

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

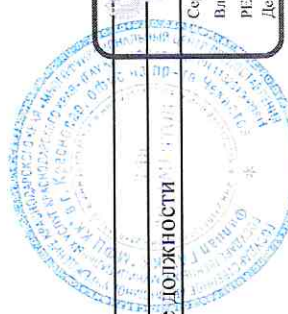
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.06.2023г.	Кадастровый номер: 23:17:1404002:8		
Номер кадастрового квартала:	23:17:1404002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-06/002/2006-326		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, ст-ца Кушевская, ул. Российская, 18а.		
Площадь, м2:	18139 +/- 1178		
Кадастровая стоимость, руб:	1151282.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:17:1404002:82, 23:17:1404002:83		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации корпуса фермы и подсобных зданий по выращиванию и откорму крупного рогатого скота		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Филогенов Павел Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубанский универсальный банк", 2310019990		



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПРДЗ
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ»
Г. КРАСНОДАР ПР-Г ЧИМФИЦА/ы/фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МАЛЬЦЕВА О.А.
19.06.2023 10:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1607A347C8AD06A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

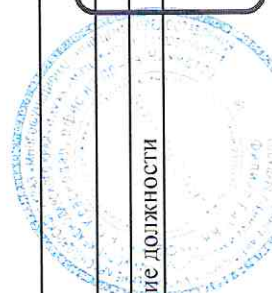
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
19.06.2023г.	
Кадастровый номер:	23:17:1404002:8

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		Аренда 19.06.2023 11:29:35 23:17:1404002:8-23/252/2023-4 Срок действия с 19.06.2023 по 22.08.2025 Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубанский универсальный банк", ИНН: 2310019990, ОГРН: 1022300000062 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 1701000965, выдан 22.08.2005 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № б/н, выдан 11.12.2020 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности, № б/н, выдан 27.04.2023 Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, № б/н, выдан 27.04.2023



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ИЖН ВД-8
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МОЦК»
Г. КРАСНОДАР ПР. ЧЕЛЮСКИНА, 107
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МАЛЬЦЕВА О.А.
19.06.2023 10:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A3475FADF6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4

19.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:17:1404002:8

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

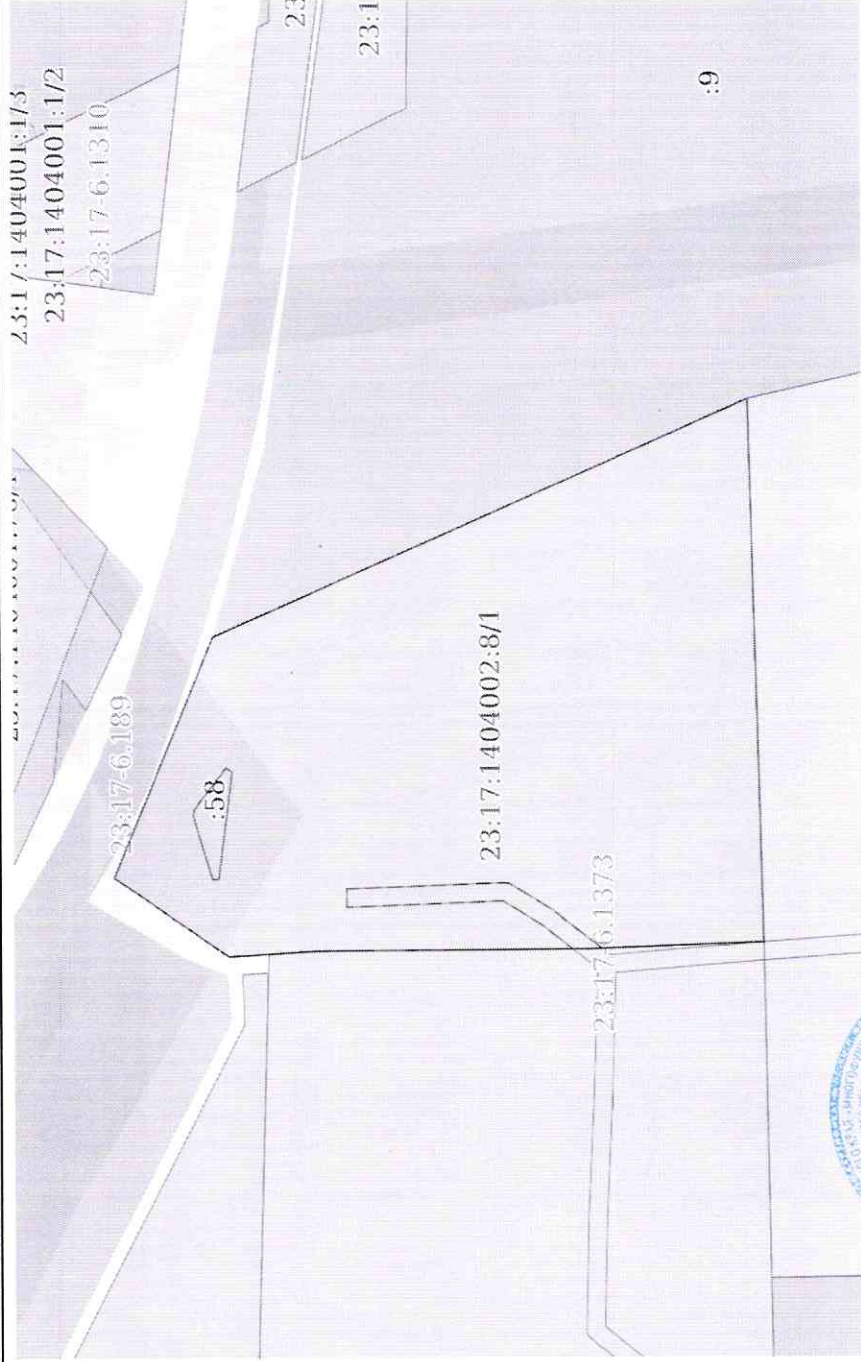
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД 3
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «ИФЦК»
Г. УРАСНОДАР пр-т ЧЕКИСТОВ, 57
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МИЩАЛЫ, фамилия
МАЛЬЦЕВА О.А.
19.06.2023 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.06.2023г.			
Кадастровый номер: 23:17:1404002:8			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347C6AD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЦК ПВДЗ

В ФИЛИАЛЕ ГАУ РК «ИФЦК»
Г. КРАСНОДАР ПР-Т ЧЕРНЫШОВА/фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

МАЛЬЦЕВА О.А.

19.06.2023

10:00