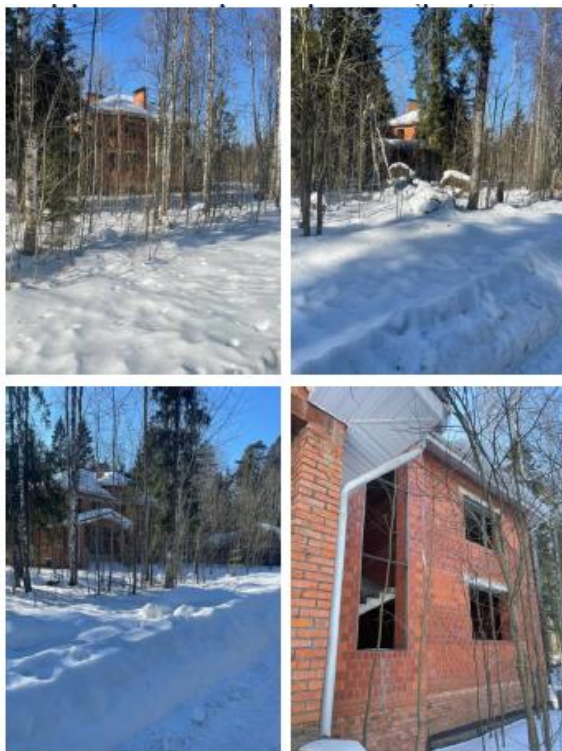


Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, мкрн Пушкинский Лес, уч-к 114; 112



### Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

### Продажа посредством публичного предложения

**Период проведения торгов:** 15.05.2023 – 19.07.2023

**Минимальная цена:** 14 131 656.00 руб.

**Начальная цена:** 16 058 700.00 руб.

### Описание объекта

Продается земельный участок площадью 1 905 кв. м с двумя объектами незавершенного строительства – жилой дом 365,6 кв. м и гараж площадью 61,1 кв. м. Объекты не прошли государственный кадастровый учет и не зарегистрированы в установленном законом порядке. Кадастровый номер участка: 50:13:0030346:411. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид назначения: под малоэтажное жилищное строительство. Коммуникации: по границе участков подведен газ и электричество.

### Преимущества

- В п. Софрино сформирована необходимая торговая и социальная инфраструктура. В Софрино есть две общеобразовательные школы, детская музыкальная школа, два клуба детского творчества «Дальний» и «Юбилейный».
- Отличная транспортная доступность: автобусное и автомобильное сообщение по Ярославскому шоссе; ж/д станция «Софрино» Ярославского направления в 5 км от поселка.