

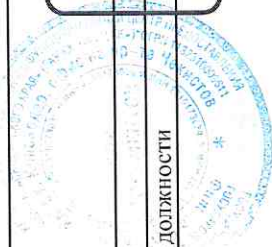
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
19.06.2023г.	
Кадастровый номер:	23:17:1404002:83
Номер кадастрового квартала:	23:17:1404002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5705; Инвентарный номер 6996; Кадастровый номер 23:17:1404002:0:8; Условный номер 23:06/01:01:00:00:05
Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Кущевский, ст-ца. Кущевская, ул. Российская, д. 18а
Площадь, м2:	788.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб:	11826123.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:17:1404002:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилос
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Финогенов Павел Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубанский универсальный банк", 2310019990



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309047974835A8E1F07A3E7CF8D6F878  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

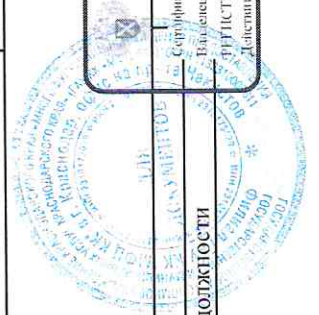
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЦК БЗД С  
В СИМПАЛЕ ГАУ КК «МОЦК»  
КРАСНОДАР, ПР-ТРЕКТЕЙСТОВ, 87/  
СПЕЦИАЛИСТ 1 - КАТЕГОРИИ  
ИРИЩАЛЫЗ, ФАМИЛИЯ  
СМАГИНА М.В.  
19.06.2023

10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
19.06.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:17:1404002:83	

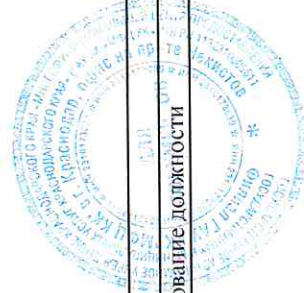
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубанский универсальный банк", ИНН: 2310019990, ОГРН: 1022300000062
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:17:1404002:83-23/252/2023-11 19.06.2023 10:36:35
3	Документы-основания	3.1	Постановление о проведении государственной регистрации права собственности заявителя на имущество (иное имущество (иное имущество право), зарегистрированное на должника, № б/н, выдан 27.04.2023 Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю, № б/н, выдан 27.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA5E1E7A743E7C4D6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ  
В ФИЛИАЛЕ ГАУК «МОЦК»  
г. КРАСНОДАР, пр-т ЧЕКИСТОВ, 37  
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ, ФАМИЛИЯ  
СМАГИНА М.В.  
19.06.2023 10:00

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
19.06.2023г.	
Кадастровый номер: 23:17:1404002:83	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 30948797483548E1F07A347CFAD06A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 19.06.2023

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ФИЛИАЛ «ТАУ КК «МФЦ КК»  
КРАСНОДАР, ПР-ТРЕКИСТОВ, 37  
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ  
СМАГИНА М.В.  
19.06.2023 10:00

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	
19.06.2023г.	23:17:1404002:83		
Кadaстровый номер: 23:17:1404002:83			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 23:17:1404001:1/3 23:17:1404001:1/2 23:17:1404002:8/1 23:17:1404001:1/2 23:17:1404001:1/2 23:17:1404002:8/1 23:17:1404002:8/1			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879748ЭС.АВЕ1F07A3A7СF.А70FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023		ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ОФИСИАЛЕ ГАУКК «МОПЕК» КРАСНОДАР-ПР-ТРЕКТИСОВ.87 СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ СМАГИНА М.В. 19.06.2023 10:00
полное наименование должности *		