


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2023, поступившего на рассмотрение 20.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |
|--|--|
| Земельный участок  |  |
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2                                |
|  | Всего разделов: 6  |
|  | Всего листов выписки: 8                                  |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612   |  |
| Кадастровый номер:   | 53:10:0041201:104  |
| Номер кадастрового квартала:   | 53:10:0041201  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.12.2008   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                                       |
| Местоположение:  | Новгородская обл, р-н Мошенской, с/п Кировское           |
| Площадь:   | 84626 +/- 60   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 478428.01  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 53:10:0000000:12   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют                                       |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения                   |
| Виды разрешенного использования:   | для ведения товарного сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:                                  | данные отсутствуют                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                       |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 8 |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 53:10:0041201:104  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 15.08.2008 № 167 выдан: ИП Ершов С.В..<br>Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Пааль Николай Сергеевич  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 8  |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 53:10:0041201:104   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Акционерное общество Банк "Советский" (АО Банк "Советский"), ИНН: 3525024737 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>53:10:0041201:104-53/093/2023-7<br>14.06.2023 09:41:25      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 8 |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 53:10:0041201:104  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

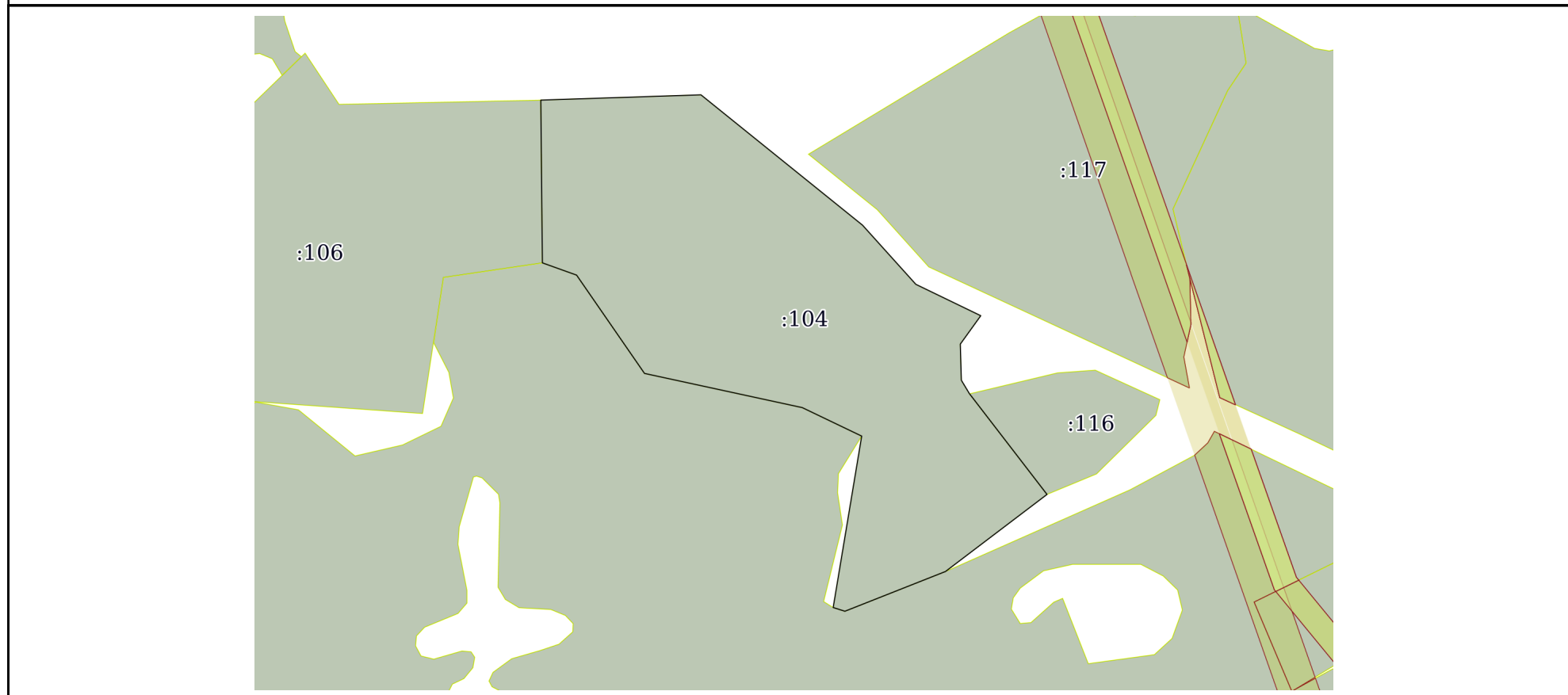
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612

