

## **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

\_\_\_\_\_ г.

Сариева Елена Владимировна (дата рождения: 02.08.1969 г., место рождения: п. Пушкино Советского р-на Саратовской обл., СНИЛС 066-253-408 58, ИНН 644301420590, регистрация по месту жительства: 413086, Саратовская обл, село Фурманово, ул Целинная, д. 7/1, кв. 2), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Тимохиной Татьяны Николаевны (ИНН 519040146281, СНИЛС 023-775-988 84, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 103), действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.11.2022 г. по делу № А57-28311/2022, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1/254 доля земельного участка с кадастровым номером 64:20:040101:105

Характеристика земельного участка:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: 64:20:040101:105

Вид разрешённого использования: Для сельскохозяйственного производства

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Адрес: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, район с. Фурманово, из

земель КП "Подлесновский"

Площадь: 20942826 +/- 43123 кв. м

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

### **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### **3. Цена Имущества, порядок и сроки оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. В случае не произведения Покупателем полной оплаты в срок, указанный в п. 3.3. настоящего Договора, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Имущество остается в распоряжении Продавца.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет Покупатель.

### **4. Порядок и сроки передачи Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, район с. Фурманово, из земель КП "Подлесновский" и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, один - у Продавца, один - у Покупателя.

6.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сариева Елена Владимировна дата рождения: 02.08.1969 г., место рождения: п. Пушкино Советского р-на Саратовской обл., регистрация по месту жительства: 413086, Саратовская обл, село Фурманово, ул Целинная, д. 7/1, кв 2 СНИЛС 066-253-408 58, ИНН 644301420590.  Банковские реквизиты: получатель Сариева Елена Владимировна, р/с 40817810750170184451, Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 к/с 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Сариевой Е. В.   Т.Н. Тимохина	   ФИО подпись