав требования.**

**В случае отказа ГК «АСВ» от заключения Договора уступки Прав требований с лицом, представившим Акцепт, обеспечительный платеж подлежит возврату такому лицу Организатором процедуры в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором процедуры от ГК «АСВ» соответствующего уведомления об отказе от заключения Договора уступки Прав требований.**

**В случае заключения Договора уступки Прав требований между ГК «АСВ» и лицом, представившим Акцепт, сумма внесенного таким лицом обеспечительного платежа подлежит перечислению Организатором процедуры ГК «АСВ».**

Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

**Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.**

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Договор уступки Прав требования считается заключенным с лицом, представившим все документы, необходимые для заключения договора, чей акцепт Публичной оферты, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры.**

В случае поступления нескольких акцептов с предложением одинаковой цены Договор уступки Прав требования будет заключаться с лицом, чей акцепт Публичной оферты, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

**ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту.** В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться в течение срока действия Публичной оферты, по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Бизин Сергей Сергеевич, адрес электронной почты: bizinss@asv.org.ru, тел.: +7 (495) 725-3127,   
доб. 3420;

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры (контактное лицо: Опанасюк Олеся Сергеевна, адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru, телефон: 8 (800) 777 57 57).

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Публичная оферта не является безотзывной.

**Договор уступки Прав требований в виде единого документа будет оформлен с цессионарием в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия Организатором процедуры решения об определении победителя Публичной оферты.**

**Оплата цены Прав требования производится цессионарием единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления Договора уступки Прав требований в виде единого документа (подписания сторонами).**

Способ уплаты цены Прав требования – денежными средствами в рублях Российской Федерации, перечисляемыми на счет ГК «АСВ».

**Права требования переходят к покупателю (цессионарию) в день поступления на счет ГК «АСВ» денежных средств в счет уплаты цены Прав требования в полном объеме.**

Документы, удостоверяющие Права требования, передаются покупателю (цессионарию) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной уплаты и поступления на счет ГК «АСВ» суммы денежных средств, равной цене Прав требования.

Все расходы, связанные с заключением Договора уступки Прав требования, несет покупатель (цессионарий).

**После получения** **ГК «АСВ» Акцепта публичной оферты отказ лица, направившего акцепт, от исполнения Договора уступки Прав требований возможен за плату в размере 10 (десять) % от цены Прав требования, которую ГК «АСВ» вправе удержать из суммы Обеспечительного платежа.**

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора уступки Прав требований:

1) если от цессионария поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по Договору уступки Прав требований или если после поступления акцепта в ГК «АСВ» или Организатору процедуры от цессионария поступило извещение об отзыве Акцепта;

2) если по истечении установленного срока для оформления Договора уступки Прав требований в виде единого документа такой документ не был подписан цессионарием;

3) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) цессионарием своих обязательств по Договору уступки Прав требований, оформленному в виде единого документа. При этом обязательство считается неисполненным или исполненным ненадлежащим образом, если просрочка исполнения превышает 1 месяц (если иное не предусмотрено условиями Договора уступки Прав требований). В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения Договора уступки Прав требований с даты подписания расторгаемого договора прошло не более 80 календарных дней, новый договор уступки Прав требований может быть заключен с лицом, чей акцепт, соответствующий условиям публичной оферты, поступил следующим после акцепта лица, договор с которым расторгнут. Договор уступки Прав требований с таким лицом заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения Договора уступки Прав требований.