



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
18 мая 2023 года

Дело №А76-26274/2018

Судья Арбитражного суда Челябинской области Пучнина М.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ромадановой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Синько Алексея Валерьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, предъявленное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Морева Кирилла Валерьевича (ИНН 744846089919),
при неявке лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

определением суда от 20.08.2018 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) Морева Кирилла Валерьевича (далее также – Морев К.В., должник) 18.09.1987 года рождения, уроженца г. Челябинска, зарегистрированного по адресу: г. Челябинск, ул. Мологвардейцев, д. 26, кв. 75, ИНН 744846089919, СНИЛС №141-063-919-27.

Определением от 27.02.2019 в отношении Морева Кирилла Валерьевича введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Синько Алексей Валерьевич, член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ».

Объявление о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в официальном издании газета «Коммерсантъ» 07.03.2019 № 41.

Решением от 01.07.2019 Морев Кирилл Валерьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении имущества гражданина введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Синько Алексей Валерьевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Объявление о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном издании газета «Коммерсантъ» №117(6597) от 06.07.2019

Определением от 05.04.2023 на основании статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 37 Регламента арбитражных судов Российской Федерации произведена замена судьи Яшиной Е.С. ввиду её нахождения в отпуске судьей Пучниной М.В.

Финансовый управляющий Синько Алексей Валерьевич обратился в арбитражный суд заявлением (вх. № от 29.03.2023) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «МК-Финанс», ОГРН 1147448004000, ИНН 7448170262, (далее также – ООО МК-Финанс) в размере 50%, установив начальную продажную стоимость 50% доли участия должника в размере 8 943 868 руб. 31 коп.

Определением от 10.04.2023 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления на 11.05.2023. Этим же определением к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «МК-Финанс» Щипицын Ян Владимирович.

К дате судебного заседания 11.05.2023 от конкурсного кредитора акционерного общества «БМ-Банк» поступил отзыв на заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в котором он просит оставить вопрос об утверждении указанного порядка на усмотрение суда, указав на отсутствие разногласий относительно представленного для утверждения Положения (документ поступил через информационную систему суда «Мой Арбитр» 10.05.2023 в 08:59).

Мнений или возражений против утверждения представленного финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника иные лица, участвующие в деле, не заявили.

Лица, участвующие в деле, о начавшемся арбитражном процессе извещены в соответствии с частью 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

В судебном заседании 11.05.2023 в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 18.05.2023.

Информация о перерыве в судебном заседании размещена на официальном сайте Арбитражного суда Челябинской области.

До и после перерыва в судебном заседании лица, участвующие в деле, явку в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (часть 5 статьи 156 АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со статьями 71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи

имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовый управляющий принимает решение в письменной форме; проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина, а собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, включенного в конкурсную массу, в соответствии с указанным Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, Морев К.В. обладает 50% доли участия в ООО «МК-Финанс». Решением Курчатовского районного суда г. Челябинска по делу № 2-1085/2021 от 16.09.2021, согласно которому совместно нажитым имуществом супругов Моревой Анастасии Евгеньевны и Морева Кирилла Валерьевича признана 100% доля в уставном капитале ООО «МК-Финанс», ОГРН 1147448004000, за Моревой Анастасией Евгеньевной, Моревым Кириллом Валерьевичем признано право собственности на долю в уставном капитале ООО «МК-Финанс» в размере по 50 % за каждым; в разделе в равных долях между супругами совместно нажитого имущества супругов, земельных участков, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, СНТ «Петушок», ул.4, уч.88, уч.91, находящихся на земельном участке № 88 нежилого здания (садового дома), площадью 100,6 кв.м., строения (беседки), на земельном участке № 91 нежилого здания (хозяйственной постройки), сооружения (открытого бассейна), 70/3870 доли в праве собственности на нежилое здание (автостоянку), расположенную по адресу: г. Челябинск, пр. Комсомольский, 60 «Б», отказано. Судебный акт вступил в законную силу 26.10.2021.

