Сообщение о проведении торгов №168088

Дата проведения торгов: 22.11.2023 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Денисова Тамара Юрьевна,  , ОГРН , ИНН 231100382913. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Горшенев Сергей Евгеньевич  ААУ СРО "ЦААУ" (Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-49328/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Краснодарского края Решение от 05.10.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое помещение №№ 3;4 первого этажа, №№ 19;20 второго этажа, №№ 35;36;36/1;36/2; третьего этажа, Лит. Л, общая долевая собственность 198/200, площадью 146,6 кв.м., кадастровый номер 23:43:0420004:1505.;  Лот 2: Нежилое помещение №№ 18;19 первого этажа, №№ 34,35 второго этажа, №№ 50,51 третьего этажа здания лит. Г8, общей площадью 45,2 кв.м., кадастровый номер 23:43:0306002:2227.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 16.10.2023 г. и заканчивается 20.11.2023 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка, соответствующая действующему законодательству. Документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданные не позднее месяца до даты подачи заявки, -документы, удостоверяющие личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства или документов, удостоверяющих личность (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и прилагаемые документы направляются с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 720 000.00 руб.  Лот 2: 200 000.00 руб.  Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП РАД с лицевого счета участника торгов. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 рабочих дней. Исчисление начинается со дня следующего за днем отправки заявления. Внесением задатка участник торгов подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 3 600 000.00 руб.  Лот 2: 1 000 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 180 000.00 руб.  Лот 2: 50 000.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если победителем торгов признан сособственник Имущества договор заключается на общих правилах, установленных в Положении. Согласно части 2 статьи 253 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом. Цена доли должника в праве общей собственности на нежилое помещение будет определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли Должника победителя торгов сособственникам будет предоставлена возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления о продаже доли Арбитражным управляющим по адресу места регистрации сособственников Имущество должника подлежит реализации победителю торгов. К уведомлению о продаже доли прилагаются проект договора купли-продажи Имущества. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 22.11.2023 в 10 час. 00 мин. ЭТП РАД |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | После подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания направляет в адрес сособственников Имущества уведомление (предложение) о продаже доли. В случае отказа от преимущественного права приобретения Имущества или отсутствия волеизъявления сособственников Имущества по истечении 30 календарных дней Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 календарных дней с момента получения от ФУ предложения о заключении данного договора. Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается дата отправки конкурсным управляющим по указанному при регистрации заявки участника на ЭТП «Российский аукционный дом» электронному адресу. Лицу, которое воспользовалось правом преимущественной покупки, задаток не возвращается в случае неоплаты доли в установленный в соответствии с заключенным договором купли-продажи срок. Если остальные участники долевой собственности заявят отказ от приобретения доли или в течение 30 календарных дней со дня извещения не заключат договор купли-продажи доли или не перечислят полную оплату за проданную им долю в праве общей собственности на счет, указанный в договоре купли-продажи, Арбитражный управляющий вправе заключить договор купли-продажи с победителем торгов. Договор купли-продажи постороннему лицу доли в праве общей собственности подлежит обязательному нотариальному удостоверению. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | 30 календарных дней с даты подписания договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Горшенев Сергей Евгеньевич (ИНН 230907635007, КПП , адрес: 350040, г. Краснодар, пр-д им. Степана Разина, д. 4, тел. +7 (861) 201-12-02, e-mail: [tabula-r@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 12.10.2023 года |