

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка № 01/05/2022/2 от 01.05.2022**

Москва

14.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестбилдинг Групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице конкурсного управляющего Боклина Вячеслава Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.01.2021 по делу №А40-28627/2020, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Родина»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лашенова Ивана Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное Соглашение к Договору аренды земельного участка №01/05/2022/2 от 01.05.2022 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить пункт 5.4 Договора, изложить в следующей редакции:

5.4. В случае, если произошло расторжение Договора, и на арендных Земельных участках Арендатором посеяны сельскохозяйственные культуры, Арендодатель предоставляет Арендатору, возможность убрать урожай, в согласованные (оптимальные агротехнические) сроки, но не более чем 5 месяцев с даты расторжения договора.

В этом случае арендная плата за пользование участком начисляется до момента окончания уборки из расчета 47 500 рублей в месяц и оплачивается в следующем порядке:

До 10.04.2023 - 47 500 руб. за апрель 2023;

До 10.05.2023 - 47 500 руб. за май 2023;

До 10.06.2023 - 47 500 руб. за июнь 2023;

До 10.07.2023 - 47 500 руб. за июль 2023;



До 10.08.2023 - 47 500 руб. за август 2023.

Данный пункт не подлежит применению при использовании Земельного участка не по целевому назначению, при просрочке внесения арендной платы более чем на 10 дней, в соответствии с графиком платежей, указанном в абз. 3 п. 3.1. Договора, либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода, при не устранении допущенного земельного правонарушения, а также при неоплате штрафа за земельное правонарушение, наложенного по вине Арендатора.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>ООО «Инвестбилдинг Групп» Юридический адрес: 108836, г.Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7, кв./оф.7.2 Почтовый адрес: 142720, М.О., Ленинский р-н, п. Новодрожжино, д.7, а/я1963 (Боклину В.А.) ОГРН 1157746513869 ИНН/КПП 7751006104/775101001 р/с 40702810901100024323 АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593</p>	<p>ООО «СХП «Родина» Юридический адрес: 140472, Россия, Московская область, Коломенский район, д. Субботово Почтовый адрес: 140471, Россия, Московская область, Коломенский район, д. Богдановка, ул. Новая, д. 10 ОГРН 1065022011548 ИНН/КПП 5022068001 /502201001 р/с 40702810963170000058 РФ АО "Россельхозбанк" - "ЦРМБ" г. Москва к/с 30101810045250000430 БИК 044525430</p>
<p>Конкурсный управляющий</p> <p style="text-align: right;"> В.А. Боклин</p>	<p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;"> И.Е. Лашенов</p>