Согласно выписке ЕГРН размер уставного капитала общества ООО «МК-Финанс» составляет 10 000 руб.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.02.2021 (резолютивная часть от 10.02.2021) по делу № А76-504/2020 ООО «МК-Финанс» признано банкротом, в отношении его имущества открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на временного управляющего Щипицына Яна Владимировича (далее также – Щипицын Я.В.), члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Определением от 10.04.2022 конкурсный управляющий ООО «МК-Финанс» Щипицын Я.В. привлечен к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Судом установлено, что в рамках дела № А76-504/2020 о банкротстве ООО «МК-Финанс» Моревым К.В. оспаривались результаты собрания кредиторов, утвердивших Положение о продаже имущества ООО «МК-Финанс», а именно: объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0714001:252, площадью 1 804,10 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

жилой район № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 55, ул. Молодежная (проект). Морев К.В. при этом полагал, что от результата оспаривания зависит стоимость доли Морев К.В. в уставном капитале ООО «МК-Финанс», так как от определения точной рыночной стоимости указанного недвижимого имущества зависит действительный размер доли учредителя в уставном капитале общества.

Конкурсным управляющим ООО «МК-Финанс» выполнена оценка рыночной стоимости объекта незавершенного строительства путем привлечения специалиста оценщика ООО «Техническая экспертиза и оценка», в результате чего подготовлен отчет об оценке от 20.06.2022, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составила 9 158 121 руб., а стоимость права аренды земельного участка составляет 13 504 292 руб.

С учетом указанных мероприятий, конкурсным управляющим ООО «МК-Финанс» подготовлен уточненный Порядок продажи имущества должника, с установлением указанной начальной стоимости объекта незавершенного строительства и права аренды земельного участка, объединенных в одном лоте в размере 21 136 059 руб. 76 коп. (без НДС), утвержденный решением собрания кредиторов от 01.07.2022.

Согласно сообщению № 10636946 от 27.01.2023, конкурсным управляющим ООО «МК-Финанс» определена стоимость имущества должника и выставлено на торги по цене 21 136 059 руб. 76 коп.

Так, от конкурсного управляющего ООО «МК-Финанс» в адрес финансового управляющего должника Морев К.В. Синько А.В. поступил реестр требований кредиторов по состоянию на 22.03.2023. Согласно указанному реестру кредиторская задолженность ООО «МК-Финанс» составляет 3 248 323 руб. 14 коп.

Таким образом, стоимость чистых активов ООО «МК-Финанс» (стоимость имущества минус размер обязательств) составляет 17 887 736 руб. 62 коп. (21 136 059 руб. 76 коп. – 3 248 323 руб. 14 коп. = 17 887 736 руб. 62 коп.).

Финансовый управляющий полагает, что указанную стоимость справедливо определить как стоимость бизнеса ООО «МК-Финанс» или как стоимость 100% долей участия в ООО «МК-Финанс». Поскольку Морев К.В. обладает 50% долей участия в ООО «МК-Финанс», то размер стоимости его доли составляет 8 943 868 руб. 31 коп.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества – доли в уставном капитале ООО «МК-Финанс» в размере 50%, установив начальную продажную стоимость 50% доли участия должника в размере 8 943 868 руб. 31 коп.

Возражений от участвующих в деле лиц по утверждению Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в суд не поступило.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (абзац 2 пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Лицами, участвующие в деле, проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина не оспорена, решение о проведении оценки с привлечением оценщика не принималось.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества, согласно которому продажа имущества осуществляется на торгах с начальной ценой продажи в 8 943 868 руб. 31 коп., размер задатка и шаг аукциона равен 5% от начальной цены.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, арбитражный суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Синько Алексея Валерьевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Морева Кирилла Валерьевича:

- 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «МК-Финанск», ОГРН 1147448004000,

на условиях, определенных финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию – Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

М.В. Пучнина