

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №12686755 от 12.10.2023 12:26:54 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Лохнин Максим Евгеньевич

ИНН: 525600512824 СНИЛС: 055-287-407 73

Адрес для корреспонденции: Большая Покровская улица, д.56, а/я 32

E-mail: lokhnin.continent@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация)

ИНН: 7810274570 ОГРН: 1027804888704

Адрес: 196607, г Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, помещ. 9-Н, ком. 12

### ДОЛЖНИК

ООО "СТОКРАТ"

ИНН: 5261065114 ОГРН: 1085261003684

Адрес: 603005, ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д. 1, ПОМЕЩ. ПЗ

Номер дела: А43-24074/2022 24-192

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 21.11.2023 00:00 по 09.12.2023 00:00 (Московское время МСК)

Дата и время начала проведения продажи лота посредством публичного предложения - 00 часов 00 минут 21.11.2023г. Место проведения торгов - электронная площадка АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее по тексту – «электронная площадка»). Претендентам необходимо, зарегистрироваться на электронной площадке, а также перечислить, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 100 000,00 рублей до окончания периода действия цены предложения в котором подается заявка, в полном объеме на счет Оператора торговой площадки. Перечень обязательных документов, прилагаемых к заявке: подписанный претендентом договор о задатке по форме и содержанию соответствующий договору о задатке, размещенному на электронной площадке; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, а также: для юридических лиц: действительная на день представления заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) (в рамках действия настоящего Положения действительной признается выписка из ЕГРЮЛ, выданная регистрирующим органом не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявки на участие); действующая редакция Устава (оригинал); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой (оригинал); документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (в том числе единоличного исполнительного органа юридического лица) (оригинал); для физических лиц: документ, удостоверяющий личность (оригинал всех страниц документа); свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН - оригинал); действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (действительной признается выписка из ЕГРИП, выданная регистрирующим органом не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявки на участие) (оригинал). Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Прилагаемые к заявке документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Дополнительно:

Существующие ограничения (обременения) прав: ипотека в пользу ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121) (Номер регистрации 52:07:1000015:251-52/125/2017-1 на Здание; Номер регистрации 52:07:1000015:218-52/125/2017-1 на Земельный участок).

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1            гараж: площадь общая 165.30 кв. м, инв.№ 5613. лит. ААГ; этажность 1, кадастровый номер: 52:07:1000015:251, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Сокольский район, деревня Никольское, улица Центральная, дом 52. прим. общее физическое состояние здания можно отнести к категории «плохое»: кровля и перекрытия частично разрушены (имеются проломы), стены и перегородки имеют трещины, выбоины, сколы, оконные/дверные проемы требуют ремонта или отсутствуют как таковые; отделка внутренних помещений – отсутствует; земельный участок (земли населенных пунктов; земельные участки других объектов для хранения автомобилей): общая площадь 3460,20 кв.м. кадастровый номер: 52:07:1000015:218, адрес (местоположение): Нижегородская область, Сокольский район, деревня Никольское, улица Центральная, дом 52. Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи</p>	<p>Начальная цена: 1 300 000,00 р.            Шаг аукциона: 100 000,00 р.            Задаток: 100 000,00 р.            Снижение цены: Шаг снижения - 100 000,00 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи по лоту – 2 (два) календарных дня; Минимальная цена (цена отсечения) - 500 000,00 рублей.</p>