Кадастровый номер: 53:10:0041201:104

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 53:10:0041201:104 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 128°54.5'         | 175.53                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 137°59.1'         | 67.35                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 115°49.5'         | 60.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 215°45.2'         | 29.66                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 178°14.3'         | 30.57                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 148°58.6'         | 13.35                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 142°2.9'          | 3.28                         | данные отсутствуют                | 53:10:0041201:116                   | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 142°25.5'         | 104.13                       | данные отсутствуют                | 53:10:0041201:116                   | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 232°46.9'         | 107.79                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 248°25.4'         | 91.45                        | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 287°44.3'         | 10.4                         | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 9°26.5'           | 146.99                       | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 295°37.9'         | 55.71                        | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 282°14.2'         | 136.49                       | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 325°22.9'         | 101.05                       | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 289°43.6'         | 30.72                        | данные отсутствуют                | 53:10:0000000:914(41)               | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 359°26.3'         | 137.7                        | данные отсутствуют                | 53:10:0041201:106                   | адрес отсутствует   |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.1    | 88°7.1'           | 135.49                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 53:10:0041201:104 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 53 (Зона-3)                        |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 584872.31     | 3194987.5  | -                                 | 0.2   |
| 2  | 584762.06     | 3195124.09 | -                                 | 0.2   |
| 3  | 584712.02     | 3195169.17 | -                                 | 0.2   |
| 4  | 584685.46     | 3195224.05 | -                                 | 0.2   |
| 5  | 584661.39     | 3195206.72 | -                                 | 0.2   |
| 6  | 584630.83     | 3195207.66 | -                                 | 0.2   |
| 7  | 584619.39     | 3195214.54 | -                                 | 0.2   |
| 8  | 584616.8      | 3195216.56 | -                                 | 0.2   |
| 9  | 584534.27     | 3195280.06 | -                                 | 0.2   |
| 10   | 584469.07     | 3195194.22 | -                                 | 0.2   |
| 11   | 584435.44     | 3195109.18 | -                                 | 0.2   |
| 12   | 584438.61     | 3195099.27 | -                                 | 0.2   |
| 13   | 584583.61     | 3195123.38 | -                                 | 0.2   |
| 14   | 584607.71     | 3195073.15 | -                                 | 0.2   |
| 15   | 584636.64     | 3194939.76 | -                                 | 0.2   |
| 16   | 584719.8      | 3194882.35 | -                                 | 0.2   |
| 17   | 584730.17     | 3194853.43 | -                                 | 0.2   |
| 18   | 584867.86     | 3194852.08 | -                                 | 0.2   |
| 1  | 584872.31     | 3194987.5  | -                                 | 0.2   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |                   |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |                             |   |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6   |
| Всего листов выписки: 8                |                             |   |
| 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141947612 |                             |   |
| Кадастровый номер:                     |                             | 53:10:0041201:104   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
| 1                                      | 2                           | 3   |
| 1                                      | данные отсутствуют          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 15.08.2008 № 167 выдан: ИП Ершов С.В.; Содержание ограничения (обременения): Придорожная полоса |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |   | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |                   |