АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Варданяном Гагиком Суреновичем** (дата рождения: 10.04.1962г., место рождения: г. Ленинакан Армянской ССР, ИНН 525000279904, СНИЛС 003-148-556 09, регистрация по месту жительства: 607684, г. Нижегородская область, Кстовский район, д. Опалиха, ул. Центральная, д.80, (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Шлыкова Виталия Александровича (**ИНН 525710758884, СНИЛС 138-414-220 43, рег. номер: 355, адрес для корреспонденции: индекс 603116, г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, д.36а, кв.129) - член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН: 7718748282),  ОГРН: 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, оф.304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 05.10.2020 года по делу №А43-34470/2018 (далее – ФУ), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **11.10.2023 с 14 час.00 мин. (мск).** Окончание приема заявок – 18.11.2023 в 14 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды - 3 (три) к/дня, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Земельный участок кадастровый №52:26:0100026:278, площадь 4000 кв.м., адрес: Нижегородская область, Кстовский район, с. Татинец, ул. Мира, д.1 с расположенными на нем объектами:

- жилой дом (поврежден в результате пожара), одноэтажный, общей площадью 98,9 кв.м., кадастровым №52:26:0100026:898, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Татинец, ул. Мира, д.1, инвентарный №05309 лит.А;

- объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом, общей площадью 29,1 кв.м., с кадастровым №52:26:0100026:866, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Татинец, ул. Мира, д.1-А, инвентарный №05309 лит.1А;

- объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом, общей площадью 19 кв.м., с кадастровым №52:26:0100026:850, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Татинец, ул. Мира, д.1-Б, инвентарный № 5309 лит.2А;

- кирпичное ограждение, площадь 260 м., расположенное по адресу: Нижегородская область, с. Татинец, ул. Мира, участок 1;

- неучтенный в ЕГРН объект - 1 этаж, чердак, расположенный на земельном участке кадастровый №52:26:0100026:278;

- неучтенный в ЕГРН объект – 2-этажный, расположенный на земельном участке кадастровый №52:26:0100026:278, парник, беседка, туалет, развалины ТП, подсобное помещение. Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу Банк «Богородский (ООО). **Начальная цена Лота №1 – 3 495 700,80 руб. Минимальная цена Лота №1 – 2 097 420,48 руб. НДС не облагается.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79960197194 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83.

**Задаток - 5%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: Варданян Гагик Суренович, р/с №40817810442006361785 Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, БИК: 042202603, Кор.счет: 30101810900000000603.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.