АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, [8 800 777-57-57](tel:88007775757) (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Хлус Ильей Викторовичем (ранее имевшиеся ФИО–Ваняшин Илья Викторович)** (дата рождения: 12.08.1985, место рождения: город Подольск Московской области, место жительства: 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Лагерная, д. 38/42, кв. 2, ИНН 503612190188, СНИЛС 149-838-024 05, далее–Должник), **в лице финансового управляющего Смирнова Виктора Игоревича** (ИНН 507505363309, СНИЛС 154-960-102 65, рег. № 20023, адрес для корреспонденции: 105005, г. Москва, а/я 146, далее–Финансовый управляющий), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, РФ, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, тел. (495)748-04-15,www.soautpprf.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 23.09.2022 по делу № А41-52900/21, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–20.10.2023г. с 17 час. 00 мин. (Мск).** Сокращение: календарный день–к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 7-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения–5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения)–2 677 500 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Садовый дом,** назначение: жилое, пл. 62.1 кв.м., этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый № 50:27:0020623:98, адрес: РФ, Московская обл., Городской округ Подольск, деревня Северово, территория садоводческого некоммерческого товарищества "ПЭМЗ-2", д.98, стр. 1. **Обременение**: залогв пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО); **запрещение регистрации** **№**: 50:27:0020623:98-50/419/2023-11, 50:27:0020623:98-50/116/2022-10, 50:27:0020623:98-50/417/2022-7, 50:27:0020623:98-50/147/2021-6, 50:27:0020623:98-50/215/2021-5, 50:27:0020623:98-50/113/2021-4, 50:27:0020623:98-50/144/2021-3, 50:27:0020623:98-50/156/2021-2; **Арест** **№**: 50:27:0020623:98-50/155/2020-1, 50-50/027-50/027/001/2016-3558/1, 50-50-27/012/2012-313, в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 12.10.2023г. **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, пл. 517.4 кв.м., кадастровый № 50:27:0020623:41, местоположение: обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский, вблизи д. Северово, СНТ "ПЭМЗ №2", уч-к 98. **Обременение:** залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО); **запрещение регистрации** **№:** 50:27:0020623:41-50/419/2023-19, 50:27:0020623:41-50/116/2022-18, 50:27:0020623:41-50/417/2022-15, 50:27:0020623:41-50/147/2021-14, 50:27:0020623:41-50/215/2021-13, 50:27:0020623:41-50/113/2021-12, 50:27:0020623:41-50/144/2021-11, 50:27:0020623:41-50/156/2021-10; **Арест** **№:** 50:27:0020623:41-50/155/2020-9, 50-50/027-50/027/001/2016-3559/1, 50-50-27/012/2012-312, 50-50-27/054/2011-255, в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 12.10.2023г. **Начальная цена–3 825 000 руб.** **По сведениям полученным от Финансового управляющего, лица, зарегистрированные по месту жительства/месту пребывания в доме отсутствуют. Финансовым управляющим ведется работа по снятию арестов.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения имущества путем направления запроса на эл. почту Финансового управляющего: au.vismirnov@gmail.com, тел.+7(916)383-40-03 (Смирнов В.И.), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499)395-00-20 (с 09:00 до 18:00 по Мск. времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810550162708090 Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, БИК 045004763, к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель