



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.06.2023г.

Выписка из отчета №0206230177

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Maxima QX,
регистрационный знак: P096ET30, идентификационный номер (VIN): JN1CAUA32U0032224, год
выпуска: 1997.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Горбунов Константин Юрьевич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Nissan
модель	Maxima QX
регистрационный знак	P096ET30
идентификационный номер (VIN)	JN1CAUA32U0032224
год выпуска	1997

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 174 720,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **174 720,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 02.06.2023г. в размере:

174 720,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Maxima QX, регистрационный знак: P096ET30, идентификационный номер (VIN): JN1CAUA32U0032224, год выпуска: 1997.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 02.06.2023 г.	30.05.2023 г.	30.05.2023 г.	14.05.2023 г.	14.05.2023 г.	15.04.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/nissan_maxima_1997_2912305734	https://kurgan.drom.ru/nissan/maxima/51113777.html	https://nizhnevartovsk.drom.ru/nissan/maxima/50910093.html	https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/maxima/50907615.html	https://omsk.drom.ru/nissan/maxima/47681739.html
Цена предложения, руб.:		210 000,00	200 000,00	180 000,00	200 000,00	170 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	Maxima QX	Maxima QX	Maxima QX	Maxima QX	Maxima QX	Maxima QX
Параметр: год выпуска	1997	1997	1997	1997	1997	1997
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		191 100,00	182 000,00	163 800,00	182 000,00	154 700,00
Цена за удельную единицу, руб.:		191 100,00	182 000,00	163 800,00	182 000,00	154 700,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						174 720,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						174 720,00



Φοτο №7.



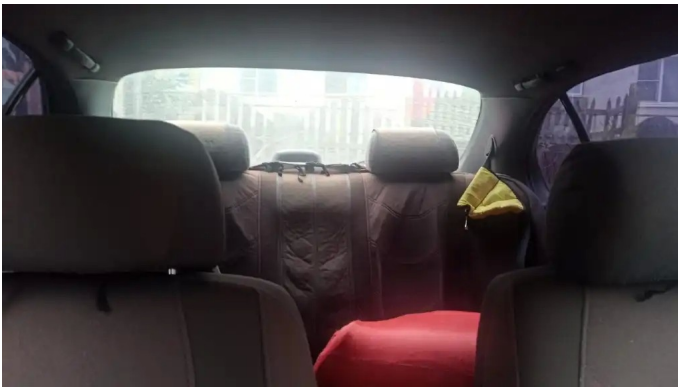
Φοτο №6.



Φοτο №8.



Φοτο №3.



Φοτο №1.



Φοτο №2.



Φοτο №4.



Φοτο №5. φωτο 5

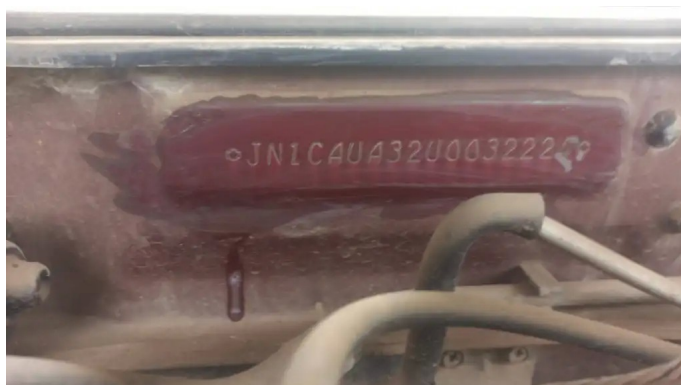


Фото №9.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДУБЛИКАТ

61 УМ 030398

- Идентификационный номер (VIN) — ЖМСГА3320032224
- Марка, модель ТС — NISSAN MAXIMA GX
- Наименование (тип ТС) — Легковой седан
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) — В/М1
- Год изготовления ТС — 1997
- Модель, № двигателя — М20 129477A
- Шасси (рама) № — ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № — ЖМСГА3320032224
- Цвет кузова (кабины, прицепа) — БЕЛЫЙ-БОРДОВЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) — 140 (103)
- Рабочий объем двигателя, куб. см — 1995
- Тип двигателя — Бензиновый на бензине
- Экологический класс — НЕ УСТАНОВЛЕНО
- Разрешенная максимальная масса, кг — 2005
- Масса без нагрузки, кг — 1410
- Организация — изготовитель ТС (страна) — NISSAN MOTOR CO., LTD. (Япония)
- Оборудение типа ТС № — ОТСУТСВУЕТ 01

Особые отметки

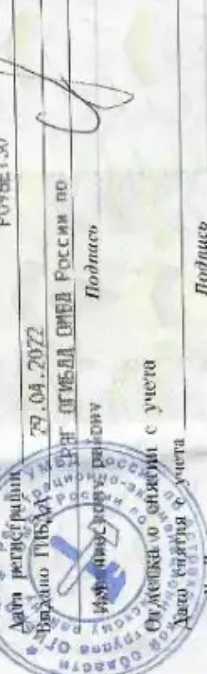
ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗ.30 ТА 316384 ОУ
15.10.2001 АСТРА
ХАНСКАЯ ТАРНОЖ
НЯ



Наименование (ф. и. о.) собственника
ГОРБУНОВ КОНСТАНТИН ИРЬЕВИЧ
Адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Иркино, д. 25
Адрес: Иркутск, (Иркутск)
Документ на право собственности № 02-04-2022

Подпись Горбунов
Подпись собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 361365
РО94Е130



Наименование (ф. и. о.) собственника
61 УМ 030398

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись Горбунов
Подпись настоящего собственника
М. П.

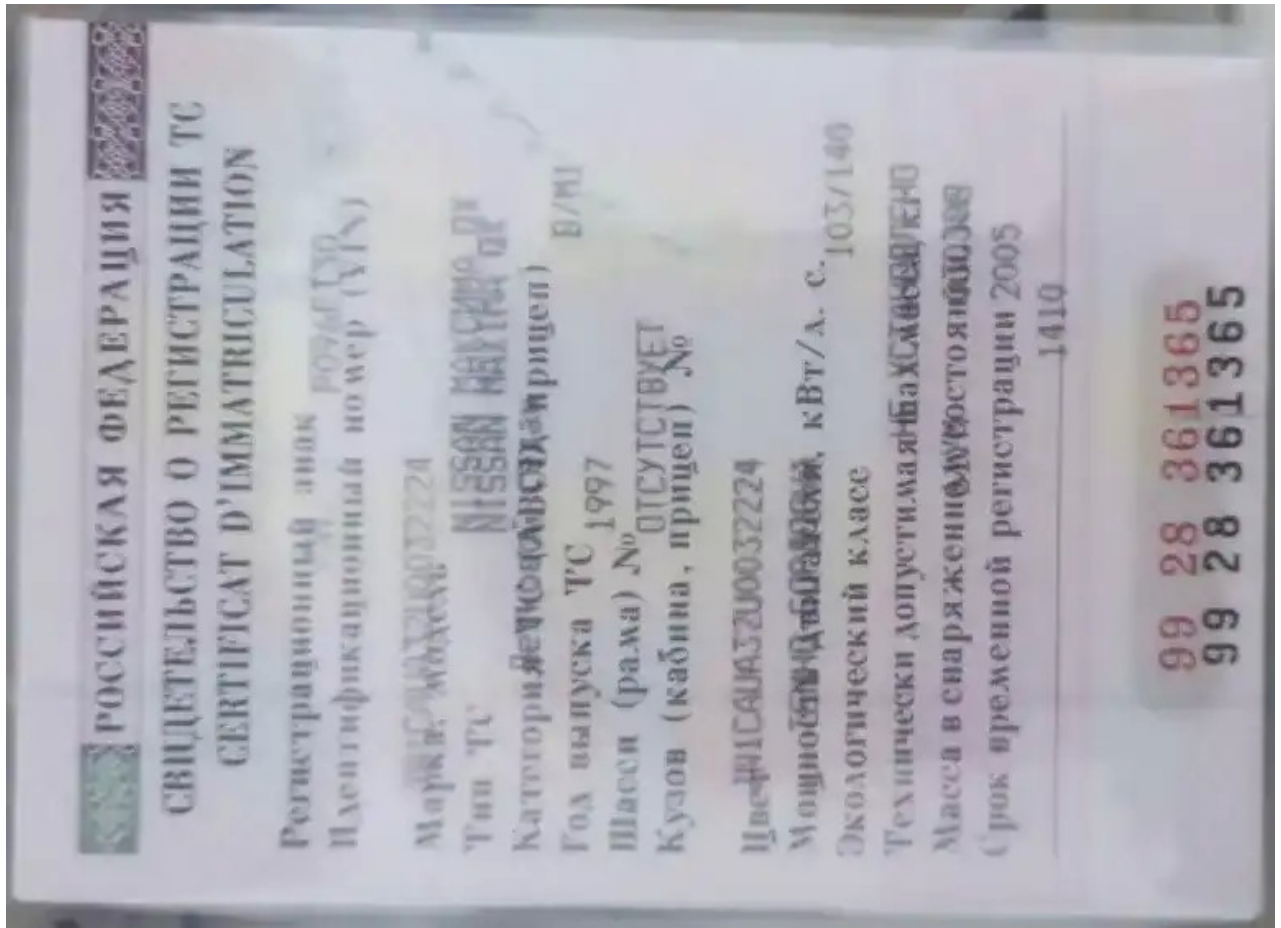
Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Технический регистрационный знак
Дата регистрации
Выданно ПТБ АУ
М. П.

