

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>16.01.2023 № 99/2023/515152104</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:30:0050208:510</b>
Номер кадастрового квартала:	50:30:0050208	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 036:014-7646/Б3	
Адрес:	Московская область, р-н Егорьевский, д Двойни, д 160	
Площадь, м²:	242.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2007	
Кадастровая стоимость, руб.:	3776137.18	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.01.2023 № 99/2023/515152104</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:30:0050208:510</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>50:30:0050208:594, 50:30:0050208:595</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Базина Елена Александровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>16.01.2023 № 99/2023/515152104</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:30:0050208:510</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Руслес", ИНН: 7704770489
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-30/023/2011-196 от 22.06.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом
	дата государственной регистрации:	25.06.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-30/024/2014-025
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013г.) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 13.06.2014
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.10.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-62/110/2011-347
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.10.2011 по 20.09.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОАО Коммерческий банк "Мастер-Банк", ИНН: 7705420744
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №5062/11-ДЗ-н от 20.09.2011	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
16.01.2023 № 99/2023/515152104		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:30:0050208:510	
3.1.3.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	12.08.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/030-50/030/001/2015-4134/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава -исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП №б/н от 10.07.2015	
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом	
	дата государственной регистрации:	22.08.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/030-50/030/001/2016-3723/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя по ИП 2273/16/50057 от 12.05.2016 г. (портал) №3070466807 от 18.08.2016	
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом	
	дата государственной регистрации:	01.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:30:0050208:510-50/030/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Хугаева Д.С. о запрете на совершение действий по регистрации (105691/19/77053-ИП от 28.06.2019) №193388338/7753 от 25.09.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
16.01.2023 № 99/2023/515152104						
Кадастровый номер:				50:30:0050208:510		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:30:0050208:594	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	168.7
2	50:30:0050208:595	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.4
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.