## Текст сообщения

Организатор торгов – арбитражный управляющий Лохнин Максим Евгеньевич (ИНН 525600512824; СНИЛС 055-287-407-73; телефон: 8-920-070-53-49; электронная почта lohnin.continent@yandex.ru), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570; ОГРН 1027804888704; 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-24074/2022 от 30.05.2023г. (резолютивная часть) в процедуре распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «СТОКРАТ» (ИНН 5261065114, ОГРН 1085261003684), руководствуясь Положением о порядке и условиях продажи имущества ликвидированного юридического лица – ООО «СТОКРАТ», являющегося предметом залога в пользу ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» от 10.10.2023 года, сообщает о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «СТОКРАТ» (ИНН 5261065114, ОГРН 1085261003684, 603005, г. Нижний Новгород, улица Минина, дом 1, помещение п3), включенного в состав лота: гараж: площадь общая 165.30 кв. м, инв.№ 5613. лит. ААГ; этажность 1, кадастровый номер: 52:07:1000015:251, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Сокольский район, деревня Никольское, улица Центральная, дом 52. прим. общее физическое состояние здания можно отнести к категории «плохое»: кровля и перекрытия частично разрушены (имеются проломы), стены и перегородки имеют трещины, выбоины, сколы, оконные/дверные проемы требуют ремонта или отсутствуют как таковые; отделка внутренних помещений – отсутствует; земельный участок (земли населенных пунктов; земельные участки других объектов для хранения автомобилей): общая площадь 3460,20 кв.м. кадастровый номер: 52:07:1000015:218, адрес (местоположение): Нижегородская область, Сокольский район, деревня Никольское, улица Центральная, дом 52. Существующие ограничения (обременения) прав: ипотека в пользу ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121) (Номер регистрации 52:07:1000015:251-52/125/2017-1 на Здание; Номер регистрации 52:07:1000015:218-52/125/2017-1 на Земельный участок). Ознакомление с имуществом производится заинтересованными лицами самостоятельно либо совместно с организатором торгов (по предварительной письменной заявке, направленной на адрес электронной почты). Дата и время начала проведения продажи лота посредством публичного предложения - 00 часов 00 минут 21.11.2023г. Место проведения торгов - электронная площадка АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее по тексту – «электронная площадка»). Начальная цена продажи Лота - 1 300 000,00 рублей. Шаг снижения - 100 000,00 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи по лоту – 2 (два) календарных дня; Минимальная цена (цена отсечения) - 500 000,00 рублей. Задаток для участия в торгах - 100 000,00 рублей. Задаток вносится претендентом на счет оператора электронной торговой площадки, а именно: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Договор о задатке, заключающийся на условиях договора о задатке размещенного на сайте ЕФРСБ, а также ЭТП, в приложениях к сообщению о продаже имущества. Право приобретения залогового имущества (лота) принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене лота, но не ниже цены продажи лота, установленной для периода проведения торгов, в котором подана заявка, при отсутствии предложений других участников торгов, и при условии, что на дату окончания периода действия цены, в котором подана заявка, подтверждается получение на счет организатора торгов от этого участника задатка в полном объеме. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для периода проведения торгов, в котором поданы заявки, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для периода проведения торгов, в котором поданы заявки, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил, заявку на участие в торгах. Организатор торгов определяет победителя, утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов по лоту, который направляется победителю. С даты определения победителя торгов прием заявок на приобретение лота прекращается. Для подачи заявки Претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, а также перечислить, задаток на счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 100 000,00 рублей до окончания периода действия цены предложения в котором подается заявка, в полном объеме на счет Оператора торговой площадки. Перечень обязательных документов, прилагаемых к заявке: подписанный претендентом договор о задатке по форме и содержанию соответствующий договору о задатке, размещенному на электронной площадке; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, а также: для юридических лиц: действительная на день представления заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) (в рамках действия настоящего Положения действительной признается выписка из ЕГРЮЛ, выданная регистрирующим органом не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявки на участие); действующая редакция Устава (оригинал); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой (оригинал); документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (в том числе единоличного исполнительного органа юридического лица) (оригинал); для физических лиц: документ, удостоверяющий личность (оригинал всех страниц документа); свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН - оригинал); действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (действительной признается выписка из ЕГРИП, выданная регистрирующим органом не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявки на участие) (оригинал). Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Прилагаемые к заявке документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Продажа имущества ООО «СТОКРАТ» оформляется договором купли-продажи, который заключает ООО «СТОКРАТ», в лице арбитражного управляющего, с победителем торгов. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подведения итогов торгов. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли – продажи и внесенный им задаток ему не возвращается. Срок оплаты по договору - 10 (Десять) календарных дней с даты заключения договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту в течение 10 (десяти) календарных дней с момента надлежащего исполнения покупателем обязательства по оплате имущества в полном объеме. Представление документов на государственную регистрацию перехода права собственности на объекты осуществляются после полной оплаты имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности несет покупатель. Продажа имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пункту 1 статьи 352 ГК РФ. Организатор торгов в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе отказаться от проведения торгов по продаже имущества ООО «СТОКРАТ» в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до даты начала действия первого периода торгов.

## Документы

- 2-Договор о задатке.docx
- 3-Проект ДКП.doc
- A43-24074-2022\_20230608\_Reshenie.pdf

- Положение о продаже залогового имущества ООО СТОКПАТ.pdf
- 2-Договор о задатке.docx.sig
- 2-Договор о задатке.docx.sig

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Лохнин Максим Евгеньевич
Отпечаток сертификата	1C465F3C594185FEFC9A407121281BAD196603B1
Срок действия сертификата	05.05.2023 10:50 - 20.05.2024 10:59