Отметка о снятии с учета

особые отметки

особые отметки



Выписка из отчета №0206230177. Приложения, содержащие использованную информацию.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Физлиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Выписка из отчета №0206230177. Приложения оценочной компании.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счег.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамедова/
М.П. _____

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/
М.П. _____

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

23 отзывы в интернете

Nissan Maxima, 1997 210 000 ₽

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить заметку

8 918 634-87-63

Рейтинг: 5.0 из 5 (4 отзыва)

Настоящее лицо

На Avito с февраля 2020

Экспертный визит 6 из 100

25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Авито Оценка: Цена соответствует прогнозу

Только на Avito: Увеличьте предложение

Характеристики

Год выпуска: 1997	Объем двигателя: 2.0 л
Покрасление: AZ2 (1994—2000)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 367936 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 6 данных в отчете Автотека	Полоса: Передний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Красный
Модификация: 2.0 MT (140 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: JN1C*****

Сообщения

Объект-аналог №1

налог 2100р. Катализатор выкидан, установлен пламегаситель/установлено эквивалентно. Не трогать! Масло меняется своевременно. От машины не избавиться, дождит куда угодно ОБМЕН НЕ ИНТЕРЕСУЕТ! Езжу каждый день. Работает абсолютно все! Куплю за 150 не беспокоить. Торг есть но у капитал перекулы много!!!

210 000 Р

8 918 634-87-63

Имя: **Илья**
 5.0 (4 отзыва)
 Частичное лидерство
 На авто с февраля 2020
 Экспертный вклад: 4 от 500

25 объявлений пользователя
 Подписаться на продавца

Состояние кузова
 Колот: Сидл или царапина, вмятина
 Передний бампер: Сидл или царапина
 Переднее левое крыло: Сидл или царапина
 Передняя левая дверь: Сидл или царапина
 Задний бампер: Сидл или царапина
[Посмотреть на сайте](#)

Дополнительные опции
 Подушки безопасности: Электронный руль
 Фронтальные: Гидравлический
 Антиблокировочная тормозов: Усилитель тормозов
 Антиробоусовка: Кондиционер
[Все опции](#)

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	65 170 Р
ОСАГО	8 540 Р
Транспортный налог	1 676 Р
Стоимость ТО	36 586 Р
По данным Автоста	
Итого	112 992 Р

Примерные расходы на содержание авто в Челябинской области при пробеге 13 700 км в год
 как считать [Изменить регион и пробег](#)

№ 201205734 - 30 км в 12:14 - 5764 просмотра (125 человек) [Почаще](#)

Похожие объявления

[Сообщения](#)

Объект-аналог №1

★ Продажа Nissan Maxima, 1997 год в Кургане

Автомобиль снят с продажи
 Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке
[Показать только актуальные объявления](#)

200 000 Р
повышенная цена

Двигатель: бензин, 2.0 л
 Мощность: 140 л.с., налог
 Коробка передач: механика
 Привод: передний
 Цвет: черный
 Пробег: км: 208 000
 Руль: левый
 Поколения: 4 поколение
 Комплектация: 2.0 MT SE

Отчет по VIN-коду
 JN1*****
 Характеристики совпадают с ПТС
 8 записей о регистрации
 Не числится в розыске
 Ограничений не обнаружено
 1 предыдущее объявление
 4 записи в истории пробега
 6 фотографий авто
 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 Проверка наличия залогов

Ниссан Максима
 Рейтинг: 8.5
 Статистика цен Nissan Maxima на японских аукционах
 Nissan Maxima отзывы владельцев
 Тест-драйвы Nissan Maxima
 Технические характеристики Nissan Maxima
 Запчасти на Nissan Maxima в Кургане

Отзывы владельцев Nissan Maxima

Maxima 1997
 Добрая машина, уютно, достаточная мощность, ресурс. Двери и сто гостя, разбирали тогда в такси.

Объявление: 61113777 от 30.08.2023 142

Объект-аналог №2

дром 9 регионов России Автомобили Грузовые и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Цены Еда Подать объявление Вид и регистрация

Дом > Продажа автомобилей > Nissan > Maxima > Объявление 5310203

★ Продажа Nissan Maxima, 1997 год в Нижневартовске

180 000 ₽
✓ повышенная цена

Двигатель: бензин, 2.0 л
 Мощность: 140 л.с., налог
 Коробка передач: механика
 Привод: передний
 Цвет: серебристый
 Пробег, км: 330 000
 Руль: левый
 Поколение: 4 поколение
 Комплектация: 2.0 MT BE

Отчет по VIN-коду
 JN1*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ 3 записи о регистрации
 ✓ Не числится в розыске
 ✓ Ограничений не обнаружено
 📷 9 фотографий авто
 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 🔍 Проверка наличия залогов
 📄 Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: На ходу и передвигаюсь каждый день, пороги на замену, колесную базу. Масло ест, много хороших. Машине 25 лет, идеала не стоит ждать. Салон кожаный, электроклимат контроль, ближний/дальний светодомы, туманки светодомы, на литых дисках r17.

Ниссан Максима 8.5

Статистика цен Nissan Maxima на японских аукционах
 Nissan Maxima отзывы владельцев
 Тест-драйвы Nissan Maxima
 Технические характеристики Nissan Maxima
 Запчасти на Nissan Maxima в Нижневартовске

Отзывы владельцев Nissan Maxima

Maxima 1997 📷 35
 Доброго времени суток, неслучайно пользуюсь ресурсом Дром и его кастом, избравшим себя в помощники.

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 👤 Показать на это объявление
 ➔ Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление
 ➔ Поделиться объявлением

Объявление 5310203 от 14.08.2023 10:52

Объект-аналог №3

дром 9 регионов России Автомобили Грузовые и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Цены Еда Подать объявление Вид и регистрация

Дом > Продажа автомобилей > Nissan > Maxima > Объявление 53027615

★ Продажа Nissan Maxima, 1997 год в Екатеринбурге

200 000 ₽
✓ повышенная цена

Двигатель: бензин, 2.0 л
 Мощность: 140 л.с., налог
 Коробка передач: АКПП
 Привод: передний
 Цвет: зеленый
 Пробег, км: 315 000
 Руль: левый
 Поколение: 4 поколение
 Комплектация: 2.0 AT SE

Отчет по VIN-коду
 JN1*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ 5 записей о регистрации
 ✓ Не числится в розыске
 ✓ Ограничений не обнаружено
 📷 4 предыдущих объявления
 📷 8 записей в истории пробега
 📷 35 фотографий авто
 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 🔍 Проверка наличия залогов
 📄 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Ниссан Максима 8.5

Статистика цен Nissan Maxima на японских аукционах
 Nissan Maxima отзывы владельцев
 Тест-драйвы Nissan Maxima
 Технические характеристики Nissan Maxima
 Запчасти на Nissan Maxima в Екатеринбурге

Отзывы владельцев Nissan Maxima

Maxima 1997 📷 35
 Доброго времени суток, неслучайно пользуюсь ресурсом Дром и его кастом, избравшим себя в помощники.

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 👤 Показать на это объявление
 ➔ Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление
 ➔ Поделиться объявлением

Объявление 53027615 от 14.08.2023 10:50

Объект-аналог №4

★ Продажа Nissan Maxima, 1997 год в Омске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке.

[Показать только актуальные объявления](#)



170 000 ₽

Бензин

Двигатель бензин, 2.0 л
Мощность 140 л.с., налог
Коробка передач механика
Привод передний
Цвет черный
Пробег км 270 000
Руль левый
Поколение 4 поколение
Комплектация 2.0 MT BE

Отчет по VIN-коду

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото

[★ добавить в избранное](#)

[👁 показаться на это объявление](#)

[👤 это мое объявление](#)

[🔗 поделиться объявлением](#)

Объявление #7881776 от 15.04.2023

Ниссан Максима **8.5**

Статистика цен Nissan Maxima на авторынках

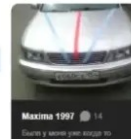
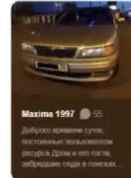
Ниссан Максима отзывы владельцев

Тест-драйвы Nissan Maxima

Технические характеристики Nissan Maxima

Зачем же Nissan Maxima в Омске

Отзывы владельцев Nissan Maxima



Объект-аналог №5