**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя»** (ИНН 3525480345, ОГРН 1223500007125, 160034, г. Вологда, Окружное шоссе, д .17а, кв. 1), **в лице директора Коробова Эльмара Сабировича**, действующего на основании договора о проведении торгов от 04.10.2023 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Общество с ограниченной ответственностью «СегментСтрой»** (160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, пом. 33, ИНН: 3525187379, ОГРН: 1073525010173) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Колосова Дмитрия Николаевича** (ИНН: 352507158990, СНИЛС: 063-178-951 79, тел: 8172729230) - член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9 «б», ИНН: 2635064804, ОГРН: 1022601953296), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.04.2021 по делу № А13-13056/2020, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов по реквизитам: получатель – ООО «ИКЦ «Троя», ИНН: 3525480345, р/с: 40702810112000020253, Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644 в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Организатором торгов открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «СегментСтрой»** (160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, пом. 33, ИНН: 3525187379, ОГРН: 1073525010173)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Колосов Д.Н. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |