

Сведения о заключении договора купли-продажи

Сообщение №12708689 от 16.10.2023 11:43:16 МСК

ПУБЛИКАТОР

Колесников Михаил Александрович

ИНН: 772500229283 СНИЛС: 019-408-580 57

Адрес для корреспонденции: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9, помещение № 9212

E-mail: sro1@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер"

ИНН: 7714402935 ОГРН: 1147799010380

Адрес: 129626, г Москва, г Москва, пр-кт Мира, д 104, эт.6 / пом. I / ком. 5

ДОЛЖНИК

ГАФУРИ ТИМУР МАДЖИДОВИЧ

ИНН: 772451064357 Место рождения: гор. Москва

СНИЛС: 123-843-969 73 Дата рождения: 21.07.1976

ОГРНИП: 308770000218152

Место жительства: 109125, г. Москва, ул. Люблинская, дом 7/2, корп.2, кв. 78

Номер дела: А40-301331/2018 18-4-228 Ф

СООБЩЕНИЕ

Объявление о проведении торгов: №12143433 от 07.08.2023

Торговая площадка: Российский аукционный дом

Номер торгов: РАД-344830

Заключенные договоры

ЛОТ	ДОГОВОР	ПОБЕДИТЕЛЬ / ПОКУПАТЕЛЬ
Лот № 2 Земельный участок, площадью 2333 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белореченский, кадастровый номер 23:39:0710004:844, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости №	Договор с победителем №6/н от 2023-09-28	Покупатель: Горобенко Василий Николаевич ИНН: 235501273370

23:39:0710004:844-23/007/2018-7

от 30.08.2018.

Обременения (ограничения)

Объекта:

- ипотека в пользу ПАО «Банк Екатерининский» (в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора ипотеки (залога недвижимости) №64/1 ИЮ-2015 от 06.03.2015, запись государственной регистрации № 23:39:0710004:844-23/007/2018-8 от 30.08.2018;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:39-6.1350 от 02.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование:

<p>Зона подтопления территории п. Родники, х. Грушевый, х. Подгорный, п. МТФ№1 колхоза им. Ленина, п.МТФ№2 колхоза им. Ленина, п. Приречный Родниковского сп,г. Белореченск Белореченского р-на Краснодарского края при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, поселок Родники, хутор Грушевый, хутор Подгорный, поселок МТФ N1 колхоза им. Ленина, поселок МТФ N2 колхоза им. Ленина, хутор Приречный, дата решения: 04.06.2021, номер решения: 76-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Цена приобретения: 1521000 р</p>		
---	--	--

Текст сообщения

Финансовый управляющий Колесников М.А. ИНН 772500229283, СНИЛС 019-408-580 57, рег. номер в реестре 6294, адрес для корреспонденции: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д.2, стр.9, помещение №9212, член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение арбитражных управляющих «Лидер» (ИНН 7714402935, ОГРН 1147799010380), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019 по делу № А40-301331/18-4-228 Ф сообщает, что в адрес финансового управляющего 14.10.2023 РПО 35280304155149 поступил договор купли-продажи, таким образом по итогам торгов посредством публичного предложения, проведенного в период с 08.08.2023 - 12.10.2023 РАД РАД-344830 на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru>. заключен договор купли-продажи б/н от 28.09.2023, цена приобретения - 1 521 000,00 руб., покупатель - Горобенко Василий Николаевич (ИНН 235501273370).

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №12143433 от 07.08.2023
- Сведения о заключении договора купли-продажи №12708689 от 16.10.2023

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Колесников Михаил Александрович
Отпечаток сертификата	3C1E8CAD581945826D0D9DAF63B202C76983CA38
Срок действия сертификата	22.07.2022 12:00 - 22.10.2023 12:05