

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620	
Кадастровый номер:	03:23:010569:254
Номер кадастрового квартала:	03:23:010569
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1796; Инвентарный номер 410; Условный номер 03:22:000000:143/2001-000277
Адрес:	Республика Бурятия, г Северобайкальск, ул Дружбы, д 11
Площадь:	41.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	294455.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	03:23:010569:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое здание
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620			
Кадастровый номер:		03:23:010569:254	
Сведения о кадастровом инженере:		36562, 0302300103320000015, 2020-07-14	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вишнякова Татьяна Владимировна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620			
Кадастровый номер:		03:23:010569:254	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Власова Галина Ивановна, 02.01.1957, п. Тальяны Усольского р-на Иркутской обл., РОССИЯ, СНИЛС 052-124-044 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 03 №695343, выдан 19.09.2003, Северобайкальский ГОВД Респ. Бурятия Россия, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, дом №4, кв. 105
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 03-01/22-30/2002-125 08.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		23.09.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		03-03-11/020/2011-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.09.2011 по 16.09.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986, ОГРН: 1020300003460, контактная информация: onlydelo@inbox.ru, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, дом №28
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (Последующий к Договору ипотеки №3Л-12ИП от 02.04.2007 г.), № 2, выдан 16.09.2011, дата государственной регистрации: 23.09.2011, номер государственной регистрации: 03-03-11/020/2011-397
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620		
Кадастровый номер:	03:23:010569:254	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.05.2007 18:49:00
	номер государственной регистрации:	03-03-22/004/2007-214
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2007 по 21.04.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986, ОГРН: 1020300003460, контактная информация: onlydelo@inbox.ru, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, дом №28
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки г., зарегистрированный 03.05.2007 г. за №03-03-22/004/2007-214, № ЗЛ-12ИП, выдан 02.04.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620			
Кадастровый номер:		03:23:010569:254	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620

Кадастровый номер: 03:23:010569:254

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620			
Кадастровый номер:		03:23:010569:254	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-03, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	959663.04	5078910.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	959672.89	5078912.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	959672.72	5078913.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	959672.1	5078916.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	959662.27	5078915.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	959663.04	5078910.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186781620						
Кадастровый номер:				03:23:010569:254		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 03.0						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.