**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя»** (ИНН 3525480345, ОГРН 1223500007125, 160034, г. Вологда, Окружное шоссе, д .17а, кв. 1), **в лице директора Коробова Эльмара Сабировича**, действующего на основании договора о проведении торгов от 04.10.2023 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Осипова Кирилла Олеговича** (дата рождения: 15.10.1978; место рождения: г. Горький; место жительства: г. Северодвинск Архангельской области; СНИЛС: 071-956-610 85; ИНН: 290203194756) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Баранова Антона Сергеевича** (ИНН: 290221244576, СНИЛС: 155-190-732 63, тел. (89535065286) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, оф.315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 392 от 07.12.2018), именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Осипов Кирилл Олегович, ИНН 290203194756, р/с № 40817810212002051950, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Осипов Кирилл Олегович** (дата рождения: 15.10.1978; место рождения: г. Горький; место жительства: г. Северодвинск Архангельской области; СНИЛС: 071-956-610 85; ИНН: 290203194756)  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Баранов А.С. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |